

OBEC VIDOCHOV

Vidochov 94, 509 01 Nová Paka

Čj.: MUNPSZ/2010/16675/RO/VD

Dne 7.12. 2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV

Zastupitelstvo obce Vidochov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VIDOCHOV

opatřením obecné povahy, schváleným usnesením Zastupitelstva obce Vidochov č.10/4/2012 dne 7.12.2012.



ÚZEMNÍ PLÁN VIDOCHOV

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová, Iva Koubová, Pavel Prášil		
Objednatel: Obec Vidochov	Projednávaný návrh:	říjen 2012
	Vydaný ÚP:	prosinec 2012



Realizováno za finanční podpory královéhradeckého kraje

Obsah:

I. Územní plán Vidochov

II. Odůvodnění územního plánu Vidochov

Územní plán Vidochov obsahuje textovou a grafickou část.

Odůvodnění územního plánu Vidochov obsahuje textovou a grafickou část.

I. Územní plán Vidochov – textová část

- | | |
|---|---------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 6 |
| 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 6 |
| 2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje | |
| 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území | |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 8 |
| 3.1. Urbanistická koncepce obce včetně vymezení systému sídelní zeleně | |
| 3.2. Vymezení zastavitelných ploch | |
| 3.3. Vymezení ploch (koridorů) dopravní infrastruktury | |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění | str. 14 |
| 4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství | |
| 4.2. Doprava | |
| 4.3. Zásobování vodou | |
| 4.4. Odvádění a čištění odpadních vod | |
| 4.5. Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace | |
| 4.6. Zásobování plynem | |
| 4.7. Odpady | |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů | str. 17 |
| 5.1. Koncepce řešení krajiny | |
| 5.2. Plochy změn v krajině | |

- 5.3 Návrh systému ekologické stability krajiny
- 5.4 Ochrana před povodněmi
- 5.5 Rekrece
- 5.6 Dobývání nerostů

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

str.22

- 6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské
- 6.2 Plochy smíšené obytné - rekreační
- 6.3 Plochy občanského vybavení
- 6.4 Plochy smíšené výrobní
- 6.5 Plochy výroby a skladování
- 6.6 Plochy veřejných prostranství
- 6.7 Plochy zeleně
- 6.8 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.9 Plochy technické infrastruktury
- 6.10 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.11 Plochy zemědělské
- 6.12 Plochy lesní
- 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území
- 6.14 Plochy přírodní

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 40

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 41

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str. 41

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování str. 42

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení str. 42

12. Údaje o počtu stran územního plánu str. 42

Obsah grafické části ÚP:

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 1 | Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2 a | Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2 b | Výkres koncepce technické infrastruktury | měřítko 1 :10 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění územního plánu Vidochov – textová část

Obsah Odůvodnění Územního plánu Vidochov – textové části:

- a) Postup při pořízení územního plánu Vidochov str. 44
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů str.45

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.50
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str.51
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.51
f) Údaje o splnění zadání	str.54
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.58
g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 58
g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.	str. 68
g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot	str. 68
g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 78
g .4 .1) Doprava	
g .4 .2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod	
g .4 .3) Elektrorozvody	
g .4 .4) Telekomunikace	
g .4 .5) Radiokomunikace	
g .4 .6) Zásobování plynem	
g .4 .7) Odpady	
g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 91
g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko	
g .5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky	
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 93
h .1) Zemědělský půdní fond	
h .2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 97
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 97
k) Vyhodnocení připomínek	str. 97
l) Údaj o počtu stran Odůvodnění územního plánu Vidochov	str. 99

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Vidochov:

1	Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VIDOCHOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem – viz grafická část: Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Zastavěné území je vymezeno k 30. 1. 2012.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Koncepce rozvoje obce je založena na respektování urbanistického charakteru jednotlivých sídel obce, charakteru a hodnot nezastavěného území obce.

Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území je zvýšení sídelního potenciálu obce při účelném využívání a uspořádání území, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Těžištěm rozvoje bydlení a ekonomických aktivit bude místní část Vidochov. Zde bude zároveň přednostně umísťována adekvátní veřejná infrastruktura - občanská vybavenost. V části Stupná bude rozvoj omezen na stabilizované plochy, předpokládá se zachování smíšeného využití s převahou rekreace a bydlení. Podmínkou udržitelného rozvoje obce je doplnění technické infrastruktury - zejména v oblasti zásobování vodou a likvidace odpadních vod ve Vidochově.

Hlavním cílem rozvoje nezastavěného území je uchování hodnot krajiny, zlepšení její prostupnosti a přístupnosti pozemků, zvýšení podílu krajinné zeleně, snížení ohrožení pozemků v krajině vodní erozí.

Územní plán vytváří podmínky pro implementaci prvků technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu v území obce.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s ochranou jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími (výčet včetně charakteristiky území z archeologického hlediska je uveden v Odůvodnění územního plánu Vidochov), obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu, tvoří následující prvky a celky (vedle prvku nebo celku, který představuje hodnotu, jsou blíže specifikovány požadavky na jeho ochranu):

- centrální veřejné prostranství s kostelem Andělů strážných ve Vidochově

Je třeba zachovat odstup okolní zástavby od kostela, respektovat otevřenost prostoru při jeho jasném vymezení, zvýšit podíl veřejné zeleně a v soukromých zahradách upřednostnit výsadby původních dřevin.

- urbanistický celek kostela sv. Máří Magdalény se hřbitovem ve Stupné

Je třeba zajistit uplatnění celku v krajině, nedopustit další stavby technické infrastruktury ve vizuálním kontaktu s kostelem a hřbitovem.

- bývalé poutní místo s křížovou cestou a kaplí v lese na severním rozhraní k.ú.Stupná a k.ú.Vidochov

Poutní místo je třeba obnovit a zpřístupnit pěší komunikací.

- památky místního významu:

Ve Vidochově se jedná o **sochu sv. Floriána, sochu sv. Václava, sousoší sv. Trojice, sousoší Pieta, sochu Krista, pomník padlým, četné kříže** v zástavbě a krajině, ve Stupné se jedná o **dvě výklenkové kaple a kříže** u cest.

Chráněn musí být nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce. V případě umístění přeložky silnice I/16 v poloze, kterou by bylo prostředí sousoší sv. Trojice dotčeno nebo z estetických a krajinářských hledisek degradováno, bude sousoší umístěno do jiné polohy adekvátní atributům jeho historické lokalizaci.

- architektonicky hodnotné objekty: - četné zachovalé roubené chalupy ve Stupné

Objekty je nutné zachovat v jejich co možná nejvíce autentické podobě, včetně dotvářejícího prostředí.

- urbanisticky hodnotné celky: - usedlosti se zachovaným původním uspořádáním objektů ve Vidochově; zejména se jedná o usedlost u kostela Andělů strážných (severozápadně od tohoto kostela)

Při rekonstrukcích, změnách staveb nebo doplňování areálů těchto hodnotných usedlostí je nutno zachovat typické uspořádání objektů a respektovat původní architektonické formy objektů.

- uplatnění krajinné zeleně a přírodních prvků v urbanizovaném prostoru, uplatnění zelených horizontů a krajinných dominant v průhledech z veřejných prostranství

Je třeba respektovat charakter původního urbanistického rozvolněného uspořádání území, nedopustit zastavování niv potoků a nepřiměřené zahušťování zástavby.

- charakter území z archeologického hlediska:

Řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je podporována prostřednictvím tohoto územního plánu¹⁾ představují:

- prvky systému ekologické stability, interakční prvky;
- lesní porosty, mimolesní zeleň, soliterní zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků – územní plán chrání stávající prvky a navrhuje další rozvoj této krajinné zeleně zejména v rámci vymezených smíšených ploch nezastavěného území;
- zemědělská půda – ochrana spočívá nejen v omezení záborů, ale také v uplatnění protierozních opatření – zatravnění, záchytné a svodné příkopy, protierozní meze, zatravněvací pásy a průlehy, vrstevnicové obdělávání půdy, střídání plodin
- lom v rámci vymezeného lokálního biokoridoru LBC 2 jako potencionální přírodní památka (zvláště chráněné území přírody)

¹⁾ tzn. nad rámec obecných právních předpisů a správních rozhodnutí, zejména z hlediska upřesnění lokalizace chráněných prvků

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Místní část Vidochov

Urbanistický charakter sídla bude respektován. Zástavba v okolí silnice I/16 se stabilizuje s výjimkou částí spadajících do přestavbového koridoru pro přeložku silnice. Stabilizovány jsou také plochy zastavěného území po obou stranách silnice III. třídy procházející údolím v podélném směru. Zastavitelné plochy pro bydlení a obslužné funkce jsou situovány zejména v prolukách této zástavby; zastavitelné plochy většího rozsahu jsou navrženy při severním okraji stávající zástavby ve střední části Vidochova. Zahušťování stabilizovaných ploch je přípustné do stanoveného limitu (určujícího minimální velikost pozemku nového i ponechaného). Prostřednictvím stanovené minimální rozlohy pozemku staveb v rámci ploch SV se sleduje zachování stávající rozvolněnosti zástavby vytvářející charakteristický obraz obce.

V obytném území (v rámci zastavěného území i v zastavitelných plochách) jsou vymezeny **plochy smíšené obytné – venkovské** (označené indexem SV) zahrnující funkci bydlení včetně obslužných a nezatěžujících výrobních funkcí. Územní plán tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení (čistého i se samozásobitelskou zemědělskou výrobou), vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou. Je zde možná také drobná řemeslná výroba, zemědělská malovýroba, služby včetně služeb výrobních, občanská vybavenost veřejné infrastruktury i komerční, rekreace rodinná i v rámci komerčně pojatých zařízení pro agroturistiku. Umístování nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích zahrnutých ve stabilizovaných plochách SV v blízkosti koridoru přeložky silnice je podmíněno zajištěním dostatečné ochrany proti hluku; zejména se jedná o lokalitu na západ od koridoru a část zástavby východně od koridoru v pásmu cca 200m od stávající silnice.

Plocha smíšená výrobní (označená indexem VS) a **plocha technické infrastruktury** (index TI) - bioplynová stanice na západním okraji zástavby se stabilizují; mírný rozvoj smíšené výroby se navrhuje na zastavitelné ploše na západním okraji stabilizované plochy VS, obdobné využití, jako je tímto územním plánem stanoveno pro funkční druh VS, se může uplatnit také v zastavitelné ploše TI navazující na bioplynovou stanici, pokud tato plocha nebude využita pro další rozvoj stávající bioplynové stanice. Mimo soustředěnou zástavbu sídla při silnici I/16 na severu se vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní s omezeným využitím. Stabilizovaná plocha výrobních služeb v centru - **plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba** (index VD) se zachovává, využití sousední zahrady u hřbitova pro odstavování vozidel popř. skladování je nepřípustné. Pro výrobu zemědělskou je při jižním okraji zástavby Vidochova vymezena zastavitelná **plocha výroby a skladování – zemědělská výroba** (index VZ) s omezením spektra možného využití.

Občanská vybavenost (charakteru veřejné infrastruktury i vybavenost komerční) bude převážně soustředěna ve stabilizovaných **plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura** (index OV) a **plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** (index OM); případná nová zařízení vybavenosti veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru je možné umístit v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV) ve smyslu podmínek stanovených v kap.6. Stávající plocha sportoviště se stabilizuje jako **plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** (index OS); na obvodu sportoviště je navrženo doplnění veřejné zeleně. Plocha hřbitova se stabilizuje jako **plocha občanského vybavení – hřbitov** (index OH).

V sídle bude posílena síť veřejných prostranství s místními popř. pouze pěšími komunikacemi, a to nejen na samostatně vymezených plochách PV (**plochy veřejných prostranství**), ale i na plochách jiných funkčních druhů.

Koncepce sídelní zeleně územního plánu je zaměřena na ochranu a dotvoření centrálního veřejného prostranství u kostela a nezastavitelných ploch v okolí potoků procházejících údolím. Tato koncepce se uplatňuje prostřednictvím samostatně vymezených ploch zeleně; koncepční záměr je nutně

respektovat také na dalších plochách v centrálním prostoru. Na samostatných plochách se vymezují: **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** (index ZV), **plochy zeleně - přírodní** (index ZP), **plochy zeleně - soukromá a vyhrazená** (index ZS). Samostatným vymezením je zajištěno trvalé a kvalitní uplatnění deklarované funkce plochy.

Zeleň přírodní (ZP) bude udržována v přírodě blízkém stavu. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) budou udržovány s respektem k jejich hodnotám a místním tradicím.

Další sídelní zeleň – zejména zahrady s produkční a rekreační funkcí jsou součástí ploch smíšených obytných; plochy vybavenosti obsahují veřejnou popř. vyhrazenou zeleň.

Místní část Stupná

S výjimkou pozemku na pravém břehu Zlatnice přiléhajícího k zástavbě Vidochova jsou v obytném území vymezeny výhradně **plochy smíšené obytné - rekreační** (index SR). Rozvoj zástavby se bude uskutečňovat v rámci vymezeného zastavěného území sídla. Nová zástavba a změny staveb v plochách SR musí respektovat charakter sídla, jeho urbanistické a hmotové uspořádání. Pozemky nových staveb budou velikostně přiměřené charakteristické intenzitě zástavby. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením koeficientu zastavění pozemků v ploše. Lokalita tzv. Holandské vesničky se stabilizuje ve stávajícím rozsahu.

Plocha smíšená výrobní (index VS) – je stabilizovanou plochou, která bude nadále sloužit pro nerušící výrobu, nevyžadující těžkou a frekventovanou dopravu. Zástavba v ploše bude respektovat požadavek nenarušení krajinného rázu, rozsahem se limituje stávajícími objekty a zpevněnými plochami – tzn. pás nad mezí podél severozápadní hranicí areálu nesmí být zastavěn.

Významně bude posílena prostupnost krajiny a zastavěného území. V sídle bude obnovena a doplněna síť veřejných prostranství s místními popř. pouze pěšími komunikacemi, a to nejen na samostatně vymezených plochách PV, ale i na plochách jiných funkčních druhů v rámci přípustného využití.

Vymezením **ploch zeleně přírodní** (index ZP) je tato funkce chráněna v rámci lokálního biokoridoru. Vymezením lokálního biokoridoru na toku Zlatnice jsou určeny nezastavitelné části ploch SR a **ploch zeleně soukromé a vyhrazené** (index ZS). Využití proluky ve střední části zástavby na levém břehu Zlatnice je limitováno vymezením nezastavěného území ve funkci **plocha přírodní** (index NP). Bude posílena veřejná zeleň v rámci plochy smíšené rekreační v lokalitě tzv. Holandské vesničky.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (index ZO) jsou vymezeny na pozemcích vysoce svažitéch nad komunikacemi nebo k ochraně bydlení a rekreace od potencionálních nepříznivých účinků výroby ve stabilizované ploše smíšené výrobní.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

Poznámky:

- v přehledu jsou uvedeny zastavitelné plochy situované vně i uvnitř zastavěného území;
- zkratkou NP se zde míní nadzemní podlaží; koeficient zastavění znamená podíl celkové plochy zastavěné stavbami z rozlohy pozemku v ploše;
- namísto stavby pro bydlení lze v obecném smyslu koncepce umístit v příslušné ploše SV jinou stavbu ze spektra přípustného/podmíněně přípustného využití (při splnění stanovených podmínek) – viz kap. 6.

označení lokality a její umístění dle k.ú.	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy smíšené obytné – venkovské – SV	
ZB1 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - pokud bude v lokalitě umístěna stavba pro bydlení (popř. stavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity), je nutné ji umístit v jižní části plochy; v jiných částech nelze situovat stavby výše uvedené - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech nebude překročena - koeficient zastavění pozemku v ploše – max. 0,3; max. dvě NP u staveb pro bydlení, možnost využití podkroví, ostatní stavby přízemní,
ZB2 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění max. dvou objektů pro bydlení
ZB3 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pozemků v ploše místní komunikací; nová komunikace v ploše ZP1 bude napojena na silnici (optimálně prodloužením přístupové komunikace ke hřbitovu) - pro lokalitu je nutno zpracovat územní studii (optimálně společně pro lokality ZB3 a ZB4 a zastavitelnou plochu veřejného prostranství ZP1), v jejímž rámci bude řešena dopravní a technická infrastruktura a organizace území, územní studii bude prověřeno umístění veřejného prostranství o rozloze min. 1 000 m² pro základní vybavenost lokalit ZB3 a ZB4, přičemž do této rozlohy nelze započítat plochy komunikací - velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 1 500 m²; koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB4 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pozemků v ploše místní komunikací procházející lokalitou, přičemž se tato komunikace napojuje na komunikaci v ploše ZP1 - pro lokalitu je nutno zpracovat územní studii (optimálně společně pro lokality ZB3, ZB4 a ZP1), v jejímž rámci bude řešena dopravní obsluha pozemků a staveb, technická infrastruktura a organizace území; přednostně bude prověřeno umístění stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury v západní části plochy, která dotváří veřejné prostranství; studie zohlední požadavek na ochranu obytného území před možnými negativními dopady činností na hřišti - územní studii bude prověřeno umístění veřejného prostranství o rozloze min. 1 000 m² pro základní vybavenost lokalit ZB3 a ZB4, přičemž do této rozlohy nelze započítat plochy komunikací - velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 1 500 m²; koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB5 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je nutno zpracovat územní studii, v jejímž rámci bude řešena dopravní obsluha pozemků a staveb, technická infrastruktura a organizace území - v rámci lokality bude umístěno veřejné prostranství o min. rozloze 1 000 m², přičemž do této rozlohy nelze započítat plochy komunikací - velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 1 500 m²; koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB6 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění jednoho objektu pro bydlení - koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB7 Vidochov	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění jednoho objektu pro bydlení - koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví

<p>ZB8 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění max. dvou staveb pro bydlení; ze spektra přípustného využití a podmíněně přípustného využití se vypouštějí stavby nebo způsoby využití, které jsou náročné na dopravní obsluhu, popř. stavby vybavenosti a služeb s vyšším počtem každodenních návštěvníků - podmínkou využití je zajištění dopravní obsluhy pozemků a zajištění stability svahu nad silnicí - koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,25; jedno NP, možnost využití podkroví
<p>ZB9 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost pozemku stavby pro bydlení v ploše bude činit 1 500m², koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; max. dvě NP u staveb pro bydlení, ostatní stavby jedno NP, možnost využití podkroví - prostorově bude lokalita řešena tak, aby pohoda bydlení nebyla případně negativně ovlivněna provozem staveb a zařízení na blízké ploše zemědělské výroby nad limity stanovené v příslušných předpisech, což bude prokázáno v následujících stupních řízení
<p>ZB10 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění max. dvou staveb pro bydlení - pozemky staveb budou pro dopravní obsluhu přístupné od silnice přes plochu funkce ZP - koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; max. jedno NP, možnost využití podkroví
<p>ZB11 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění max. dvou objektů pro bydlení - vzrostlé stromy na pozemku je třeba uchovat v maximální míře
funkční zařazení: plochy smíšené výrobní – VS	
<p>ZV1 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - v případě nemožnosti dopravního napojení lokality přes sousední stabilizované plochy VS bude lokalita napojena prostřednictvím nového ramene okružní křižovatky - koeficient zastavění pozemků v ploše max. 0,5; - nebudou vytvářeny dominantní objekty v krajině, max. výška objektů se sedlovou střechou se spádem nad 20% - 7 m po hřeben, u halových objektů s jinými typy střech (s nižším spádem, pultových, plochých) 6 m po nejvyšší bod římsy nebo hřebene
<p>ZV2 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - z přípustného a podmíněně přípustného využití (viz obecné podmínky využití uvedené v kap. 6. tohoto dokumentu) jsou pro tuto plochu vyloučeny: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství včetně zpracování produktů zemědělské prvovýroby, zařízení pro výrobu el. energie,
funkční zařazení: plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	
<p>ZV3 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění stájí pro hospodářská zvířata a staveb doprovodných - stavby budou umístěny tak, aby hygienické podmínky pro bydlení v okolí nebyly negativně ovlivňovány provozem stájí - nebudou vytvářeny dominantní objekty v krajině, max. výška objektů se sedlovou střechou se spádem nad 20% - 8 m po hřeben, u halových objektů s jinými typy střech - 6 m po nejvyšší bod římsy (u ploché střechy) nebo střechy (u střech s nižším spádem nebo pultových) - při východní a jižní hranici plochy bude v jejím rámci realizována výsadba v šíři 10m
funkční zařazení: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI	
<p>ZT1 Vidochov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k rozvoji bioplynové stanice popř. pro některou z funkcí ze spektra hlavního využití ploch smíšených výrobních - VS - v rámci plochy po jejím vnějším obvodu (směrem do krajiny) budou realizovány výsadby v šíři min. 10m - koeficient zastavění pozemků v ploše max. 0,5;

	<ul style="list-style-type: none"> - nebudou vytvářeny dominantní objekty v krajině, max. výška objektů se sedlovou střechou se spádem nad 20% - 7 m po hřebeni, u halových objektů s jinými typy střech (s nižším spádem, pultových, plochých) 6 m po nejvyšší bod římsy nebo hřebene
ZT2 Vidochovo	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k umístění hráze suchého poldru
ZT3 Vidochovo	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k umístění hráze vodní nádrže s cestou procházející po koruně této hráze - podmínkou využití je zajištění bezpečného založení hráze na základě geologického průzkumu
funkční zařazení: plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV plochy veřejných prostranství - PV	
ZZ1 Vidochovo	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně dotváří areál hřiště; je mj. určena pro umístění zařízení a drobných staveb pro lepší využití hřiště (záchytné sítě, lavičky apod.) - pro výsadby je nutné využít stromy a keře domácího původu
ZP1 Vidochovo	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství u hřbitova je určena pro umístění místních komunikací, parkovišť, veřejné zeleně, popř. dětského hřiště; v tomto prostoru budou přednostně umísťovány podzemní sítě technické infrastruktury
funkční zařazení: plochy vodní a vodohospodářské – W	
ZW1	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro výstavbu vodní nádrže - v rámci vymezené plochy je zahrnuta břehová zeleň

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

3.3 VYMEZENÍ PLOCH (KORIDORŮ) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (koridory) pro umístění dopravních staveb, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití (viz tabulka níže).

Pro všechny koridory platí: po dokončení stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb budou nevyužité části koridoru přičleněny k sousedícím plochám dle následných řízení o umístění stavby; v nemovitostech dotčených dočasným zábohem (dle projektové dokumentace) se obnoví původní stav využití.

Jako stavby související (s přeložkou silnice I/16 a dalšími) je nutno chápat také přeložky nebo úpravy stávající technické a dopravní infrastruktury vyvolané hlavní stavbou.

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	
ZDk1	- koridor je určen pro umístění přeložky úseku silnice I/16 včetně souvisejících staveb (vymezení – od hranice řešeného území po stávající silnici I/16); studny jako místní zdroj vody včetně nezbytného pozemku budou v rámci koridoru respektovány
ZDk2	- koridor je určen pro umístění přeložky úseku silnice I/16 včetně souvisejících staveb (vymezení - od stávající silnice I/16 po konec stavby I/16 Nová Paka, obchvat)
ZDk3	- koridor pro umístění úseku přeložky silnice I/16 včetně souvisejících staveb severně od zástavby Vidochova - v rámci koridoru bude paralelně se silnicí procházet polní cesta pokračující od napojení jejího koridoru (ZDk6) a dále napojená na silnici (stávající I/16) - propojení polní cesty v koridoru ZDk6 se systémem polních cest západně od koridoru ZDk3 podejde hlavní trasu pod mostním objektem - mostní objekt na hlavní trase musí umožnit průchod regionálního biokoridoru RBK 729 dle podmínek, které budou dohodnuty s příslušným orgánem v řízení dalšího stupně
ZDk4	- koridor je určen pro umístění přeložky úseku silnice I/16 včetně staveb souvisejících
ZDk5	- koridor pro umístění polní cesty – úseku pro přímé napojení polní cesty vedoucí od Černého kříže k přemostění na přeložce silnice v km 6,2 ; polní cesta podejde přeložku silnice pod mostním objektem
ZDk6	- koridor pro umístění polní cesty po levém břehu pravostranného přítoku Zlatnice - propojení polní cesty v koridoru ZDk6 se systémem polních cest západně od koridoru ZDk3 podejde hlavní trasu pod mostním objektem - polní cesta bude dále procházet v prostoru koridoru ZDk3 , v němž se také napojí na silnici – stávající I/16
ZDk7	- koridor pro umístění účelové komunikace – polní cesty s cyklotrasou; cesta bude procházet při jižním okraji plochy VS ve Stupné, napojena bude na obnovovaný úsek polní cesty

Při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití ploch koridorů je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení tvořícího veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem zachovány. Nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury budou umístovány v těchto plochách a dále je možné je umísťovat ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a plochách smíšených obytných - rekreačních (SR). Přednostně budou nové stavby a zařízení občanské vybavenosti umístovány v zastavitelné a stabilizované ploše SV dotvářející centrální prostor Vidochova. V rámci stabilizované plochy funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) budou situována hřiště a veřejná prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Plochy hřbitovů (OH) se stabilizují.

Územním plánem se vymezují – **plochy veřejných prostranství** – PV. Tyto plochy mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny větší celky veřejné zeleně (ZV) jako samostatné plochy. Součástí veřejných prostranství v rámci zastavěného území jsou také místní, pěší a účelové komunikace. Stávající pěší a účelové komunikace pro zachování prostupnosti urbanizovaného území je nutno respektovat v maximální míře, a to i v případech, kdy jim nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství (PV) a jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch. V ploše **ZB5** bude vymezena plocha veřejného prostranství o rozloze min.1000 m², přičemž do této rozlohy nelze započítávat plochy komunikací. Obdobná plocha veřejného prostranství bude vymezena pro lokality **ZB3** a **ZB4** v rámci společně řešené územní studie pro plochy **ZB3**, **ZB4** a **ZP1**. Součástí ploch veřejné zeleně mohou být dopravní napojení jednotlivých staveb nebo pozemků. Zastavitelná plocha veřejného prostranství **ZP1** se navrhuje v centrální části Vidochova v návaznosti na stávající prostranství u kostela (plocha veřejné zeleně), s nímž bude vytvářet jeden prostorový celek. V ploše **ZP1** (a částečně také v navazující stabilizované ploše zeleně veřejné budou přednostně situovány prvky dopravní a technické infrastruktury související zejména s navrženým rozvojem obytné zástavby.

4.2 DOPRAVA

Pro silnice v rámci řešeného území a pro místní a účelové komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny samostatné **plochy dopravní infrastruktury – silniční** (index DS). Místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, většinou pak spadají do **ploch veřejných prostranství** (PV).

Územní plán vymezuje koridory **ZDk1**, **ZDk2**, **ZDk3** a **ZDk4** pro novostavbu silnice I/16 včetně připojení silnic III. třídy a připojení nebo křížení dalších komunikací, to vše včetně souvisejících staveb. Do doby výstavby přeložky bude dopravní infrastruktura stabilizována ve stávajících trasách a plochách. Novostavba silnice bude realizována v rámci koridorů v souladu s platnou dokumentací. Koridory zároveň vymezují plochy pro veřejně prospěšné stavby **WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa** a **VD1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – II. etapa**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje koridory **ZDk5** a **ZDk6** pro nové účelové komunikace – polní cesty k obsluze nezastavěného území na k.ú. Vidochov. Na k.ú. Stupná se vymezuje koridor **ZDk7** pro polní cestu s cyklotrasou. Pro nejdůležitější polní cesty a účelové komunikace stabilizované nebo určené k obnově v rámci vlastních pozemků (dle katastru nemovitostí) jsou vymezeny plochy s indexem DS a to na obou řešených katastrálních územích, další polní cesty jsou součástí jiných ploch nezastavěného území bez vymezení jejich vlastní plochy funkce DS. Pozemky nových polních cest budou vymezeny při zpracování komplexních pozemkových úprav v rámci celého řešeného území. V rámci pozemků cest budou realizována stromořadí v travnatých pásech, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky.

Doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit bude řešeno v rámci příslušných zastavitelných ploch a na souvisejících plochách veřejných prostranství. Umístění komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby, která bude řešena územními studiemi nebo (u lokalit, pro něž není územní studie předepsána) jako podklad pro územní řízení. Dopravní obsluha pro lokality **ZB3** a **ZB4** bude řešena komplexně v rámci společné územní studie (včetně zastavitelné plochy **ZP1**).

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu stávající silnice III. třídy zastavěným územím obou sídel spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné. Uplatněny budou i prostředky pro zklidnění motorové dopravy. Dále je navrženo odstranění dopravních závad technickými prostředky v rámci vymezených ploch DS, popř. v rámci ploch veřejných prostranství PV nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající značená cyklotrasa bude zachována s přeložením úseku u bývalého kravína ve Stupné do navržené účelové komunikace v koridoru **ZDk7** a s doplněním úseku od křížení se silnicí na západ po lesních a polních cestách kolem Černého kříže s napojením na silnici III/01611 v Nové Pace - Vrchovině. Propojení obou úseků je podmíněno úpravami komunikace při jejím prostupu zastavěným územím. Zřízení dalších cyklotras je možné na stávajících účelových komunikacích nebo na komunikacích, které budou vymezeny jako společná zařízení při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav. Síť stávajících turistických tras bude zachována a případně rozšířena. Naučná stezka k Novopackému vodopádu bude respektována.

V rámci koridoru **ZDk2** bude realizováno bezpečné pěší propojení lokality západně od silnice s ostatními částmi sídla, na průtahu budou zřízeny zastávky veřejné dopravy dostupné pěšími komunikacemi.

Plochy dopravy železniční se stabilizují.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zásobování části Vidochov navrhuje územní plán vybudování veřejného vodovodu s vodojemem. Voda bude čerpána od zdrojů do navrhovaného vodojemu na Kozinci. Způsob využití zdrojů, umístění vodovodních řadů, umístění vodojemu a jeho technické řešení bude upřesněno v navazujících studiích a dokumentacích, na základě hydrogeologického průzkumu (u vrtů na Kozinci), rozborů vody, detailních průzkumů územních podmínek a vlastnických vztahů. Pro umístění vodojemu včetně jeho dopravní obsluhy a umístění zařízení pro čerpání vody popř. její úpravu apod. se tímto územním plánem stanovují územní rezervy R2, R4 a R5. V těchto územních rezervách bude přednostně prověřováno umístění výše uvedených vodohospodářských zařízení. Zastavitelné plochy dané technické infrastruktury budou vymezeny v rámci aktualizace ÚP Vidochov na základě výše uvedených podkladů a dokumentací.

Budou prověřeny možnosti využití těchto zdrojů popř. jejich možné kombinace:

- pramenní vývěr u přítoku Zlatnice (p.č.172/1, 172/4 k.ú. Vidochov) – územní rezerva R4
- vrty na Kozinci – územní rezerva R5

Zásobovací řady budou gravitační, zásobování bude rozděleno dle tlakových pásem. V některých výše položených lokalitách nelze vyloučit osazení lokálních automatických tlakových stanic na potrubí nebo u jednotlivých nemovitostí.

Do dokončení vodovodu bude nová zástavba zásobována individuálně z domovních studní. Po dokončení budou domácnosti a další místa spotřeby napojeny na tento veřejný vodovod.

Ve Stupné bude zachován dosavadní způsob zásobování vodou – z propojovacího potrubí mezi pramenní jímkou a zdrojem S1 (součást skupinového vodovodu Stará Paka – Nová Paka) budou zásobovány blízké nemovitosti; u ostatních nemovitostí bude zásobování individuální.

Stávající systémy, kterými je zásobována Holandská vesnička nebo výrobní areál v západní části Vidochova, zůstanou zachovány.

Stávající vodovodní řady a zařízení skupinového vodovodu Stará Paka – Nová Paka se stabilizují; zákresy je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet v cisternách ze skupinového vodovodu Stará Paka - Nová Paka, který je zásobován ze zdrojů S1, S2 a S3, popř. bude dovážena voda balená.

Zásobování požární vodou

Po vybudování nového veřejného vodovodu a vodojemu na Kozinci bude požární voda pro Vidochov zajištěna z navržené akumulace podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Do doby vybudování vodovodu bude požární voda ve Vidochově zajištěna ze stávajících nádrží a jedné nádrže nové (je navržena tímto územním plánem); popř. je možné dovážet požární vodu ze Stupné (z veřejného hydrantu). Pro zásobování požární vodou Stupné lze využít vodu z nádrží nebo (při vyšších průtocích) vodu ze Zlatnice, dále je možné čerpat požární vodu z veřejného hydrantu u zdroje ve Stupné.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje výstavbu oddílné kanalizace ve Vidochově. Splašková kanalizace bude zakončena čistírnou odpadních vod, která bude situována při jižním okraji Vidochova (na rozhraní k.ú. Vidochov a k.ú. Stupná). Tímto územním plánem se stanovuje územní rezerva R3, v níž bude umístění ČOV prověřeno. Typ ČOV a její konkrétní umístění včetně přístupové komunikace bude upřesněno na základě odborných studií a dokumentací. Vymezení zastavitelných ploch pro tuto technickou infrastrukturu bude provedeno v rámci aktualizace ÚP Vidochov.

Odpadní vody v lokalitách, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů.

Ve Stupné bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod. Zařízení pro individuální likvidaci odpadních vod je nutné vybavit důsledně lokálním dočištěním. U stávající ČOV pro Holandskou vesničku je třeba zajistit její funkci tak, aby odpovídala platné legislativě.

Dešťové vody budou likvidovány především na vlastních pozemcích staveb, částečně budou odváděny povrchově do blízkých recipientů. V místech soustředění větších objemů srážkových vod bude odtok zpomalován zasakováním, k čemuž budou zřízeny travnaté pásy a mělké poldry vedle komunikací.

Do doby zprovoznění stokové sítě s čistící koncovkou ve Vidochově bude čištění odpadních vod u nové zástavby individuální, v souladu s platnou legislativou, v čistících zařízeních nebo bezodtokových jímkách na vyvážení. U čistících zařízení je nutné důsledně lokální dočištění s vyústěním do obecní kanalizace nebo vodního toku. Také u stávající zástavby s individuálním čištěním odpadních vod je nutné zajistit dočištění dle platné legislativy.

Zákresy zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV, Požadovaný výkon pro distribuci včetně nové zástavby bude zajištěn ze stávajících trafostanic, v případě nutnosti bude provedena výměna transformátorů a doplnění sekundárních rozvaděčů. Pro lokalitu smíšené výroby **ZV2** bude zásobování elektrickou energií zajištěno z navržené trafostanice **TS1** napojené na linku VN č. 335; objekty zemědělské výroby v zastavitelné ploše **ZV3** budou zásobovány prostřednictvím navržené trafostanice **TS2** s připojením z linky č. 541. Z této trafostanice je možné dodávat elektrický proud také pro nové lokality obytné zóny.

Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek.

Telekomunikační síť je kabelizována, nové stanice budou na telekomunikační síť postupně připojovány dle potřeby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

Zákresy vedení a tras v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení. Schematicky jsou znázorněny polohy navržených trafostanic včetně připojení, jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynofikace obce není tímto územním plánem navržena; při aktualizaci dokumentace je možné návrh plynofikace uplatnit.

4.7 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Návrh územního plánu na uspořádání nezastavěného území je založen na respektování vysoce stabilních prvků systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu a dalších stabilních krajinných segmentů. Navrženo je doplnění územního systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ÚSES v krajině je dále podporováno prostřednictvím ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území – tj. zón s převahou přírodních prvků vzniklých přirozenou sukcesí na ostatních plochách nebo na původně zemědělských pozemcích a zón, na nichž je zemědělské využití (v přiměřené intenzitě) v rovnováze s přírodní složkou území. Dále je působení ÚSES zprostředkováno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs stromořadí v travnatých pásech podél cest a řady stromů a keřů či porostů na mezích procházející zemědělskými pozemky nebo podél drobných vodotečí.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. :

Plochy zemědělské (index NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví - ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na plochách budou umístována protipovodňová opatření – zatravnovací pásy a průlehy, protierozní meze, poldry apod., přičemž konkretizace prvků a jejich umístění bude provedena v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Polohy navrhovaných záchytných příkopů a svodného příkopu na k.ú. Vidochov, jakož i plochy ochranného zatravnění, jsou v návrhu územního plánu vyjádřeny schematicky, jejich umístění bude upřesněno v KPÚ. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně, které je nutno respektovat, jejich rozsah nelze omezovat. Pozemky spadající do zemědělských ploch lze zalesnit pouze v případě, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že zalesnění není v rozporu se zájmy ochrany ZPF a zájmy ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (index NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, (pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch NP v rámci ÚSES nebo v rámci území požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy), pozemky zalesněné, dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (index NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability a tvoří biocentra regionální a lokální úrovně.

Dále jsou plochy NP vymezeny na pozemcích chráněných dle platných právních předpisů tj. v rámci registrovaných významných krajinných prvků (VKP Kozinec, VKP Supí vrch) a zvláště chráněných území – přírodních památek (PP Strž ve Stupné, PP Novopacký vodopád).

Koridory liniových prvků ÚSES (lokální a regionální biokoridory) jsou územním plánem pouze ohraničeny. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou pro biokoridory stanoveny pozemky, budou tyto pozemky rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území (index NS) – jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Podle míry zastoupení složky přírodní a zemědělské se plochy NS dále člení; v plochách NSp (**plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**) převažuje podíl přírodních prvků, v plochách NSz (**plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské**) převažují zemědělsky obhospodařované pozemky, zejména pozemky trvalých travních porostů. Hospodaření v plochách NS včetně zemědělského využití je nutno zaměřit na maximální zachování přírodních funkcí v krajině, poměr zemědělsky obhospodařované půdy a přirozených rostlinných společenstev musí umožnit přirozenou obnovu přírodních funkcí krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské (index W) - jsou představovány drobnými vodními toky a vodními plochami, které jsou územním plánem stabilizovány. Zastavitelná plocha **ZW1** je vymezena pro výstavbu vodní nádrže na pravostranném přítoku Zlatnice na k.ú. Vidochov.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny bude zvýšena doplněním cestní polní sítě v rámci realizace komplexních pozemkových úprav. Koncepční návrh cest v krajině uvedený v tomto územním plánu bude konkretizován v rámci projektu komplexních pozemkových úprav – plánem společných zařízení. Polní cesty jsou v ÚP vyjádřeny:

- jako součást ploch nezastavěného území (bez vlastní zakreslené plochy DS);
- vlastní plochou DS - u hlavních polních cest a účelových komunikací (včetně těch, které dosud nemají pozemek v katastru nemovitostí);
- návrhem koridoru, v němž bude cesta umístěna, pokud již byla trasa prověřena studií – tzn. koridor **ZDk6** nebo se jedná o vlastní prvek návrhu ÚP – tzn. **ZDk5, ZDk7**)
- koncepcí obnovy zaniklých polních cest a umístění nových polních cest na k.ú. Stupná (bez vlastní zakreslené plochy DS) – viz dále.

V rámci komplexních pozemkových úprav bude prověřena zejména obnova zaniklých polních cest, které mají pozemky v KN, a dále umístění nových polních cest na k.ú. Stupná: - od jižního okraje zástavby západním směrem k silnici III/01611 v Nové Pace – Vrchovině v koridoru stávajícího vedení VN popř. paralelně s tímto koridorem; dále od jižního okraje zástavby na k.ú. Stupná východním směrem k lokalitě pod Jelínkou (k.ú. Pecka); od přístupové komunikace k bývalému kravínu (plocha VS) ve Stupné směrem k Supímu vrchu a dále k silnici III/28440 a odtud severním směrem do údolí Zlatnice .

Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má realizace polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Obraz krajiny

Výrobní areály v plochách VS a VZ budou na styku s krajinou opatřeny pásem izolační zeleně, který bude realizován v rámci vymezené funkční plochy, a to v předepsaných minimálních šířkách.

Protierozní opatření

Ochranu proti vodní erozi zabezpečují v rámci řešeného území zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, prvky ÚSES (včetně interakčních prvků) a krajinná zeleň v rámci ZPF. Ochranu proti vodní erozi budou představovat také polní cesty, u nichž jsou územním plánem stanoveny požadavky na technické řešení – tzn. vytvoření travnatých pásů podél cest, se zelení interakčních prvků nebo jinou doprovodnou zelení.

Na zemědělské půdě budou realizována následující protierozní opatření, jejichž lokalizace bude upřesněna na základě plánu společných zařízení KPÚ (zřízení dalších protierozních opatření nad rámec uvedených opatření se nevylučuje):

- zatravnovací pásy a průlehy, protierozní meze;
- ochranné zatravnění
- záchytné a svodné příkopy
- poldry a vodní nádrže
- revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení

Na k.ú. Vidochovo jsou tyto prvky schematicky zakresleny dle studie pro KPÚ, vymezena je vodní nádrž a hráz poldru.

Další navržená opatření se týkají obdělávání půdy – vrstevnicové obdělávání půdy a pásové střídání plodin.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změny v krajině bude představovat zejména obnova nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability. Změnu v krajině bude představovat navržená vodní plocha, pro kterou byla vymezena zastavitelná plocha **ZW1** s hrází – zastavitelná plocha **ZT3** a hráz suchého poldru – zastavitelná plocha **ZT2**.

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Biocentra náleží do **plach přírodních** - NP, dokumentem jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou v řešeném území vymezeny hranicemi koridorů, nikoli jako plochy NP. V těchto koridorech budou vymezeny pozemky pro realizaci prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Mimo zastavěná území procházejí koridory pro vymezení liniových prvků ÚSES na plochách smíšených nezastavěného území - přírodních (NSp), plochách smíšených nezastavěného území - zemědělských (NSz), plochách zemědělských (NZ), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL), a plochách zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou pro biokoridory stanoveny pozemky, budou pozemky biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

V zastavěném území je pro průchod lokálního biokoridoru vymezena plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) tam, kde existuje sídelní zeleň nezahrnutá do jiných ploch s rozdílným využitím. Pokud biokoridor prochází po plochách zastavěného území SR, SV, ZS, ZO, předepisuje územní plán jejich využívání způsobem co nejšetrnějším k přírodnímu prostředí – tzn. nelze zde umisťovat stavby, měnit zásadním způsobem využití území (vedoucí k redukci zeleně nebo introdukci nepůvodních druhů rostlin) apod.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky. Jsou to zejména liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodních toků; nejsou pro ně vymezeny samostatné plochy. Funkci interakčních prvků v krajině přejímají také plochy smíšené nezastavěného území - NSz a NSp.

Plochy a koridory prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupených v řešeném území

označení	název (pokud byl přejet z předcházejících podkladů)	Charakteristika, poloha dle k.ú. a další informativní údaje
NRBK K 35 MB		Krátký úsek osy nadregionálního biokoridoru v jihovýchodním cípu řešeného území; k.ú. Stupná.
RK 729	Kozinec-Jelínka	Část regionálního biokoridoru procházejícího zalesněným hřbetem severovýchodně od Vidochova; k.ú. Vidochovo a k.ú. Stupná.
RBC 1204	Kozinec	Vrchol kopce severně od Vidochova, 540-608m n.m. Registrovaný významný krajinný prvek VKP Kozinec; k.ú. Vidochovo.
RK H016		Propojení regionálního biocentra RBC H035 a nadregionálního biokoridoru K35MB úsekem regionálního biokoridoru ve směru východ západ, v jižní části území Stupné; je součástí přírodního parku Sýkornice; k.ú. Stupná.
RK H015		Lesní biokoridor – část lesního komplexu Sýkornice v jižní části území; je součástí přírodního parku Sýkornice; k.ú. Stupná.
RBC H035	Sýkornice	Severní část lesního komplexu Sýkornice západně od Stupné. Část biocentra tvoří přírodní památka PP Novopacký vodopád, zahrnuje část přírodního parku Sýkornice; k.ú. Stupná.
LBC 1	Nad Vidochovem	Zalesněný jihovýchodní svah nad Vidochovem. Součást RK 729.; k.ú. Vidochovo.
LBK 1		Propojení ÚSES ze sousedního území Horka u Staré Paky, na severní hranici, napojení na LBC 1. K.ú. Vidochovo.
LBC 2	Na Chocholece	Starý opuštěný lom východně od Vidochova na hranici řešeného území. Návrh na zvláště chráněné území – přírodní památka Lom ve Vidochově. Součást RK 729; k.ú. Vidochovo.
LBC 3		Lesní biocentrum na východní hranici řešeného území. Součást RK 729. k.ú. Stupná.
LBC 4	U Borovnice	Lesní porost na jihozápadním svahu východně od Vidochova na hranici řešeného území. Součást RK 729; k.ú. Stupná.
LBK 2	Zlatnice	Údolí vodního toku Zlatnice procházejícího územím ve směru sever (napojení na RK 729) jih obcí Stupná. Na jižní hranici řešeného území napojení na RK H016 k.ú. Vidochovo, k.ú. Stupná.
LBC 5	Na Pustině	Biocentrum leží na toku Zlatnice, k.ú. Stupná.
LBC 6	Svatá Máří	Biocentrum leží v nivě toku Zlatnice jižně od Stupné. Součást RK H016; k.ú. Stupná.
LBC 7		Vložené biocentrum na NRBK K 35 MB, lesní svah jižně nad Stupnou; k.ú. Stupná.

LBC 8		Vložené biocentrum – část, na NRBK K 35 MB, vymezené na sousedním území, ležící na jeho východní hranici řešeného území; k.ú. Stupná.
LBK 3		Biokoridor procházející ve směru sever jih na západní hranici území; k.ú. Vídochov.
LBK 4		Biokoridor procházející ve směru východ západ středem území, zahrnuje z větší části přírodní památku PP Strž ve Stupné; k.ú. Vídochov, k.ú. Stupná.
LBC 9		Lesní porost Pospíšilův háj s přilehlými loukami ležící na LBK 4 na západní hranici území; k.ú. Vídochov.
LBK 5		Biokoridor procházející severozápadně od Vídochova, podél hranice řešeného území; k.ú. Vídochov.

Pozn. NRBK – nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, RK – regionální biokoridor, LBK – lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není stanoveno na žádném z toků, které procházejí řešeným územím.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách a dále za účelem ochrany proti zaplavování pozemků a staveb při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (protierozní meze a zatravnění, zatravněné průlehy) a jejich osázení dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace polních cest s travnatými pásy a vhodnou výsadbou keřovou i stromovou;
- realizace vodních nádrží popř. tzv. suchých poldrů;
- změna organizace půdního fondu a uplatňování způsobů obhospodařování, jimiž se riziko vodní nebo větrné eroze snižuje;
- nezastavitelnost ploch v nivách pravostranných přítoků Zlatnice protékajících zástavbou Vídochova, realizace opatření eliminujících zrychlení toku;
- revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení
- nezastavitelnost ploch spadajících do biokoridoru na Zlatnici při jejím průchodu Stupnou;
- realizace opatření proti pronikání extravilánových vod do zastavěného území a zastavitelných ploch ze svahů nad zástavbou;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Územní plán vymezuje plochu pro realizaci vodní nádrže – **ZW1** a plochu pro realizaci hráze této nádrže – **ZT3**, po jejíž koruně bude procházet účelová komunikace. Dále dokument vymezuje plochu pro realizaci hráze suchého poldru – **ZT2**.

5.5 REKREACE

Pro rodinnou rekreaci a pro agroturistiku je možné využívat stávající objekty v plochách smíšených obytných – rekreačních (SR) a smíšených obytných - venkovských (SV) v souladu s podmínkami využití. V těchto plochách (stabilizovaných i zastavitelných) lze umísťovat také nové pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku.

Rekreační využití krajiny je návrhem územního plánu posíleno, a to zejména ve smyslu zvýšení její dostupnosti (viz kap. 4.2, 5.1). Síť turistických tras a naučných stezek bude rozšiřována v souladu s nadmístní koncepcí rozvoje turistiky, stávající cyklotrasy se stabilizují a návrhem ÚP se jejich síť rozšiřuje.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umístování pozemků. Zařízení a stavby a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymežování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kap. 3.2 a 3.3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanské vybavení (občanská vybavenost)** zahrnuje:
 - **zařízení veřejné infrastruktury** tj. zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva;
 - **zařízení vybavenosti komerční** tj. zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;

- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

hlavní využití:

- bydlení včetně obslužných funkcí a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných zahrad a hospodářských zahrad (pro samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky, obytné a hospodářské zahrady
- stávající bytové domy
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu (včetně sportoviště pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru: obchodní prodej, ubytování (charakteru penzion), stravování, služby nevýrobní, administrativa
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství) nebo využívané k rekreaci (včetně staveb zahradních domků)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech, převážně s bydlením majitele nebo správce, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru drobná a řemeslná výroba a pro zemědělskou malovýrobu – v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti dalších funkcí slučitelných s bydlením, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení včetně změn staveb a dalších stavby, pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicí I/16 a v dosahu jejího negativního vlivu na pohodu bydlení (tzn. v dosahu hlukové zátěže), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů; zejména se jedná o území v pásmu šířky cca 200 m od osy tvořené stávající silnicí I/16 na obě strany
- na pozemcích spadajících do ploch potenciálních sesuvů je jakákoli změna využití podmíněna geologickým posudkem

- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- autolakovny
- autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- garáže mimo pozemky staveb s hlavní funkcí ze spektra SV, řadové garáže,

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při využívání stabilizovaných ploch pro vymezení nových pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci je nutné respektovat v lokalitě obvyklé intenzity zástavby; minimální velikost pozemku nového i ponechaného činí 900 m², pokud se nejedná o pozemky v zastavitelných plochách, pro které jsou stanoveny limity v kap. 3.
- koeficient zastavění pozemků RD, usedlostí nebo staveb pro rodinnou rekreaci v plochách bude max. 0,3 (pokud není pro danou konkrétní lokalitu stanoveno jinak v kap. 3.2 tohoto územního plánu) a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (koeficient bude platit v každé ze vzniklých částí)
- RD a usedlosti budou jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude se uplatňovat v pohledech na dominanty zástavby a krajiny)
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; pro obchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy
- stavby pro samozásobitelské zemědělství mohou mít jedno NP, max. 70 m² zastavěné plochy, max. 5 m výšky
- stavby zahradních domků mohou mít jedno NP, max. 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

U zastavitelných a ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2 – jedná se o plochy **ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, ZB6, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB11**.

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Plochy smíšené obytné – rekreační - SR

hlavní využití:

- rekreace rodinná a hromadná, bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemím, další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru – zejména funkce obslužné

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými a hospodářskými zahradami
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, obchodní prodej, ubytování (max. kategorie penzion), stravování, služby nevýrobní

- zahrady samostatné hospodářské (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství) nebo využívané k rekreaci (včetně staveb zahradních domků)
- stavby a zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality, popř. lokálního významu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, dětská hřiště
- pozemky veřejné a vyhrazené zeleně
- stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení - pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) - pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí
- další stavby, zařízení a činnosti související s bydlením a rekreací nebo vybaveností - pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru
- na pozemcích spadajících do ploch potencionálních (popř. aktivních sesuvů) je jakákoli změna využití podmíněna geologickým posudkem

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení služeb a pro zemědělskou malovýrobu s případným vlivem nad přípustnou mez mimo vlastní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobazary, autolakovny
- pozemky stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadů, autovrakoviště
- další stavby, zařízení a činnosti, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- při rozdělování pozemků staveb bude minimální velikost pozemku nového i ponechaného činit 900 m²
- v segmentech ploch, které jsou vymezeny hranicemi lokálního biokoridoru nelze umísťovat žádné nové stavby – tzn. ani oplocení pozemků
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby, koeficient max. zastavění pozemků staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci v plochách činí 0,3
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; pro obchodní prodej se stanovuje limit max. 200 m² prodejní plochy
- stavby pro samozásobitelské zemědělství mohou mít jedno NP , max. 70 m² zastavěné plochy, max. 5 m výšky
- stavby zahradních domků mohou mít jedno NP, max. 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura převážně místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná
- dětská hřiště

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a nevýrobní služby, pokud jimi nebude narušena funkce hlavní
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací, pokud jimi nebude narušena funkce hlavní
- stavby pro něž jsou stanoveny hlukové limity (včetně změn těchto staveb), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské)
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- hromadné garáže
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu a nadmístního významu pro maloobchodní prodej, veřejné ubytování, veřejné stravování, sportovně-rekreační aktivity, služby výrobní a nevýrobní, administrativu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obchod, administrativu a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení stravovací, ubytovací

- sportovní stavby a zařízení jako součást areálu
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, ochranná, soukromá, vyhrazená
- dětská hřiště

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, skladů a výrobních služeb, pokud jejich negativní vlivy nebude narušovat hlavní funkci v ploše a nepřesáhnou za hranice vymezené plochy
- stavby, pro něž jsou stanoveny hlukové limity - tzn. zejména zařízení ubytovací (včetně změn těchto staveb), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské a lehké průmyslové
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu (včetně autovrakovišť nebo bazarů použité zemědělské techniky)
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na kvalitu prostředí souvisejícího území

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb charakteru nástavby mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím; objekty v bývalé textilní továrně nelze navyšovat, tvar jejich střech nelze měnit

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně doplňujících staveb
- stavby pro kulturu - stávající
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro řešené území
- pozemky zeleně veřejné

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití, než je hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doplňující stavby a změny stávající stavby klubovny nesmí vytvářet dominantní prvek v krajině

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

přípustné využití:

- stavby a zařízení kulturně společenské funkce
- veřejná zeleň a pěší komunikace, drobná architektura a vybavenost
- stavby a zařízení adekvátní veřejné infrastruktury

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu areálu

nepřípustné využití:

- jakékoli stavby nebo zařízení nesouvisející s danou funkcí

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní - VS

hlavní využití:

- výroba lehká průmyslová, drobná a řemeslná, výrobní služby, sklady, prodejní sklady průmyslových výrobků a komodit

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu drobnou, řemeslnou a lehkou průmyslovou
- pozemky, stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení prodejních skladů průmyslového zboží a komodit (s výjimkou stabilizované plochy VS ve Stupné)
- pozemky, stavby a zařízení skladů bez výrobní činnosti
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel (s výjimkou stabilizované plochy VS ve Stupné)
- čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou stabilizované plochy VS ve Stupné)
- stavby a zařízení pro správu a administrativu firem
- zařízení pro výrobu el. energie (s výjimkou zastavitelné plochy **ZV2**)
- veřejná prostranství, zeleň veřejná popř. vyhrazená
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační, ochranná, vyhrazená, veřejná

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby ve stávajícím zemědělském areálu ve Vidochově, pokud bude tato i nadále slučitelná s dalšími způsoby využití uplatněnými v areálu
- v rámci stabilizované plochy VS ve Stupné: pozemky, stavby a zařízení pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, pokud bude tento způsob využití slučitelný s dalšími způsoby využití uplatněnými v areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské prvovýroby (nelze uplatnit v zastavitelné ploše dané funkce **ZV2**); zároveň musí být splněna podmínka, že stavby a zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování, pokud by jejich provoz nevyžadoval omezení hlavního využití
- využití stabilizované plochy VS, jež je segmentem většího areálu na k.ú. Vrchovina, se podřídí regulativům stanoveným pro danou plochu VS v ÚP Nová Paka

nepřípustné využití (s výjimkou stabilizované plochy VS ve Stupné):

- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu s výjimkou sběrného dvora,
- autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a občanské vybavení veřejné infrastruktury
- nové stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb, stavby pro skladování hnojiv a přípravků pro ochranu rostlin

nepřípustné využití u stabilizované plochy VS ve Stupné:

- čerpací stanice pohonných hmot
- prodejní sklady průmyslového zboží a komodit
- další stavby a zařízení vyžadující obsluhu těžkou a frekventovanou dopravou
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování vozidel, stavebních a zemědělských strojů
- autobazary, autovrakoviště, hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a občanské vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- prostorové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající zástavbou, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; při umístění nových staveb ve stabilizované i zastavitelné ploše je nutno respektovat požadavky na ochranu hodnot (viz kap. 2.2 tohoto územního plánu)
- pro lokalitu VS ve Stupné navíc platí: k zástavbě bude využita pouze část jižně od stávající meze; část plochy při severní hranici včetně stávající meze zůstane nezastavěna a bude opatřena vhodnou výsadbou – tj. výsadbou domácích druhů stromů a keřů

U zastavitelných a přestavbových ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2 – jedná se o plochy **ZV1, ZV2**.

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- výroba zemědělská a další související výrobní a nevýrobní činnosti

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ustájení hospodářských zvířat, včetně staveb doprovodných
- zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických člancích
- stavby a zařízení správních a administrativních činností souvisejících s využitím
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – vyhrazená a ochranná zeleň
- stavby a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení

podmíněně přípustné využití:

- při zvyšování kapacit stávajících staveb pro hospodářská zvířata je vždy nutno posoudit možné dotčení okolní obytné zástavby na základě výpočtu pásma hygienické ochrany

nepřípustné využití:

- nepřípustné je takové využití (při změnách staveb nebo při umístění nových staveb a zařízení), jehož následkem by mohlo dojít k podstatnému zhoršení vlivu na okolní prostředí nad limit tvořený rozsahem negativního vlivu předcházejícího způsobu využití
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové včetně zařízení pro průmyslové zpracování produktů zemědělské prvovýroby
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

- autobazary, autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky – viz kap. 3.2 tohoto územního plánu

U zastavitelné plochy **ZV3** je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD

hlavní využití:

- výroba drobná a řemeslná, výrobní služby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu drobnou, řemeslnou
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení služeb nevýrobních
- stavby a zařízení správních a administrativních činností souvisejících s využitím
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – vyhrazená a ochranná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud je funkce bydlení slučitelná s hlavní funkcí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- autobazary, autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky – viz kap. 3.2 tohoto územního plánu

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují také veřejnou zeleň (v ÚP jsou významnější plochy veřejné zeleně vymezeny samostatně jako ZV)

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- zpevněné plochy

- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- místní obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu
- parkovací stání
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy veřejných prostranství vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud tato činnost nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: nejsou stanoveny

U zastavitelné plochy ZP1 je nutné přednostně vycházet z podmínek , které jsou uvedeny v kap. 3.2.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- sídelní zeleň veřejně přístupná, která není součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- pozemky veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt, a uskutečňování výkonu správy obce
- dětská hřiště, drobné zpevněné plochy
- stávající parkoviště u OÚ včetně případného přiměřeného rozšíření

podmíněně přípustné využití:

- izolovaná hřiště pro míčové hry, pokud nebude narušena hlavní funkce
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- v ploše ZV nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zeleň výsadeb bude vycházet z přírodních podmínek v území, budou využívány domácí druhy

U zastavitelné plochy ZZ1 je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2.

6.7 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- zahrady (obvykle oplocené) v zastavěném území i mimo ně, které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití (s výjimkou ploch ZS při silnici III/28421 ve Vidochově a při potoku Zlatnice ve Stupně):

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad popř. sloužícími pro hospodářské funkce agroturistických zařízení
- zahrady pro rekreační využívání se stavbami zahradních domků, stavbami pro chovatelství, skleníky, bazény a soukromá sportovní zařízení (hřiště)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití (s výjimkou zahrad při silnici III/28421 ve Vidochově a při potoku Zlatnice ve Stupně):

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy ZS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

přípustné využití pro plochy ZS navazující na silnici III/28421 ve Vidochově a při potoku Zlatnice ve Stupně:

- zahrady produkční a rekreační
- přístupové komunikace k navazujícím stávajícím obytným objektům vlastníků zahrad
- vodní plochy drobné toky
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stávající garáže

podmíněně přípustné využití pro plochy ZS navazující na silnici III/28421 ve Vidochově a při potoku Zlatnice ve Stupně:

- stavby pro samozásobitelské zemědělství a chovatelství, stavby pro rekreačním využívání zahrad tzn. stavby zahradních domků, skleníky, stavby pro chovatelství, bazény a soukromá sportovní zařízení (hřiště) , pokud nebudou narušeny hodnoty území (viz kap 2.2.) a nebudou narušeny předpoklady území pro ochranu před povodněmi (viz kap. 5.4)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

- v rámci hranic koridorů ÚSES nelze na plochách ZS umísťovat jakékoli stavby včetně oplocení; po vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13); ostatní části ploch ZS (mimo vymezených pozemků ÚSES) po tomto vymezení lze užívat dle stanoveného přípustného využití

nepřípustné využití (pro všechny plochy ZS):

- novostavby garáží
- skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- dlouhodobé skladování komodit, stavebních materiálů
- zahrádkářské osady

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (pro všechny plochy ZS):

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby
- na plochách ZS s vymezeným koridorem lokálního ÚSES bude zachována přírodní zeleň; nové oplocení nebude zřizováno
- na pozemku p.č. 352/5 k.ú. Vidochov (u kostela sv. Andělů strážných) nebudou zřizovány nové stavby
- stavby pro samozásobitelské zemědělství mohou mít jedno NP, max. 70 m² zastavěné plochy, max. 5 m výšky
- stavby zahradních domků mohou mít jedno NP, max. 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- stavby pro chovatelství mohou mít jedno NP, max. 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- bazény mohou mít do 40 m² zastavěné plochy

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň pro ochranu životního prostředí a tvorbu obrazu krajiny

přípustné využití:

- pozemky zeleně
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- v ploše ZO spadající do koridoru ÚSES nelze umísťovat stavby; po vymezení biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ bude plocha využívána v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- v ploše nelze umísťovat skládky stavebních a jiných materiálů, skládky odpadů, vrakoviště
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro výsadby je nutné upřednostňovat domácí druhy stromů a keřů

Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- plochy zajišťují existenci přírodě blízkých společenstev v segmentech zastavěného území, kterými prochází prvky ÚSES, nebo na pozemcích se zachovalých přírodním charakterem, zejména v návaznosti na vodní toky

přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- veřejná prostranství
- vodní plochy a drobné toky

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality – přístupy k navazujícím pozemkům staveb pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití (vztahuje se na plochu přiléhající k ploše **ZB10**):

- stavba jednotlivé garáže, pokud pozemek stavby pro bydlení v rámci zastavitelné plochy **ZB10** nelze dopravně obsloužit jinak než přes plochu ZP

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než je uvedeno jako přípustné, popř. podmíněně přípustné
- nepřípustné je také dočasné využívání ploch nebo jejich částí (např. jako skládka materiálů, skládky odpadů, vraků automobilů, autobazary nebo bazary zemědělské techniky)
- plochy nelze oplocovat

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- způsob využití plochy musí zajišťovat trvalou udržitelnost přírodního charakteru zeleně a jeho estetické působení v sídle

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Plochy dopravní infrastruktury – železniční - DZ

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS

hlavní využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro dopravu v klidu a dalších dopravních zařízení nelineového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic a místních komunikací včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany, stavby retenčních nádrží apod.)
- pozemky, stavby a zařízení účelových komunikací včetně součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná, doprovodná
- zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES
- opatření k ochraně území proti záplavám
- veřejná prostranství
- v plochách koridorů budou nevyužité části koridorů (po dokončení staveb komunikací včetně souvisejících staveb) přiřčeny k sousedícím plochám dle následných řízení o umístění staveb; v nemovitostech dotčených dočasným zábořem se obnoví původní stav využití

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doprovodná zeleň na plochách bude respektována a doplňována tak, aby dotvářela obraz krajiny

U ploch koridorů je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.3 – jedná se o plochy **ZDk1, ZDk2, ZDk3, ZDk4, ZDk5, ZDk6, ZDk7**.

Plocha dopravní infrastruktury – železniční – DZ

hlavní využití:

- zařízení železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- silniční přejezdy

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- areály popř. jednotlivé stavby technické infrastruktury, stavby hráze suchého poldru a hráze vodní nádrže

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- zeleň ochranná
- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- hráz vodní nádrže a hráz suchého poldru
- pozemky, stavby a zařízení účelových komunikací na koruně hráze

podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení pro obsluhující personál – pokud souvisejí s provozem příslušného zařízení technické infrastruktury
- zařízení pro návštěvníky a provoz rozhledny, pokud se jedná o komunikačním zařízení na vrchu Kozinec
- na ploše TI s vybudovanou bioplynovou stanicí je možné umístit pouze stavby pro anaerobní zpracování biomasy s navazujícími technologickými zařízeními
- pokud nebude zastavitelná plocha **ZT1** využita k rozvoji bioplynové stanice, bude moci tuto plochu využít pro některou z funkcí ze spektra hlavního využití ploch smíšených výrobních - VS

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

U zastavitelných ploch (**ZT1**, **ZT2**, **ZT3**) je nutno přednostně vycházet z podmínek využití stanovených v kapitole 3.2. tohoto územního plánu

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologické, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- vodní stavby a zařízení pro jejich obsluhu a ochranu území (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- stavby a zařízení účelových komunikací pro údržbu vodních ploch a obsluhu zařízení nádrží

podmíněně přípustné využití:

- energetická zařízení na tocích, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a dalšími chráněnými zájmy a nebude snížena kvalita prostředí souvisejícího území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků a nádrží v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně, účelové komunikace, doprovodné výsadby podél cest, drobné vodní plochy a toky

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky)
- účelové komunikace (polní cesty a další komunikace) nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření – protierozní zatravnění, protierozní meze a svodnice, travnaté průlehy a pásy, záchytné a svodné příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, suché poldry) v souladu s KPÚ
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, vodní plochy do rozlohy 500m²)
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně vrtů a studní pro zásobování vodou
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla)

podmíněně využití:

- revitalizace vodotečí – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu KPÚ nebo studie odtokových poměrů, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny
- zalesnění – pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou pozemky tvořící biokoridor využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a další zalesněné pozemky

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- zalesněné pozemky stávající
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání lesa (informační systémy, odpočívadla apod.)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě

podmíněně přípustné využití:

- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- podle míry zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:
 - **NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky ve vyrovnaném poměru)
 - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (převládající podíl přírodní složky)

hlavní využití:

- pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky trvalých travních porostů
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky);
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území, protierozní a protipovodňová opatření (zatravňovací pásy a průlehy, protierozní meze, poldry, vodní plochy do rozlohy 500m² - konkretizace prvků a jejich umístění bude provedena v rámci komplexních pozemkových úprav)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání krajiny (informační systémy, odpočívadla apod.)

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů; nebo pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy ochrany ZPF
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES, KPÚ) budou pozemky biokoridorů využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)
- pěstování rychle rostoucích dřevin za podmínky nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů, přičemž tyto podmínky budou jednotlivě posuzovány příslušným orgánem

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále jsou nepřípustné změny druhu pozemků (změny kultur) na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně pozemků zalesněných
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání lesa (informační systémy, odpočívadla apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protierozní a protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, které lze realizovat pouze bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, pokud budou produkční a mimoprodukční funkce zajištěny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- změny druhu pozemku (změna kultury), pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro ochranu území proti záplavám, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- pěstování rychle rostoucích dřevin a zalesnění, za podmínky nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů, přičemž tyto podmínky budou jednotlivě posuzovány příslušným orgánem

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (dle § 170 stavebního zákona):

WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa

Tato VPS zahrnuje přeložku silnice včetně souvisejících staveb – tj. přeložky a úpravy sítí technické infrastruktury, úpravy napojení silnic a místních komunikací, přeložky silnic a polních cest, komunikace pro pěší, mosty, protihlukové stěny, zárubní zdi, retenční nádrže, otevřené odpady, úprava kanalizace, další vodohospodářské objekty, veřejné osvětlení a úpravy veřejného osvětlení, sdělovací kabely, oplocení, úpravy stávajícího oplocení, individuální protihluková opatření, úpravy DH a MK kabelů popř. další související stavby

Pro tuto VPS byl vymezen koridor:

- v úsecích ZDk1, ZDk4 v rozsahu ochranného pásma silnice s rozšířením v místech přesahů pro uskutečnění záborů pro související stavby a dalších potencionálních souvisejících staveb;
- v úseku ZDk2 převážně ¹⁾ v rozsahu trvalých a dočasných záborů

VD 1 - Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – II. etapa

Pro tuto VPS (včetně souvisejících staveb) byl vymezen koridor ZDk3 jako společný koridor pro obě dosavadní varianty trasy v rozsahu ochranného pásma silnic, a to po napojení stávající silnice I/16; dále dle trasy varianty č.1 v rozsahu ochranného pásma silnice.

VD 2 – Dopravní infrastruktura – polní cesta včetně souvisejících staveb ve Stupné (v koridoru ZDk7); jedná se o následující pozemky na k.ú. Stupná: PK 623/1, PK 623/2, PK 604/2, PK 622, PK 604/3, PK 615, PK 590/2, PK 589/1, KN st. 130, KN st. 144, KN st. 145.

VT 1 – Technická infrastruktura – přeložka kabelu NN, je související stavbou úseku přeložky silnice I/16; dotčené nemovitosti se nacházejí mimo vlastní koridor ZDk2, jedná se o dočasný zábor

VT 2 - Technická infrastruktura – kabelové vedení VN je související stavbou úseku přeložky silnice I/16; dotčené nemovitosti se nacházejí mimo vlastní koridor ZDk4, jedná se o dočasný zábor

VT 3 - Technická infrastruktura – úprava vedení VN je související stavbou úseku přeložky silnice I/16; dotčené nemovitosti se nacházejí mimo vlastní koridor ZDk4, jedná se o dočasný zábor

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření (dle § 170 stavebního zákona) pro realizaci prvků ÚSES:

VU 1 – Územní systém ekologické stability - RBC 1204 Kozinec – jedná se o regionální biocentrum 1204

VU 2 – Územní systém ekologické stability - RK 729 – jedná se o regionální biokoridor 729

VU 3 – Územní systém ekologické stability - RK H016 – jedná se o regionál. biokoridor H016

VU 4 – Územní systém ekologické stability - RK H015 – jedná se o regionál. biokoridor H015

VU 5 – Územní systém ekologické stability - NRBK K 35 MB – jedná se o nadregionální biokoridor K 35 MB

VU 6 - Územní systém ekologické stability – část RBC H035 Sýkornice – jedná se o dva lesní pozemky, které nejsou ve vlastnictví státu

¹⁾ Případné drobné odchylky ve grafickém vymezení koridorů ZDk1, ZDk2 a ZDk4 oproti dokumentaci pro stavební povolení jsou způsobeny nesouladem mapových podkladů pro ÚP (map KN) a zaměření provedeného pro projektovou dokumentaci stavby I/16 Nová Paka, obchvat. V místech zřetelných nesouladů byl rozsah koridoru zvětšen tak, aby vymezení bylo obálkou obou vymezení.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro realizaci VPS **WD 1** lze uplatnit předkupní právo. Toto předkupní právo bude uplatněno k pozemkům, které byly vymezeny záborovým elaborátem DSP I/16 Nová Paka, obchvat, pro trvalý zábor.

Ve prospěch České republiky lze uplatnit předkupní právo k následujícím pozemkům na k.ú.

Vidochov:

729/3 (1127), 729/1, 729/3 (729/3), 729/3 (729/2), 729/3 (753/1), 729/3 (1130), 729/3 (728), 729/3 (727), 729/3 (753/2), 729/3 (726), 729/3 (754), 745 (753/1), 745 (754), 745 (1130), 745 (753/2), 755 (755), 755 (756), 1124 (721), 1124 (1124), 1124 (756), 796/1, 774/4, 774/1 (761), 774/1 (758), 688/1 (688), 688/1 (687), 1091, 661/3 (661/3), 661/3 (662), 661/3 (649/2), 661/2 (661/3), 661/2 (649/3), 653, 11/1, 1182 (1182), 1182 (9/3), 1182 (653), 9/12, 9/10 (9/2), 9/10 (9/10), 5/3, 9/9, 9/4, 9/7, 8/1, 557/5 (557/3), 524/1 (557/1), 524/1 (524), 557/6, 557/7 (557/3), 522/3, st.106.

Ve prospěch Královéhradeckého kraje lze uplatnit předkupní právo k následujícím pozemkům na k.ú.

Vidochov:

729/3 (1126), 729 (726), 1134/1, 755 (725), 1124 (1124), 684/2 (684), 1091, 661/3 (681), 661/3 (1114), 1182 (1182).

Ve prospěch Obce Vidochov lze uplatnit předkupní právo k následujícím pozemkům na k.ú. Vidochov: 715/1, 712/1 (712/2), 688/3, 1091, 661/2 (661/3), 697/2, st.8, st.7, 9/13.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem se vymezuje územní rezerva **R 1** pro koridor úseku přeložky silnice I/16 v trase druhé varianty Studie na přeložku úseku silnice I/16 Horka u Staré Paky, a to od hranice koridoru **ZDk3** po hranici řešeného území. Dimenze koridoru je dána ochranným pásmem silnice I. třídy. Prověření variant bude provedeno při případné změně Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní rezerva **R 2** byla vymezena v území, ve kterém bude prověřováno umístění vodojemu včetně obslužné komunikace.

Územní rezerva **R 3** byla vymezena v území, ve kterém bude prověřováno umístění čistírny odpadních vod včetně obslužné komunikace.

Územní rezerva **R 4** byla vymezena v území, ve kterém bude prověřováno umístění zařízení zdroje vody pro veřejnou potřebu – pramenní vývěr na k.ú. Vidochov včetně případných dalších vodohospodářských zařízení (čerpací stanice, úpravna vody apod.) a včetně obslužné komunikace.

Územní rezerva **R 5** byla vymezena v území, ve kterém bude prověřováno umístění zařízení zdroje vody pro veřejnou potřebu – vrt na Kozinci včetně případných dalších vodohospodářských zařízení (čerpací stanice, úpravna vody apod.) a včetně obslužné komunikace.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro zastavitelné plochy ZB3, ZB4, ZB5 a ZP1 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Pro plochy **ZB3, ZB4 a ZP1** bude zpracována územní studie společná.

Při zpracování územních studií je nutno respektovat limity území a podmínky, které jsou uvedeny v kap. 3.2. a 6. tohoto územního plánu a další podmínky vycházející z koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Územní studie budou řešeny s ohledem na navazující stabilizované plochy. Zadání územní studie bude doplněno ve spolupráci s obcí Vidochov.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje v délce 8 let od vydání územního plánu.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územní plán stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt:

- změny staveb, které jsou zapsány na Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;
- změny staveb, které jsou památkami místního významu nebo jsou uvedeny jako architektonicky hodnotné objekty a urbanisticky hodnotné celky.

Územní plán stanovuje následující stavby, které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- stavby a změny staveb, které jsou uvedeny jako podmíněně přípustná využití;
- stavby a změny staveb, které jsou uvedeny výše – tzn. stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt;
- stavby a změny staveb, kterými by mohly být ohroženy kulturní a civilizační hodnoty, jakož i přírodní hodnoty vyjmenované v této dokumentaci.

12. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Vidochov obsahuje 37 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2 a	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
2 b	Výkres koncepce technické infrastruktury	měřítko 1 : 10 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV

Kapitoly náležející pořizovatelské činnosti jsou nadepsány kurzívou.

Úvod - pojmy využívané v textové části Územního plánu Vidochov a Odůvodnění územního plánu Vidochov

Návrh Územního plánu Vidochov a Odůvodnění územního plánu Vidochov používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) , 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Vidochov pracuje s pojmy:

stabilizované území je zastavěné území, v němž je stávající způsob využití převzat do návrhu územního plánu jako hlavní využití, přičemž jsou tímto návrhem stanoveny podmínky pro další využití v rámci vymezené plochy

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV

Pořízení Územního plánu Vidochovo (dále jen ÚP Vidochovo) bylo schváleno zastupitelstvem obce Vidochovo na jeho zasedání dne 20. 9. 2010 usnesením č. 7/3/2010. Zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem – starostu obce pana Jiřího Brendla. Po podzimních volbách do zastupitelstva obce převzala toto pověření nově zvolená starostka obce Ing. Miloslava Erlebachová.

Projektantem Územního plánu Vidochovo byla obcí vybrána společnost Regio, projektový ateliér s.r.o. z Hradce Králové zastoupená jednatelkou Ing. arch. Janou Šejvlovou a hlavním architektem návrhu se stala Ing. arch. Ludmila Svobodová.

O pořízení územního plánu pro celé území obce byl požádán Úřad územního plánování v Nové Pace. Projektant vypracoval v průběhu jara 2011 průzkumy a rozbor, jejichž podkladem byly územně analytické podklady. Ukončení této etapy - květen 2011. Zároveň byly seskupeny požadavky na změnu funkčního využití ploch.

Následně byl v červnu 2011 zpracován pořizovatelem ve spolupráci s projektantem návrh zadání, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Vidochovo. Tento návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům a sousedním obcím a zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce obce Vidochovo a Městského úřadu v Nové Pace po dobu 30 - ti dnů a na elektronické úřední desce obou obcí. Jednání o návrhu zadání bylo zahájeno dne 30. 6. 2011.

Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě upravil zadání územního plánu. Pořizovatel spolu se zprávou o projednávání návrhu zadání předložil návrh zadání zastupitelstvu obce, které jej schválilo dne 22. 9. 2011 usnesením 3/3/2011. Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k návrhu zadání uplatněny požadavky na posouzení ÚP Vidochovo z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány nebylo požadováno zpracování konceptu tohoto územního plánu ověřující variantní řešení.

Na základě schváleného zadání projektant vypracoval návrh Územního plánu Vidochovo.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Vidochovo se konalo dne 19. 3. 2012 od 13,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vidochovo. Oznámení o společném jednání obdrželo celkem 25 obeslaných subjektů, zúčastnili se 4 zástupci dotčených orgánů a 2 zástupci sousední obce Pecka. Ostatní dotčené orgány uplatnily stanoviska v zákonné délce do 30 dnů (viz. tabulka str.51-53).

Po uplynutí této lhůty byl návrh územního plánu předložen společně se zprávou o jeho projednání Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení souladu s § 51 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek návrhu ÚP Vidochovo a na základě souhlasu krajského úřadu ze dne 22.5.2012 (doručeného 26.6.2012) zajistil úpravu dokumentace projektantem. Následně bylo oznámeno vystavení návrhu územního plánu a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou na den 19.9.2012.

Na veřejném projednání vyslovil Ing. arch. Kaut jménem Obce Vidochovo požadavek na změnu vymezení zastavitelné plochy ZB4 s dopadem na řešení centrálního prostoru. Následně Ing. arch. Kaut zpracoval „Ověřovací studii zástavby centrální části Vidochova“. Varianta studie, která byla vybrána zastupitelstvem obce, byla po náležité dohodě postupu s pořizovatelem zapracována do návrhu ÚP. Z důvodu, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu byl znovu tento návrh předložen k veřejnému projednání. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno vystavení návrhu územního plánu a opakované konání veřejného projednání dne 28.11.2012. Veřejného projednání se zúčastnil projektant, 2 zástupci obce a 2 zástupci pořizovatele. Na veřejném projednání nebyly podány žádné námítky a připomínky.

Pořizovatel po veřejném projednání ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad s § 53 odst.4 stavebního zákona a z důvodu, že nebyl zjištěn nesoulad s tímto ustanovením byl předložen pořizovatelem návrh na vydání Územního plánu Vidochovo s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Vidochovo.

Zastupitelstvo obce vydalo Územní plán Vidochovo po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, platnou územně plánovací dokumentací kraje a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu a dále, že nebyly řešeny rozpory. Vydání územního plánu schválilo zastupitelstvo usnesením č.10/4/2012 dne 7.12.2012 formou opatření obecné povahy.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Vidochov s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací kraje.

Z celostátního nástroje územního plánování - PÚR ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 6. 2009 nevyplývají pro pořízení Územního plánu Vidochov žádné zvláštní požadavky - řešené území neleží v rozvojových oblastech nebo koridorech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a nespadá ani do tzv. specifických oblastí vymezených PÚR, kromě požadavku na naplnění příslušných priorit územního plánování, které jsou koncepcí řešení ÚP Vidochov akceptovány.

Návrh územního plánu Vidochov respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

– Územní plán Vidochov bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň je nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uvážení využívání území. Územní plán Vidochov zachovává stávající urbanistickou strukturu obce. Koncepce krajiny byla v územním plánu zpracována ve spolupráci s projektanty pozemkových úprav tak, aby zachovala jedinečný ráz krajiny Podkrkonoší a zároveň zlepšila její funkci návrhem protipovodňových a protierozních opatření a prostupnosti krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

– V ÚP Vidochov nevznikají žádná nová oddělená území, nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a využívají proluk ve stávající zástavbě; ÚP vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

– Vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP Vidochov předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak nejen obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva, ale územní plán zároveň vytváří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

– Územní plán Vidochov vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a umožňuje tak zlepšení jejich konkurenční schopnosti.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územní plán Vidochov navrhuje prvky systému ekologické stability v návaznosti na původní systém a v návaznosti na okolní území. Rozvojové záměry umísťuje do nejméně konfliktních oblastí vzhledem k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu - zejména respektuje migrační trasy živočichů a chráněná území (přírodní park Sýkornice), přírodní památky, významné krajinné prvky a ochranná pásma lesů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- V rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- Územní plán Vidochov navrhuje nové komunikace propojující území a technickou infrastrukturu k zlepšení podmínek života v obci. Nové komunikace bude možné rovněž využít pro různé formy turistiky a zároveň je navrhuje v takové míře, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, územní plán vytváří podmínky pro zlepšování ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů; realizace opatření ke snížení ohrožení území zaplavením se předepisuje na všech zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny; koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protipovodňových opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro zlepšení možností využití jejich vybavenosti; zároveň vytváří předpoklady pro rozvoj vlastní veřejné infrastruktury obce pro Vidochov a Stupnou a případně sousední sídla.

(29) Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- Územní plán Vidochov vytváří podmínky pro prostupnost území a navrhuje síť cest, které jsou vhodné i pro pěší a cyklistické využití.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění života v obci.

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Vidochov s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Návrh Územního plánu Vidochov respektuje tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje:

1) Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Územní plán Vidochov navrhuje nové zastavitelné plochy funkčního druhu plochy smíšené obytné venkovské zahrnující funkci bydlení a vybavenosti včetně nezatěžujících drobných služeb a provozoven. Regulativ těchto ploch tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení a drobného podnikání. Ekonomický rozvoj obce bude dále umožněn při využití ploch smíšených výrobních a výrobních ploch dalších druhů.

3) Tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti.

- Územní plán vymezuje koridory pro přeložky silnice I/16 včetně připojení silnic III. třídy a připojení nebo křížení dalších komunikací (obchvat Nové Paky a obchvat Horka u Staré Paky), to vše včetně souvisejících staveb v souladu s vydanou platnou dokumentací a dále v souladu s koridory pro dopravní infrastrukturu stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje.

5) Vytváření územních podmínek pro kvalitní bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídající charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- Územní plán Vidochov vytváří podmínky pro kvalitní bydlení; návrh nových ploch zároveň respektuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce Vidochova (jedná se o typ přípotoční lánové vsi). V místní části obce Vidochov - v k.ú. Stupná jsou navrženy převážně plochy smíšené obytné rekreační, které také umožňují (v rámci stanovených podmínek využití) bydlení v rodinných domech a usedlostech. Navržené plochy pro bydlení svým rozsahem korespondují s demografickým rozvojem obce a jejím umístěním v rozvojové ose krajského významu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj.

7) Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.

- Podle návrhu územního plánu budou nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury umístovány v plochách občanského vybavení, dále je možné je umísťovat ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a plochách smíšených obytných - rekreačních (SR). V rámci stabilizované plochy funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) budou situována hřiště a veřejná prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

16) Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

- Návrh územního plánu vychází ze studie pozemkových úprav v okolí přeložky silnice I/16 a byl zpracován ve spolupráci s projektantem pozemkových úprav v k.ú. Stupná. Plochy změn v krajině budou představovat zejména obnovu nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability, dále je navržena nová vodní plocha a suchý poldr pro akumulaci srážkových ploch.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

- Návrh územního plánu respektuje ochranu ZPF a PUPFL, návrhové plochy jsou umístěny tak, aby co v nejmenší míře zabíraly zemědělskou půdu s nejvyšší třídou ochrany.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- V územního plánu jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu v návaznosti na systém ÚSES území okolních obcí a v souladu s prvky ÚSES stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje. Návrh územního plánu respektuje migrační území, řeší překonání migrační bariery tvořené silnicí I/16.

20) ochrana kulturního dědictví spočívající v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské tak, aby vhodně doplnily stávající urbanistickou strukturu. Prostřednictvím stanovené minimální rozlohy pozemku staveb v rámci ploch smíšené obytné venkovské se sleduje zachování stávající rozvolněnosti zástavby vytvářející charakteristický obraz obce. Funkční plochy jsou vymezeny tak, aby respektovaly urbanistickou strukturu obce a její další kulturní hodnoty.

Území obce Vidochovo spadá do rozvojové osy krajského významu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj. Úkoly odtud vyplývající jsou v řešení ÚP zohledněny.

Návrh ÚP respektuje úkoly pro územní plánování uvedené ZÚR:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín (jako polyfunkčního střediska) z území Středočeského a Libereckého kraje; vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěná území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Návrh ÚP implementuje tyto prvky ZÚR:

- stavbu nového úseku silnice I/16 v prostoru Nové Paky s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova (veřejně prospěšná stavba DS7), tento koridor je návrhem ÚP Vidochovo upřesněn, přičemž upřesnění vychází z koordinace s ostatními zájmy nadmístního významu v území a bylo provedeno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví;
- osu biokoridoru nadregionálního významu K35 MB;
- regionální biocentrum RBC 1204 Kozinec; regionální biocentrum H035 Sýkornice;
- regionální biokoridory RK H015; RK H016; RK 729

Návrh ÚP respektuje cílovou charakteristiku krajiny lesozemědělské stanovenou ZÚR pro území, do něhož území obce Vidochovo spadá; dále řešené území spadá dle ZÚR do oblasti krajinného rázu Podkrkonoší. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu tohoto krajinného rázu.

Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.

Koordinace využití území z hlediska širších vztahů je založena na následujících:

- 1) Koridor pro přeložku silnice I/16 – obchvat Nové Paky je vymezen a upřesněn dle schválené projektové dokumentace investora (dokumentace pro stavební povolení - I/16 Nová Paka, obchvat). Koridor navazuje na osu koridoru vymezenou pro tuto přeložku v Územním plánu Nové Paky a je vymezen v souladu s koridorem v platných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR).
- 2) Koridor pro přeložku I/16 Horka u Staré Paky byl vymezen dle studie pro přeložku (Silnice I/16 Horka u Staré Paky – Dokumentace rozsahu přílohy č. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dále v souladu s koridorem v platných ZÚR Královéhradeckého kraje. Rezerva pro variantu č. 2 (označená R1) pro přeložku I/16 dle této studie byla vymezena v návaznosti na koridor pro tuto přeložku v platných ZÚR Libereckého kraje a s přihlédnutím na plochu rezervy v rozpracovaném ÚP Horka u Staré Paky.
- 3) Prvky ÚSES jsou koordinovány na úrovni podkladů a stávající územně plánovací dokumentace, pokud existuje. Jedná se o následující:
 - ÚPO Horka u Staré Paky ve smyslu změn dokumentace, s přihlédnutím k rozpracovanému ÚP Horka u Staré Paky – resp. k verzi předkládané ke společnému jednání v srpnu 2011
 - ÚPO Pecka (z r. 2001) ve smyslu změn č.2 a č.3
 - ÚP Levínská Olešnice (nabytí účinnosti 4. 12. 2009)
 - ÚP Nová Paka (nabytí účinnosti 2. 3. 2011)

Dále jsou prvky ÚSES koordinovány s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje a Územní plán Vidochov zpřesňuje systém ÚSES ze ZÚR.

Návaznost na územní systém ekologické stability okolních obcí byla řešena u těchto prvků ÚSES:

RBC 1204 Kozinec – návaznost na ÚP Levínská Olešnice a ZÚR Libereckého kraje

LBK 5, LBK 3, RKH 015, LBK 2 – návaznost na ÚP Nová Paka

LBK1 – návaznost na ÚPO Horka u Staré Paky

LBC 3, RBK 729 a LBC 4 - umístění dořešeno k hranici území obce Borovnice, která zatím nemá platnou územně plánovací dokumentaci

NBRK 35 MB a RBK H016 v návaznosti na ÚPO Pecka

- 4) Územní plán Vidochov respektuje návaznost prvků s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Jedná se např. o přesah plochy areálu bývalého kravína z k.ú. Vrchovina: pro danou stabilizovanou plochu byla v ÚP Nová Paka vymezena funkce – plochy smíšené – výrobní včetně regulativů; stanovení funkce je respektováno, regulace je upravena poukazem na koordinaci s regulativy uvedenými v ÚP Nová Paka. Prodloužení vodovodního řádu z k.ú. Vrchovina, které bylo navrženo v ÚP Nová Paka, není dle vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu v Nové Pace a vyjádření provozovatele aktuální, proto nebyla řešena v ÚP Vidochov návaznost na toto prodloužení vodovodního řádu.
- 5) Přeložka VTL je navržena podle projektové dokumentace pro stavební povolení - I/16 Nová Paka, obchvat. V Územním plánu Nová Paka není tato přeložka uvedena a bude se návaznost řešit ve Změně č. 1 ÚP Nová Paka.

Územní plán respektuje prvky dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu uvedené v ÚAP.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Vidochov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento hlavní úkol je v Územním plánu Vidochov naplněn. ÚP Vidochov koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koncepci krajiny chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se v ÚP Vidochov vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území viz.kapitola písm. g) - vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Z úkolů územního plánování Územní plán Vidochov naplňuje zejména tyto úkoly:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Rozvoj území je v ÚP Vidochov navržen v souladu s ochranou těchto hodnot.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. ÚP Vidochov vymezuje zastavěné území, obsahuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci včetně vymezení systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace a dobýváním nerostů).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Vidochov prověřuje potřebu změn v území s ohledem dosavadní tempo rozvoje obce a rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám budoucího rozvoje s ohledem na životní prostředí a geologii území, zdraví lidí a napojení na veřejnou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Urbanistická koncepce ÚP Vidochov respektuje charakter a hmotové uspořádání sídla, zastavitelné plochy jsou situovány zejména v prolukách zástavby. ÚP Vidochov stanoví podmínky pro dotvoření urbanistické struktury centra – tj. v okolí kostela Andělů strážných. V zájmu zachování charakteristické rozvolněné struktury jsou v ÚP Vidochov stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Územní plán klade důraz na zachování charakteristických dálkových pohledů a průhledy na dominanty území, jsou navrženy pásy izolační zeleně u ploch výroby, je navržena zeleň podél cest.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V ÚP Vidochov se jedná především o návrh systému ekologické stability, ochranu před povodněmi a protierozní opatření.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. ÚP Vidochov vytváří podmínky pro rozvoj a zachování struktury sídla.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území obce Vidochov je zvýšení sídelního potenciálu při účelném využívání a uspořádání území, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

V ÚP Vidochov jsou uplatňovány tyto poznatky a podkladem pro územní plán jsou četné studie a průzkumy tohoto území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Vidochov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Vidochov je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

V rámci společného jednání byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů, požadavky obce Vidochov a připomínky ostatních subjektů, na základě nichž byl návrh ÚP upraven:

Dotčené orgány:	stanovisko
Ministerstvo dopravy a spojů ČR Nábřeží L. Svobody 12, 11015 Praha 1	nezasláno stanovisko ministerstvem, vyjádření zaslali Centrum dopravního výzkumu Praha a ŘSD ČR - požadují připojení lokality ZB1 prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, pro lokalitu ZV2 (primárně určena pro výstavbu ČSPH) je nutné povolení pro připojení na silnici I/16 silničního správního úřadu a souhlas majetkového správce komunikace a připojení lokality ZV1 nelze řešit připojením na stávající silnici I/16, ale je jí nutno připojit na rameno plánované nové okružní komunikace se souhlasem majetkového správce komunikace I/16.
Státní energetická inspekce pro ČR Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	Návrh není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem a neuplatňuje žádné námítky.
Úřad pro civilní letectví, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	nebylo zasláno stanovisko

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1	Nemá žádné připomínky, protože se v území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
Policie ČR, krajské ředitelství Východočeského kraje Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové	nebylo zasláno stanovisko
Krajský úřad Královéhradeckého kraje Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové	<p>odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko:</p> <p>Ochrana ZPF: souhlasné stanovisko k navrženým rozvojovým lokalitám mimo lokality ZR1 (stavba pro rodinnou rekreaci plocha) a K1 (zalesnění) k.ú. Stupná.</p> <p><i>ÚP upraven podle stanoviska</i></p> <p>Ochrana přírody a krajiny:</p> <p>Krajský úřad požaduje provést opravu grafické části územního plánu Vidochov dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). V jižní části správního území Vidochov je nesoulad znázornění regionálního biokoridoru RK H016 a nadregionálního biokoridoru K 35. Dle ZÚR k připojení RK H016 dochází mimo řešené území. K 35 se v řešeném území nachází jen okrajově. <i>ÚP upraven podle stanoviska.</i></p> <p>Dále stanovisko ochrany přírody a krajiny uvádí, že návrhem ÚP nejsou dotčena ZCHÚ a území soustavy Natura 2000 se v daném území nevyskytují.</p> <p>Posuzování vlivů na ŽP: návrh územního plánu Vidochov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.</p> <p>Technická ochrana ŽP: souhlasí s návrhem ÚP Vidochov</p> <p>Lesní hospodářství: nemá námitek</p> <p>odbor územního plánování a stavebního řádu:</p> <p>Uplatněny připomínky v rámci metodického sdělení (viz. níže).</p> <p>Bude řešena koordinace vedení koridoru přeložky I/16 obchvat Horka u Staré Paky mezi Zásadami Královéhradeckého kraje a Libereckého kraje.</p> <p>Nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚPD Vidochov.</p>
Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1223, 50002 Hradec Králové	Ve svodném území obce Vidochov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Evidovány 3 plochy potencionálních sesuvů, ve Stupné poddolované území a nad tímto územím se nachází štola v lomu a v SZ části obce je šachta Vidochov-Kozinec. <i>Tyto limity</i>

	<i>jsou v ÚP Vidochov uvedeny v odůvodnění (grafické části v koordinačním výkresu a textové části).</i>
Česká inspekce životního prostředí, Resslova 1229/2a, 50002 Hradec Králové	nebylo zasláno stanovisko
Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové	Bez připomínek , protože na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.
Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín	Na řešeném území se provádí v současné době komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Stupná a k.ú. Vidochov se připravuje. V současné době probíhá koordinace zpracovatele návrhu KPÚ a ÚP v plánu společných zařízení. K předložené dokumentaci pozemkový úřad nemá nyní námitek.
Hasičský záchranný sbor, Dělnická 162, 50601 Jičín	nebylo zasláno stanovisko
Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1897/a, 53059 Pardubice	V řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma - viz pasport 29/2009. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části vymezená území – celé správní území. Tento regulativ požadován zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. <i>V ÚP uvedeno OP nadzemního telekomunikačního kabelu v grafické části i v textové části .</i>
Krajská hygienická stanice, Revoluční 1076,50615 Jičín	s návrhem ÚP Vidochov souhlasí
Městský úřad Nová Paka, stavební úřad – oddělení dopravy, Dukelské nám.39,Nová Paka	nebylo zasláno stanovisko
Městský úřad Nová Paka , odbor životního prostředí, Dukelské nám.39, 509 24 Nová Paka	souhlasí s návrhem ÚP Vidochov s výjimkou lokality ZR1 k.ú.Stupná
Městský úřad Nová Paka , odbor kultury a školství, Dukelské nám.39, 509 24 Nová Paka	nebylo zasláno stanovisko
Další obeslané subjekty:	
VOS,a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín	Respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů, požadavek u všech individuálních čistících zařízení doplněno dočištění těchto vod, zásobení vodou ve Stupné z výtlačného řadu z čerpací stanice do vodojemu ve Vrchovině nebude dále rozšiřováno. <i>V ÚP respektovány OP vodních zdrojů a navržena koncepce zásobování vodou ze zdrojů ve Vidochově.</i>

Regionální muzeum a galerie v Jičíně Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín	nebylo zasláno vyjádření
--	--------------------------

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování zaslal sdělení k návrhu územního plánu. Toto sdělení bylo vyhodnoceno a návrh byl upraven před zahájením řízení o vydání územního plánu. Jedná se o tyto úpravy:

- Koncepce technické infrastruktury byla v grafické části územního plánu zjednodušena a textová část byla upravena v souvislosti s grafickou částí územního plánu. Umístění vodovodního a kanalizačního řádu bude prověřeno pro zástavbu v k.ú.Vidochov zvláštní dokumentací.
- U plochy ZP1 byl upraven soulad mezi grafickou a textovou částí návrhu územního plánu, plocha ZV3 byla upravena na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní podle stávajícího stavu.
- Pro budoucí umístění vodojemu, vodních zdrojů a čističky odpadních vod byla vymezena územní rezerva s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Návrh tras polních cest, jejíž umístění bude prověřováno v rámci komplexních pozemkových úprav, které byly zahájeny na území obce Vidochov (k.ú. Vidochov a Stupná), byl uveden v odůvodnění územního plánu.
- V grafické části návrhu územního plánu je u ploch ZB3 , ZB4, ZB5 a ZP1 zakreslena podmínka pro rozhodování - územní studie pro prověření změn jejich využití. V textové části návrhu byl upraven text tak, že byly vyjmenovány plochy, pro které je podmínkou rozhodování v území pořízení územní studie.
- Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je popsána v odstavci „Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí“ a bylo doplněno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- V grafické části návrhu Územního plánu Vidochov byl vypuštěn z koordináčního výkresu návrh hranice katastrálního území.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu ÚP Vidochov řešeny.

Seznam pozemků pro předkupní právo u VPS WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa byl odsouhlasen ŘSD ČR Správa Hradec Králové.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 22. 9. 2011 bylo usnesením zastupitelstva obce č. 3/3/2011 schváleno zadání územního plánu Vidochov. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno. Nad rámec požadavků zadání je řešení v návrhu ÚP rozšířeno zejména tam, kde zadání doporučovalo zvážení možnosti uplatnění požadavku nebo tam, kde nový požadavek vyplynul z pracovních jednání k návrhu ÚP.

Následující údaje o splnění zadání jsou uvedeny v přehledu podle jednotlivých kapitol Zadání územního plánu Vidochov, jejichž názvy jsou citovány včetně písmena označení pořadí a korespondují s tezemi Zadání (teze Zadání již znovu uvedeny nejsou).

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky této kapitoly zadání, je předmětem samostatné kapitoly b) tohoto Odůvodnění (viz výše).

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností Nová Paka a jejich aktualizovaná verze 2010 byly (s výjimkou územního systému ekologické stability) využity pro zpracování návrhu ÚP Vidochov dle upřesnění vyplývajících z průzkumů a rozborů k ÚP Vidochov. Hodnoty území a limity vymezené ÚAP, jejichž přehled je uveden v zadání, jsou návrhem územního plánu respektovány. „Problémy k řešení v ÚPD pro obec Vidochov z aktualizace ÚAP ORP Nová Paka“, které jsou jednotlivě uvedeny v zadání, byly při tvorbě návrhu zohledněny a do územního plánu se promítly následujícím způsobem:

- „výskyt aktivních sesuvů, které zasahují do zástavby – lokalita pod vrcholem Kozince a ve Stupné“ – lokality byly zakresleny limity jsou respektovány (ve skutečnosti se jedná o potencionální sesuvy) - v rámci regulativů uvedených návrhem v kap. 6. se uvádí požadavek na provedení geologického posudku při jakékoli změně stavby nebo využití území; limit bude rovněž uplatněn při lokalizaci navrhovaného vodojemu ve Vidochově pod Kozincem.
 - „plošně rozsáhlé poddolované území v lokalitě Stupná“ – v území nejsou vymezeny zastavitelné plochy
 - „zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy“ – územní plán navrhuje řadu protierozních opatření v souladu se studií KPÚ
 - „PP Novopacký vodopád, PP Strž ve Stupné, Přírodní park Sýkornice“ – požadavek ochrany těchto hodnot je promítnut do řešení územního plánu
 - „významnější úbytek zemědělského půdního fondu v letech 2003 – 2010“ – rozloha zastavitelných ploch je přiměřená požadovanému rozvoji, záměry individuálních investorů byly náležitě redukovány s ohledem na ochranu ZPF a ochranu nezastavěného území
 - „průtah silnice I. třídy I/16 středem obce“ – návrh ÚP respektuje dokumentaci pro stavební povolení I/16 Nová Paka, obchvat včetně souvisejících staveb
 - „není cyklostezka pro propojení obcí“ – rozšíření sítě cyklostezek je navrženo
 - „není plynofikace“ – problematika je řešena dle požadavku obce nezahrnovat plynofikaci do tohoto návrhu ÚP
 - „není kanalizace s ČOV, individuální zásobování obyvatel vodou“ – návrhem ÚP je řešeno zásobování vodou prostřednictvím veřejného vodovodu a čištění odpadních vod
- Problematika „sociodemografických podmínek, hospodářských podmínek, předpokladů rekreace“ je komplexně řešena územním plánem v rámci koncepce a všech dalších součástí návrhu.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Dle požadavků zadání vytváří návrh územního plánu podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, posílení jejího významu ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jejího území. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení obytné funkce včetně zkvalitnění technické infrastruktury zejména v jádrovém sídle, dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj vlastní ekonomické základny obce včetně rozvoje služeb cestovního ruchu. Návrh ÚP dále vytváří podmínky pro obnovu krajinné zeleně a tvorbu ÚSES.

V souladu s požadavky zadání jsou redukovány tendence k rozvoji rodinné rekreace na nových plochách, koncepce dopravní infrastruktury zaměřena na zajištění dopravní obsluhy území, posílení prostupnosti krajiny, zlepšení podmínek na průtazích silnic obytným územím. Návrh rozvoje technické infrastruktury je zaměřen zejména na řešení odvádění a čištění odpadních vod a zásobování vodou.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce respektuje nosné prvky historicky založené kompozice krajiny, respektuje založenou urbanistickou strukturu sídel.

Návrh ÚP prověřil možnosti rozvoje v dosud nezastavěných plochách původní dokumentace (ÚPO Vidochov), a v prolukách zastavěného území. Nové lokality navazují na zastavěné území. Jsou respektovány přírodní hodnoty území, historická struktura zástavby, požadavky na zachování pohledových nezastavěných horizontů, nenarušení dálkových pohledů na dominanty krajiny.

ÚPO Vidochov byl respektován s přihlédnutím k možným omezením využití ploch vlivem nových podmínek v území. Bioplynová stanice byla v době zpracování návrhu již dokončena; pro obytné území potencionálně ovlivňované hlukem bylo stanoveno podmíněné využití, komunikace pro obsluhu výrobního areálu na západním okraji zástavby již byla řádně pasportizována a zanesena do katastru nemovitostí; návrh využití lokality II/1 Změn II ÚPO Vidochov je respektován s přihlédnutím k obsahu pozdějších rozhodnutí a novým podmínkám v území daným polohou koridoru pro přeložku silnice I/16.

ÚP upřesnil hranici zastavěného území na základě prověření skutečného využití; platná územní rozhodnutí na umístění stavby byla respektována.

ÚP prověřil záměry Obce Vidochovo na rozvoj obytné zástavby na severním okraji zastavěného území Vidochova; nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v souvislosti s individuálními záměry, které byly posouzeny dle kritérií uvedených v kap. g.1 tohoto Odůvodnění. Byly posouzeny záměry Obce na vybudování nových polních cest, po nichž by mohla být vedena cyklistická trasa. Do návrhu je promítnuta cyklistická trasa nacházející se částečně na k.ú. Vidochovo, koncepčně jsou pojaty trasy, které budou procházet po komunikacích, jejichž poloha bude stanovena v rámci KPÚ na k.ú. Stupná. Návrh technické infrastruktury se omezuje na stanovení koncepce zásobování vodou a koncepce odvádění a čištění odpadních vod. Vzhledem k nedostatečným znalostem o kvalitě a vydatnosti využitelných zdrojů pitné vody nebylo možné upřesnit koncepci vymezením zastavitelných ploch pro vodohospodářská zařízení a stanovením tras hlavních řadů. S částečným využitím návrhu ÚPO, na základě stávajících podmínek a konzultací s Obcí Vidochovo byly vymezeny územní rezervy, v nichž bude prověřováno umístění vodohospodářských zařízení. Také trasy sítí technické infrastruktury budou stanoveny na základě posouzení a podrobných studií.

ÚP respektuje návrh přeložky silnice I/16 ve smyslu DSP I/16 Nová Paka, obchvat, která byla zpracována SUDOP Praha a.s. v listopadu 2010 a dále Studii na přeložku silnice I/16 Horka u Staré Paky. Koridory pro vedení silnice byly vymezeny v zastavěném území v rozsahu trvalých a dočasných záborů; mimo zastavěné území byly koridory vymezeny v rozsahu OP silnice I. třídy.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v plochách smíšených obytných – venkovských vymezených ve Vidochově souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti, drobného podnikání a nerušících výrobních činností, ale také rekreace. Tím je dán prostor pro uplatnění širokého spektra funkcí. Obdobné polyfunkční využití je možné na plochách smíšených obytných rekreačních vymezených ve Stupné. Zde je větší důraz kladen na kvalitu prostředí zejména s ohledem na vysoký podíl rekreačních funkcí území. S ohledem na limitující prvky v území je rozvoj ve Stupné omezen na stabilizované plochy.

Pro rozvoj výroby jsou určeny především stabilizované plochy, využití je regulováno tak, aby tato funkce nepůsobila rušivě vůči bydlení a rekreaci.

Návrh ÚP respektuje stavby a opatření navrhovaná Studii pozemkových úprav vyvolaných stavbou rychlostní komunikace I/16 Nová Paka, obchvat, přičemž ty prvky studie, které byly ve střetu s jinými prvky návrhu územního plánu, byly korigovány za účelem dosažení optimálního řešení a to i s ohledem na požadavky Obce Vidochovo. Návrh ÚSES dle Studie byl upraven na základě koordinace s prvky ÚSES na navazujících územích.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání – viz kap. g.4) a další tohoto Odůvodnění.

Požadavky na ostatní prvky technické infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání – viz kap. g.4) a další tohoto Odůvodnění. Vzhledem k urbanistické struktuře řešených sídel a nízkému zájmu obyvatel o plynofikaci není plynofikace územním plánem Vidochovo navržena, návrh je možno doplnit při aktualizaci ÚP, pokud se změní podmínky. Zásobování teplem z bioplynové stanice není navrženo, Obec tento způsob zásobování teplem nepředpokládá.

Požadavky na protipovodňová opatření a zadržení vody v krajině jsou naplněny ve smyslu zadání.

Rozvoj občanské vybavenosti se uskuteční v rámci stabilizovaných ploch vybavenosti, stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných ve Vidochově, v menší míře budou pro rozvoj vybavenosti využívány stabilizované plochy smíšené obytné – rekreační ve Stupné. Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány a doplněny.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území. Pokud není jejich ochrana zajištěna zvláštním zákonem, je deklarována tímto územním plánem.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP respektuje VPS stanovenou v nadřazené dokumentaci (DS7 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury), pro niž vymezuje plochy koridorů. Pokud zasahují některé související stavby mimo vymezený koridor, jsou označeny jako samostatné VPS. Dále je ÚP stanovena jako VPS polní cesta ve Stupné, pro niž je vymezen koridor.

ÚP stanoví jako veřejně prospěšné opatření prvky ÚSES nadmístního významu, jejichž vymezení bylo upřesněno v tomto dokumentu, pokud se nejedná o území, jehož ochrana je zajištěna jiným právním předpisem a jehož pozemky jsou ve vlastnictví státu.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Na plochách, jejichž využití je limitováno (a to nejen z hygienických hledisek), je jejich využití stanoveno jako podmíněné. Požadavek na stanovení podmíněného využití je uplatněn u ploch, u nichž existuje předpoklad ovlivnění hlukem z dopravy na stávajících silnici I/16. Pro přeložku silnice I/16 je předepsáno uplatnění protihlukových opatření realizovaných v rámci koridoru ZDk2 tam, kde by mohla být hlukem ovlivněna stávající zástavba, a to v souladu s platnou projektovou dokumentací stavby. Nové podmínky budou prověřovány po výstavbě této přeložky.

Požadavky požární a civilní ochrany jsou respektovány; respektován je také požadavek uvedení informace, že řešené území je „vymezeným územím Ministerstva obrany ČR“, ÚP respektuje ochranu nadzemního komunikačního vedení v rozsahu poskytnutých informací.

Návrhem ÚP jsou zohledněna sesuvná a poddolovaná území.

K zajištění protipovodňové ochrany jsou navržena opatření převážně v nezastavěném území (jedná se zejména o zadržetí vody v krajině, prvky pro snížení ohrožení území vodní erozí).

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Lokalita venkovského obytného území, jejíž plocha byla vymezena ÚPO v blízkosti průtahu silnice I/16, je návrhem ÚP Vidochov redukována. Na části této plochy byl vymezen koridor ZDk3 pro přeložku silnice I/16. Využití zastavitelné plochy ZB1 (SV – plocha smíšená obytná venkovská) ve zbývajících částech plochy původní je podmíněno – pokud zde bude umístěna stavba, pro niž jsou stanoveny hlukové limity, je nutno zajistit její protihlukovou ochranu a v následujícím řízení prokázat, že limity stanovené příslušnými předpisy pro hlukovou zátěž nebudou překročeny.

Využití ploch SR v údolí potoka Zlatnice, na němž prochází lokální biokoridor, je regulováno v rámci podmínek využití stanovených tímto územním plánem.

Zastavitelné plochy na severním okraji zástavby Vidochova jsou vymezeny zcela v souladu se zadáním – v rozsahu redukovaném na skutečnou potřebu rozvoje sídla.

Požadavky soukromých investorů na vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj rekreační funkce nejsou ve smyslu návrhem akceptovány, neboť jsou v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Vidochov. Původně vymezená zastavitelná plocha ZR1 v blízkosti stávající rekreační lokality na k.ú. Pecka (vymezená v návrhu pro společné jednání již v redukovaném rozsahu oproti požadavku soukromého investora) byla vypuštěna z návrhu pro řízení právě v důsledku nesouhlasných stanovisek příslušných orgánů uplatněných v rámci společného jednání.

Územní plán řeší problematiku křížení dopravního koridoru ZDk3 a regionálního biokoridoru RK 729 stanovením podmínek pro využití koridoru ZDk3. Biokoridor je v ÚP trasován tak, aby podešel těleso silnice v ideálním místě (kde tato silnice překonává na mostním objektu snížené místo v terénu),

ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Stanovená potřeba rozvojových ploch reflektuje skutečnost, že řešené území leží v rozvojové ose krajského významu, která byla vymezena ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP byl zpracován ve smyslu stanovených úkolů pro územní plánování. Tato skutečnost nebyla v zadání uvedena, neboť ZÚR nebyly v době přípravy zadání ÚP vydány.

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pořízení územní studie je předepsáno u lokalit většího rozsahu, u nichž je pro rozhodování nutno předem stanovit podrobnější organizaci území, podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání. V řešeném území se jedná o tyto lokality: plochy smíšené obytné – ZB3, ZB4 a ZB5; plocha veřejného prostranství – ZP1.

ad l) Požadavky na vymezení plocha koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nebyly zadáním stanoveny, v průběhu zpracování návrhu ÚP nebyla sledována potřeba zpracování regulačního plánu.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap. i) tohoto Odůvodnění

ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebo na zpracování variant nebyl uplatněn.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah ÚP Vidochov stanovené v zadání byly splněny; požadovaný rozsah Odůvodnění byl rozšířen v souladu s metodikou doporučenou ÚÚR pro zpracování opatření obecné povahy – viz Obsah v úvodu tohoto Odůvodnění.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Vidochov je administrativní území obce Vidochov s celkovou rozlohou 1 172 ha. Území obce je tvořeno dvěma katastrálními územími – k.ú. Vidochov má rozlohu 589 ha, k.ú. Stupná 586 ha. Obec Vidochov obsahuje dvě části: Vidochov a Stupná; tyto části jsou zároveň základními sídelními jednotkami.

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem Vidochov je zaměřena na zvýšení sídelního potenciálu obce při respektování specifických vlastností území a charakteru jednotlivých sídel. Tato koncepce je odůvodněna zejména polohou obce v rozvojové ose krajského významu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj a následujícími úkoly pro územní plánování stanovenými ZÚR:

- vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje;

- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěná území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Rozvoj bydlení, ekonomických aktivit a obslužných funkcí je orientován do Vidochova, kde jsou nejvýhodnější podmínky z hlediska dopravní infrastruktury, jsou zde také soustředěna zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Vybavenost komerčního charakteru má vesměs nadmírný význam, což souvisí s polohou sídla vzhledem k centru regionu a na důležité dopravní tepně. Rozvoj ekonomického potenciálu je ve Vidochově orientován převážně do stávajícího areálu smíšených výrobních funkcí, který představuje úspěšnou regeneraci plochy brownfields (původního zemědělského areálu); menší rozvojová plocha pro smíšenou výrobu je vymezena v souladu

s platnými Změnami II. ÚPO Vidochov z r. 2005. Návrh ÚP umožňuje rozvoj zemědělské výroby v souladu s požadavkem soukromého investora.

Významnější zvýšení sídelního potenciálu Vidochova je vázáno na vybudování příslušné technické infrastruktury, zejména centrálního zásobování vodou a čištění odpadních vod. Stávající způsoby zásobování vodou jsou již na hranici udržitelnosti, uplatňování dosavadních způsobů likvidace odpadních vod by mohlo vážně ohrozit kvalitu vody ve zdrojích skupinového vodovodu Stará Paka-Nová Paka.

U místní části Stupná, jejíž zástavba má převážně charakter rekreační, se předpokládá mírný rozvoj pouze v rámci zastavěného území a při zachování stávajícího funkčního složení. Potenciál území včetně infrastruktury je dosavadní intenzitou rekreačního využití téměř vyčerpán, plošný rozvoj je limitován morfologicky (prudké svahy nad zástavbou, potenciaální sesuvné území). Jako neodstranitelná překážka se často projevuje nemožnost zajištění dopravní obsluhy pro pozemky v území navazujícím na stávající zástavbu. Území spadá z větší části do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 35 MB a do tzv. migračně významného území; po jeho hranici prochází dálkový migrační koridor. Limitem rozvoje na úkor nezastavěného území je také ochrana přírodních a krajinářských hodnot, ochrana zdrojů vody pro skupinový vodovod Stará Paka – Nová Paka. Z důvodů extrémní náročnosti se zde nepočítá s centrálním zásobováním vodou a výstavbou kanalizace. Stávající individuální likvidace odpadních vod není přitom dostatečně účinná z hlediska zajištění kvality vodních zdrojů na území sídla.

Demografický potenciál obce dosud nepatřil mezi aktiva rozvoje. Údaje ze SLBD (sčítání lidu, domů a bytů) a další statistické údaje signalizují pokles počtu obyvatelstva za sledované období až do r. 2001, v následujících letech se počet obyvatel ustaluje, s mírnými výchyly oběma směry se pohybuje kolem 360. Nepříznivý demografický vývoj signalizuje vysoká hodnota průměrného věku (42,1 let) nebo velmi vysoký schodek mezi podílem osob v poproduktivním věku (17,4%) a předproduktivním věku (11,3%).

Vývoj počtu obyvatel obce

Rok	1869	1900	1921	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011(k.1.1.2011)
Počet obyvatel celkem	1449	1283	1032	1032	575	470	394	347	339	355
z toho Vidochov	818	729	569	554	370	336	296	287		301
Stupná	631	554	463	478	205	134	98	60		54

Zkvalitnění podmínek pro rozvoj bydlení (tzn. včetně vydání nového územního plánu) se může odrazit ve stabilizaci stávajících bydlících a přiměřeném růstu počtu obyvatel obce.

Ke zjišťovanému období bylo na k.ú. Vidochov 97 trvale obydlených domů a 18 rekreačních objektů (většinou pro rodinnou rekreaci). Na k.ú. Stupná bylo 20 trvale obydlených domů, 84 rekreačních objektů (většinou pro rodinnou rekreaci, ostatní jsou penziony), z celkového počtu rekreačních objektů je 36 součástí tzv. „Holandské vesničky“.

Rozvoj obce souvisí rovněž s rekreačním využitím jejího území. Mezi silné stránky řešeného území patří barvitá krajina s turisticky přitažlivými prvky. Koncepce rozvoje obce z hlediska rekreačního využití nestaví na vytváření dalších lokalit se soustředěnou rekreační zástavbou typu „Holandské vesničky“ ve Stupné. U obou sídel je možné užívání původních objektů pro bydlení jako chalup pro rodinnou rekreaci. U obou sídel je umožněn rozvoj dosud netradičních způsobů využití venkovského prostoru pro rekreaci (např. agroturistika).

Urbanistická koncepce včetně koncepce sídlení zeleně (- odůvodnění se vztahuje ke kapitolám 3. a 6. Územního plánu Vidochov)

Vidochov

Návrhem územního plánu je respektována historicky založená urbanistická struktura sídla. (Z hlediska půdorysných typů venkovských sídel se jedná o přípotoční lánovou ves se záhumenicovou plužinou).

Hranice zastavěného území, která se vymezuje tímto územním plánem, vychází ze stavu zjištěného v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu s doplněním v listopadu 2011. Zastavěné území je vymezeno k 30. 11. 2011.

Stávající zástavba sídla se návrhem územního plánu stabilizuje s výjimkou pozemků nebo jejich částí, které spadají do koridoru přeložky silnice I/16 včetně souvisejících staveb. Ty části koridoru, které byly zahrnuty z důvodu umožnění dočasných záborů pro výstavbu souvisejících staveb, budou po dokončení výstavby navráceny pro původní využití. Využití ploch v okolí koridoru silnice I/16 pro bydlení a další funkce, pro které jsou stanoveny hlukové limity, je z důvodu hlukového zatížení území limitováno. Umisťování nových staveb výše uvedených funkcí je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor (tzn. i venkovní prostor staveb a vnitřní prostor staveb) nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy nad přípustnou míru, přičemž tento průkaz bude proveden v následujícím stupni řízení. Rozsah území, které je takto limitováno, byl stanoven tímto územním plánem zhruba, s přihlédnutím na budoucí řešení předmětné komunikace včetně navrhovaných protihlukových opatření. Pro stanovení rozsahu regulovaného využití bylo rámcově využito Akustické studie silnice I/16 Nová Paka, obchvat (podrobněji viz kapitola g.4.1 - Doprava). Na základě výpočtu hlukových hladin ve studii bylo návrhem ÚP stanoveno teoretické pásmo, v němž by ještě mohlo být při předpokládané dopravní zátěži 14 000 vozidel a při kombinaci různých negativních faktorů dosaženo limitu pro hlukovou zátěž. Zároveň jsou tak reflektovány podmínky nulové varianty při zachování stávající silnice bez protihlukových stěn. Do tohoto pásma spadá zástavba na západ od silnice, ve východním směru pak zástavba do hloubky cca 200m od osy stávající I/16. (Zdůvodnění návrhu zastavitelné plochy ZB1 v daném pásmu je uvedeno níže.)

V rámci obytného území Vidochova jsou vymezeny **plochy smíšené obytné – venkovské** (jako stabilizované a zastavitelné). Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřipustné funkce charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské zemědělství, zahrady, drobné podnikání, zemědělská malovýroba. Podmínky využití obytného území (uvedené v kap. 3.2 a 6.) jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v plochách zastavitelných v rámci daného funkčního druhu jednotně. Rozvoj tak bude probíhat kontinuálně, zástavba v nových plochách bude svým charakterem navazovat na zástavbu dosavadní, stávající způsob využívání venkovského prostoru bude respektován. Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, zemědělské usedlosti), pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, dále občanské vybavení, související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky, stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby výrobní a samozásobitelské zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu, nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakteru penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace.

Z důvodu nemožnosti zajistit podmínky pro uchování kvality bydlení v okolí jsou jako nepřipustné využití vyjmenovány v kapitole 6. některé funkce – zejména se jedná o funkce s negativními dopady na životní prostředí, hygienické podmínky a estetickou úroveň. Zároveň se vylučuje samostatné umisťování garáží pro automobily mimo pozemky hlavních staveb, které doplňují. Tento regulativ je uplatněn zejména z důvodů zachování urbanistických hodnot.

Podmíněné využití je u stabilizovaných ploch SV, které spadají do území potencionálních (popř. aktivních) sesuvů. Tyto plochy se vyskytují v lokalitě na svahu Kozince, jejich využití pro novou výstavbu je mj. podmíněno provedením geologického posudku základových poměrů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (v kap. 6.) pro plochy smíšené obytné – venkovské jsou zaměřeny na zajištění charakteristické rozvolněné zástavby, jež zde vytváří urbanistickou hodnotu a umožňuje těsné sepětí s okolní krajinou. Minimální rozloha pozemku vzniklého dělením pozemku ve stabilizované ploše je odvozena ze stávajících hustot zástavby. Stanovením limitu pro velikost pozemku v zastavitelných plochách se vylučuje vznik suburbánních struktur příměstského charakteru. Koeficient zastavění je přizpůsoben soudobým požadavkům na využití pozemků. Prostorové limity staveb jsou v kapitole stanoveny zejména pro ochranu obrazu sídla s typickými dominantami a uchování drobnějšího měřítka zástavby. U novostaveb je možné uplatnění soudobých architektonických forem v případech, kdy nemůže dojít k narušení obrazu obce a kdy se nebude vytvářet dominanta konkurující dominantám původním v hlavních pohledech.

Zastavitelné plochy pro bydlení a další funkce ploch smíšených obytných – venkovských byly vymezeny v prolukách stabilizovaného území, převážně dle požadavků vlastníků nebo

potencionálních stavebníků, pokud tyto záměry nekolidovaly s celkovou koncepcí rozvoje a koncepcí ochrany hodnot a splňují (popř. částečně splňují) následující kritéria:

- dotvářejí přirozeně urbanistickou strukturu sídla
- navazují na zastavěné území
- umožňují účelné využívání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
- mají předpoklady pro zajištění obsluhy pozemků dopravní a technickou infrastrukturou
- respektují ochranu přírodních a krajinařských hodnot

Zastavitelné plochy SV jsou v převážné míře vymezeny při severním okraji zástavby Vidochova, ve střední části sídla. Jedná se o plochy s dobrou orientací vůči světovým stranám, s možností zajištění obsluhy pozemků z budoucích místních komunikací napojitelných na stávající síť místních a účelových komunikací.

Celkový rozsah zastavitelných ploch odpovídá rozvojovému potenciálu obce – viz dále podkapitola „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, stanovení potřeby zastavitelných ploch“.

Plocha ZB1 – návrh vychází z koncepce původního dokumentu – ÚPO Vidochov. Rozsah plochy je redukován vymezením koridoru **ZDk3**. Lokalitu je možné využít pro umístění staveb celého spektra přípustného nebo podmíněně přípustného využití (mohou zde být stavby, pro něž nejsou stanoveny hlukové limity), pokud by se ale jednalo o stavbu pro bydlení nebo stavbu, pro niž jsou stanoveny hlukové limity, je nutné ji umístit v jižní části plochy a zároveň ještě zajistit ochranu vnitřních a venkovních prostor před hlukem (což bude prokázáno v následujících stupních řízení).

Plocha ZB2 – návrh čerpá z koncepce původního dokumentu, reflektuje nové vymezení zastavěného území. Nové pozemky staveb lze umístit částečně na zastavěném území, částečně na přilehlé zastavitelné ploše – v tom případě lze v lokalitě umístit dva pozemky staveb pro bydlení nebo jiné adekvátní funkce ze spektra možného využití ploch SV.

Plocha ZB3 je spolu s **plochou ZB4** navržena pro urbanistické dotvoření a posílení centra sídla. Centrální prostranství s dominantou kostela bude vizuálně uzavřeno touto novou zástavbou. Nový komunikační systém pro lokalitu bude napojen na silnici prostřednictvím stávajícího napojení účelové cesty ke hřbitovu, dále budou komunikace dopravní obsluhy umístěny v zastavitelné ploše veřejného prostranství **ZP1**, popř. budou součástí ploch **ZB4** nebo i **ZB3**. Organizace území by měla být řešena společnou studií pro všechny zde jmenované plochy, neboť tyto plochy budou tvořit jeden funkční a prostorový celek. Prostřednictvím komunikace v ploše **ZP1** lze dopravně obsloužit také případnou novou zástavbu ve stabilizované ploše SV západně od plochy **ZB3**. Organizace území musí zohlednit limity území (OP nadzemního vedení VN) při vymezení pozemků a koridorů pro obslužnou komunikaci.

Lokalita ZB4 je v ÚP vymezena ve větším rozsahu, než byl původní rozsah v návrhu pro veřejné projednání. Předcházející vymezení více odpovídalo koncepci ochrany nezastavěného horizontu a krajinného rázu, neboť v souvislosti s uvažovaným pouze jednostranným obestavěním obslužné komunikace nezasahovala vnější hranice lokality k horizontu a severní části pozemků staveb měly v zásadě tvořit pouze zahrady. V souvislosti s aktuálními majetkovými poměry v lokalitě (Obec Vidochov jednala o zakoupení pozemků tvořících lokalitu ZB4 a také - z velké části centrální prostor u kostela), požádala Obec o nové vymezení zastavitelné plochy ZB4, které umožní oboustrannou zástavbu kolem komunikace. Tímto vymezením se severní hranice lokality posouvá směrem k horizontu. Obec vycházela z odborných názorů Ing.arch. Kauta, který následně zpracoval „Ověřovací studii zástavby centrální části Vidochova“. Studie byla projednána zastupitelstvem obce, jež doporučilo k zapracování do ÚP variantu 3a. Na základě následujícího pokynu pořizovatele byla tato studie využita pro nové vymezení zastavitelné plochy ZB4 a zastavitelné plochy ZP1. Studie byla dále využita pro funkční zařazení ploch v centru (např. původní plocha ZS za kostelem je funkčně vymezena jako plocha ZV) a úpravu regulativů (např. stanovením min. rozlohy pozemku RD na 1 500m²). Ověřovací studie dále promítnula záměr Obce realizovat v centrálním prostoru zařízení občanské vybavenosti. Umožnění tohoto záměru vyplývá z obecných podmínek využití ploch funkčního druhu plochy smíšené obytné – venkovské - SV, zdůrazněno je navíc v kapitole 4. Územního plánu.

Ověřovací studie je studií ideovou, neodpadá tedy povinnost zpracovat územní studii pro účely rozhodování v území lokalit ZB3, ZB4 a ZP1. Ověřovací studie také nezohlednila potřebu uplatnit pro lokality plochu veřejného prostranství, což je dáno obecně závazným předpisem (vyhl. č. 501/2006 Sb.). Plocha veřejného prostranství může být řešena jako společná pro obě zastavitelné plochy, její rozloha je stanovena jako minimální.

Plocha ZB5 - návrh čerpá z koncepce původního dokumentu – ÚPO Vidochov, přičemž obě plochy původního návrhu propojuje a vytváří větší celek. Obslužná komunikace by v této lokalitě měla procházet zhruba středem plochy, napojena by měla být ze stávající cesty ke hřišti, popř. i cesty, která vytváří východní hranici lokality. Požadavek na umístování zahrad v severních částech pozemků staveb v řadě pod hřištěm (dotvoření zeleného horizontu a odclonění hřiště od bydlení) byl vypuštěn z důvodu umožnění větší variability trasování obslužné komunikace, neboť Ověřovací studie poukázala na možnost jiného řešení více zohledňující urbanistickou ekonomii. Vzhledem k velikosti zastavitelné plochy je nutné situovat v lokalitě veřejné prostranství o rozloze cca 1 000 m², což je dáno obecně závazným předpisem (vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Plocha ZB6 – návrh vychází z požadavku soukromého investora, vymezenou plochou je dotvořena urbanistické struktura zástavby.

Plocha ZB7 - návrh čerpá z koncepce původního dokumentu – ÚPO Vidochov; vzhledem k poloze lokality a jejímu rozsahu je využití redukováno na jeden stavební pozemek.

Plocha ZB8 – návrh vychází z požadavku soukromého investora; vzhledem k lokalizaci pozemků a jejich omezené dostupnosti je využití lokality podmíněno – resp. jsou vyloučeny způsoby využití, které jsou spojeny s častou návštěvností a frekventovanou dopravní obsluhou. Požadavek zajištění stability svahu nad silnicí vychází z morfologie terénu, tvaru pozemků a polohy pozemků v blízkosti poddolovaného území.

Plocha ZB9 – návrh vychází z požadavku soukromého investora. Dopravní obsluha pozemků se předpokládá ze silnice; prostorovým řešením zástavby je nutno zajistit pohodu bydlení – umístit bydlení mimo negativní vlivy hluku popř. jiných zátěží v území (např. z nedalekého areálu zemědělské výroby).

Plocha ZB10 – návrh vychází z požadavku soukromého investora na vytvoření pozemků pro dva rodinné domy na parcelách v jeho vlastnictví. Dopravní obsluhu pozemků lze zajistit přes plochu ZP; zároveň je v daném případě možné na přiléhající plochu ZP umístit dvě garáže pro osobní automobily, neboť velká svažitost pozemku neumožňuje výstavbu garáže v rámci výše položených objektů.

Plocha ZB11 – návrh čerpá z koncepce původního dokumentu. Umístěním staveb je třeba respektovat stávající vysokou zeleň na pozemcích.

Návrh rozvoje **občanského vybavení - veřejné infrastruktury** (plocha označené indexem OV) a **komerčních zařízení malých a středních** (index OM) je založen (kromě intenzifikace využití stabilizovaných ploch) na přípustnosti umístování těchto zařízení v rámci ploch smíšených obytných (SV); podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se odůvodňují požadavkem zachování měřítko zástavby; objekt bývalé textilní továrny je respektován jako historicky vzniklý prvek.

Rozvoj občanského vybavení – **tělovýchovných a sportovních zařízení** (plochy označené indexem OS) je umožněn v rámci stabilizované plochy s možným přesahem (zejména doplňkových funkcí) v rámci plochy veřejné zeleně (zastavitelná plocha ZZ1). Drobné sportovní plochy je možné také umístovat v rámci jiných ploch s rozdílným využitím dle podmínek uvedených v kapitole 6.

Návrh **plochy veřejného prostranství** (index PV) – zastavitelná plocha ZP1 je klíčovým prvkem pro dotvoření zástavby v centrální části Vidochova. Jedná se o plochu, která bude využita pro umístění místní komunikace zpřístupňující pozemky v zastavitelných plochách ZB3 a ZB4, pro umístění sítí technické infrastruktury, pro veřejnou zeleň, parkoviště a další funkce, které je možné v rámci stanovených podmínek uplatnit. Návrhem je zároveň vytvořen předpoklad pro vytvoření uceleného a přehledného centrálního prostoru se soustředěním staveb stěžejních funkcí v rámci obce – obecní úřad, kostel, hřbitov, centrální parkoviště.

Plochy smíšené výrobní – VS jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované (– tj. plocha v areálu bývalého zemědělského družstva a malý segment areálu bývalého kravína ve Vrchovině, který zasahuje na k.ú. Vidochov) a zastavitelné. Důvodem vymezení stabilizované plochy VS při západním okraji Vidochova je stávající „širokospektrální“ využití prostoru bývalého zemědělského areálu, v němž jsou v současnosti prodejní sklady průmyslového zboží a komodit, provozovny výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby, základna autodopravních služeb, ale i stavba pro zemědělství (stavba pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných). Územním plánem se stanovují regulativy zajišťující udržitelný rozvoj v rámci předmětné stabilizované plochy. Konkrétní využití stabilizované plochy VS přesahující z Vrchoviny bude dáno využitím hlavní části areálu nacházející se na území části Vrchovina obce Nová Paka.

Zastavitelná plocha ZV1 byla vymezena v rámci ÚPO Vidochov a částečně v rámci Změn III. ÚPO Vidochov jako „území výroby a podnikatelských aktivit“. Doplnuje stabilizovanou plochu VS, z jejíhož prostoru bude dopravně napojena. Pokud ale nebude toto napojení možné, je dopravní napojení nutno zajistit prostřednictvím nového ramene okružní křižovatky, jejíž výstavba se připravuje v koridoru ZDK2. Toto řešení vychází z požadavku investora stavby přeložky silnice I/16.

Zastavitelná plocha ZV2 byla vymezena v rámci Změn II. původního ÚPO jako „území výroby a podnikatelských aktivit“. Ve smyslu stanoveného přípustného využití bylo prověřováno umístění čerpací stanice pohonných hmot. Pro tuto stavbu bylo v r. 2007 vydáno územní rozhodnutí, v době zpracování návrhu ÚP Vidochov probíhala příprava podkladů pro vydání stavebního povolení. Pokud platnost tohoto stavebního povolení nenabude právní moci nebo toto stavební povolení zanikne, bude možné plochu využívat ve smyslu podmínek stanovených Územním plánem Vidochov v kapitole 6. - Plochy smíšené výrobní - VS. Zde jsou uvedeny také způsoby využití, které nelze v ploše **ZV2** uplatnit; jedná se o stavby pro zemědělství včetně zpracování produktů zemědělské prvovýroby a stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie.

Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (index VD) byla samostatně vymezena z důvodu potřeby stanovit regulativy pro využívání plochy v centru Vidochova, na které v současnosti působí provozovna opravny aut. Stávající způsob využití navazujícího území není slučitelný s urbanistickými požadavky ochrany centra. Vymezením samostatné plochy ZS, pro kterou jsou stanovena nepřipustná využití, bude dosaženo žádoucí prostorové izolace obtěžujícího provozu od veřejného prostranství v centru.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (index VZ) – jsou reprezentovány jedinou zastavitelnou plochou **ZV3**. Návrh vychází ze záměru soukromého investora na výstavbu stáje s příslušenstvím. Plocha sousedí s objektem zemědělské usedlosti, pro ochranu bydlení v této usedlosti je nutno provést opatření v rámci dané plochy **ZV3**. Vzhledem k exponované poloze lokality je nutné regulovat výšku a objem staveb s cílem minimálního narušení obrazu krajiny, zejména linie přirozeného zeleného horizontu. Výsadby při východní a jižní hranici plochy budou mj. pohledově izolovat stavby (při jejich sledování z veřejných komunikací).

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (index TI)

Jako stabilizovaná plocha TI byl vymezen areál bioplynové stanice, jehož výstavba byla dokončena v době tvorby návrhu ÚP. Plocha vymezená původním ÚPO je větší než je realizovaný areál bioplynové stanice, ve zbývajícím prostoru je vymezena zastavitelná plocha **ZT1**. Tuto plochu je však také možné využít pro některou z funkcí ze spektra přípustného využití pro plochy VS, pokud se bude jednat o funkci slučitelnou s bioplynovou stanicí. Vzhledem k rozsahu narušení obrazu krajiny stavbami stávajícího areálu (stabilizovaná plocha VS) nelze připustit další rozvoj měřítkově závadné zástavby na horizontu. Z tohoto důvodu jsou stanoveny objemové regulativy případně budoucí zástavby plochy **ZT1**. Regulativy jsou přizpůsobeny objektům bioplynové stanice.

Jako zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou vymezeny plochy pro umístění hrází pro vodní nádrží (**ZT3**) a pro poldr (**ZT2**). Plocha **ZT3** je zároveň určena pro umístění cesty (resp. rozšíření stávající polní cesty) a její převedení přes hráz do krajiny. Podmínka provedení geologického průzkumu před založením hráze v ploše **ZT3** vychází ze skutečnosti, že se jedná o poddolované území.

Stupná

V rámci obytného území jsou vymezeny stabilizované **plochy smíšené obytné – rekreační** (index SR) z důvodů zajištění podmínek pro symbiózu bydlení a rekreace vyhovující oběma složkám a udržitelnou při dalším rozvoji sídla.

V sídle se předpokládá omezený stavební rozvoj, především při využití stabilizovaných ploch zastavěného území - v prolukách a na rozsáhlých zahradách stávajících obytných a rekreačních staveb. Tímto rozvojem však nesmí být narušen charakter zástavby daný měřítkem starších staveb a jejich uspořádáním. Regulace sledující tuto podmínku prostorového uspořádání je uvedena v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP. Nové stavby jsou vyloučeny na segmentech ploch, které spadají do vymezeného lokálního biokoridoru na Zlatnici. V rámci těchto segmentů je třeba zachovat přirozené břehové porosty, zahrady nelze nově oplocovat a umisťovat v nich stavby. Při využití stabilizovaných ploch je nutné respektovat limity území tzn.

ochranná pásma, bezpečnostního pásma a dalších limitujících prvků, čímž se možnost využití rozvoje na stabilizovaných plochách významně redukuje.

Lokalita tzv. Holandské vesničky zahrnující převážně stavby pro rodinnou rekreaci se stabilizuje ve stávajícím rozsahu. Její další rozvoj (pouze v rámci zastavěného území) se podmiňuje odstraněním nedostatků při likvidaci odpadních vod a zásobování vodou.

Do návrhu ÚP nebyly promítnuty záměry soukromých vlastníků nebo investorů na vymezení dalších zastavitelných ploch pro rodinnou popř. hromadnou rekreaci. Kromě důvodů uvedených výše v kapitole Koncepce rozvoje vychází tento přístup ze Zadání ÚP Vidochov, v němž mezi prioritami rozvoje figuruje požadavek na redukci tendencí rozvoje rodinné rekreace na nových plochách.

Samostatně jsou vymezeny stabilizované **plochy občanského vybavení** (index OV u pozemku kostela sv. Máří Magdalény; index OH pro hřbitov u tohoto kostela).

ÚP vymezuje stabilizovanou plochu VS (**plochy smíšené výrobní**) v prostoru bývalého kravína. V rámci regulativů jsou stanoveny nepřipustné způsoby využití, jimiž jsou provozy vyžadující těžkou a frekventovanou nákladní dopravu nebo frekventovanou dopravu osobními vozidly – jedná se zejména o prodejní sklady průmyslového zboží a komodit a čerpací stanice pohonných hmot. Mezi další vyloučené způsoby využití této stabilizované plochy patří stavby a zařízení pro odstavení vozidel, stavebních a zemědělských strojů, autobazary, autovrakoviště, hromadné garáže, ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu. Podmíněně přípustné je zachování chovu hospodářských zvířat a zpracování produktů zemědělské prvovýroby, vyloučeno je však skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin. Vyloučení popř. omezení výše uvedených způsobů využití je odůvodněno obtížnými podmínkami dopravní obslužnosti areálu a jeho exponovanou polohou v krajině. Ochrana krajinného rázu je důvodem stanovení specifických podmínek pro uspořádání zástavby v areálu. Územní plán stanoví hranici, která nesmí být zástavbou překročena. Touto hranicí je stávající mez, která musí zůstat nezastavěná stejně jako část areálu od této meze k severní hranici. Cílenou výsadbou domácích druhů dřevin v uvedených částech areálu se vytvoří základ pro vhodné začlenění areálu do krajiny. Prostorové regulativy staveb se zaměřují na eliminaci vzniku dominantních objektů v krajině – tzn. limitem z hlediska výšky a objemu staveb zde jsou stávající objekty.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (index TI) jsou vymezeny v oplocených areálech zdrojů a úpravní vody pro skupinový vodovod Stará Paka – Nová Paka.

Sídelní zeleň

Důvodem vymezení samostatných ploch sídelní zeleně je potřeba zachování těchto ploch ve smyslu rozsahu ale i charakteristické skladby. Tato zeleň představuje hodnotu, jež by měla požívat ochrany. Jedná se především o plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV, plochy zeleně přírodní – ZP podél potoka ve Vidochově a podél Zlatnice (v rámci biokoridoru a ploch k tomuto biokoridoru přiléhajících) a plochy zeleně ochranná (ZO), které jsou vymezeny na prudkých svazích nad komunikací. Vymezení ploch zeleně soukromé a vyhrazené – ZS ve Vidochově má zásadní význam pro ochranu obrazu obce se zachovanými přírodními prvky louček podél potoků a zahrad na svazích nad údolím. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch ZS v urbanizovaných částech údolí (v kap. 6. jsou samostatně pojednány jako „plochy navazující na silnici III/28421 ve Vidochově a při potoku Zlatnice ve Stupné“) s cílem, aby pozemky zahrad mohly být využívány pro soukromé účely, ale zároveň nebyly narušeny hodnoty urbanistické (obraz obce) a přírodní a aby nebyla narušena vodohospodářská funkce potoků. Ve Stupné jsou vymezeny plochy ZS zejména v rámci vymezení biokoridoru na Zlatnici.

Pro rozvoj zeleně veřejné se v ÚP vymezuje zastavitelná plocha **ZZ1** v pásu kolem stávajícího hřiště. Tato plocha bude zajišťovat lepší podmínky pro provozování sportu (umístění ochranných sítí, laviček), zeleň zde bude mít také ochrannou a estetickou funkci. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nutné uplatnit především domácí dřeviny.

Koridory dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné **plochy dopravní infrastruktury - silniční** (index DS).

Koridor pro přeložku silnice I/16 byl v územním plánu (v úsecích koridoru **ZDK1**, **ZDK2** a **ZDK4**) vymezen dle dokumentace pro stavební povolení stavby Silnice I/16 Nová Paka, obchvat. Do koridoru

ZDk2 byly začleněny pozemky a části pozemků s trvalým zábořem a části pozemků pro dočasný zábor, které ke hranici vymezející trvalý zábor přiléhají a koridor tvarově dotvářejí. Nemovitosti podléhající dočasnému záboru budou po výstavbě silnice včetně souvisejících staveb využívány převážně původním způsobem. Koridory **ZDk1** a **ZDk4** jsou vymezeny v širší ochranného pásma komunikace I. třídy s rozšířením tam, kde hranice trvalého a dočasného záboru přesahuje hranici tvořenou ochranným pásmem komunikace I. třídy. Koridory **ZDk1**, **ZDk2** a **ZDk4** obsahují veřejně prospěšnou stavbu označenou v této dokumentaci WD1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa. Určení VPS bylo provedeno v nadřazené dokumentaci (dle této dokumentace se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS7); pro tuto VPS lze pozemky vyvlastnit, na vyjmenovaných pozemcích lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo bude uplatněno na nemovitostech určených k trvalému záboru v DSP pro danou stavbu.

Některé stavby technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/16 vyžadují dočasný zábor nemovitostí (popř. jejich částí), které nejsou do koridoru začleněny. Jedná se o přeložky podzemních sítí vybíhající mimo vymezenou plochu koridoru. Pro zajištění proveditelnosti přeložky jsou tyto stavby označeny jako veřejně prospěšné stavby VT1, VT2, VT3 s možností předmětné části pozemků případně vyvlastnit. Také tyto nemovitosti podléhají dočasnému záboru a po výstavbě silnice včetně souvisejících staveb budou využívány převážně původním způsobem.

Od severního okraje zástavby (úsek **ZDk3**) je koridor vymezen dle studie na přeložku silnice I/16 Horka u Staré Paky. Vymezení je provedeno zahrnutím prostoru ochranného pásma komunikace I. třídy současně pro trasu dle 1. i 2. varianty přeložky tam, kde se průběh tras jen málo od sebe liší. V době zpracování návrhu tohoto ÚP byl severní úsek přeložky silnice I/16 - stavby vymezené ZÚR a označené tam DS7 ve dvou variantách, přičemž posouzení EIA upřednostňovalo variantu 2., grafické vymezení v ZÚR znázorňovalo variantu 1. Od místa, v němž se obě trasy rozcházejí, je koridor vymezen pro variantu 1., druhá varianta se vymezuje od předmětného místa jako územní rezerva – **R1**. Vymezení koridoru pro 1. variantu a rezervy pro 2. variantu je provedeno na základě zadání a pokynů pořizovatele při zpracování návrhu ÚP. V rámci koridoru **ZDk3** je možné situovat také úseky polních cest a účelových komunikací, zejména se bude jednat o úsek k napojení polní cesty v koridoru **ZDk6** na stávající silnici I/16. Z důvodu zajištění podmínek pro překonání silnice v trase regionálního biokoridoru RBK 729 je v podmínkách využití koridoru **ZDk3** stanoveno, že mostní objekt na nové silnici I/16 musí umožnit svou dimenzí také průchod tohoto biokoridoru. V rámci koridoru **ZDk3** se tímto ÚP vymezuje VPS VD1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – II. etapa. Určení VPS bylo provedeno v nadřazené dokumentaci (dle této dokumentace se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS7); pro tuto VPS lze pozemky spadající do vymezeného koridoru vyvlastnit. Předkupní právo zde zatím uplatnit nelze, neboť trasa přeložky a souvisejících staveb není v tomto úseku upřesněna natolik, aby bylo možné specifikovat dotčené pozemky pro uplatnění předkupního práva.

Je zřejmé, že poměrně velká část vymezených koridorů přeložky silnice I/16 nebude pro vlastní umístění staveb dopravní infrastruktury včetně staveb souvisejících využita. Zbývající segmenty koridoru budou přiřčeny k sousedícím plochám NZ, NSz, NSp, NL, VS, popř. dalším, popř. na nich bude v místech se ztíženým přístupem realizována ochranná a izolační zeleň. Nemovitosti s dočasným zábořem budou povětšinou vráceny využití původnímu.

Územní plán dále vymezuje tyto koridory mimo urbanizované území:

- **ZDk 5** - je koridorem pro umístění polní cesty, kterou bude možné přímé napojení stávající polní cesty od Černého kříže k podjezdu pod přeložkou silnice I/16 navrženému dokumentací silnice v km 6,18. Tato cesta nebyla navržena v rámci studie KPÚ, její „divoké“ uplatnění se však dá předpokládat.

- **ZDk 6** – je koridorem pro umístění polní cesty mezi úpatím Šturmovy kopce a potokem. Polní cesta zde byla navržena již studií pro KPÚ; realizací cesty bude zajištěna alespoň základní prostupnost území, cesta nahradí stávající způsob dopravní obsluhy pozemků prostřednictvím vyježděné trasy. Polní cesta podejde těleso silnice v koridoru **ZDk3** a lze ji tak napojit na systém polních cest západně od koridoru. Na základě požadavku obce je řešeno také napojení této polní cesty na silnici, po které prochází tah I/16 dnes – napojení bude tvořeno úsekem cesty v koridoru **ZDk3** paralelně s novou silnicí po okraji lesa, vlastní napojení by mělo být řešeno vstřícně k dopravnímu napojení lokality ZV2.

- **ZDk 7** – je koridorem pro umístění polní cesty s cyklotrasou ve Stupné; tato polní cesta je ÚP Vidochov vymezena jako VPS (VD2), pozemky byly identifikovány z důvodu upřesnění žádosti k Pozemkovému fondu ČR.

Koncepce řešení krajiny

Krajinu v okolí Vidochova a Stupné vytvářejí střídající se četné plochy lesních celků s plochami zemědělsky obhospodařovanými – loukami a ornou půdou na svazích nad zástavbou sídel. Reliéf je pahorkatinný, lesní porosty pokrývají převážně svažité terény, jednotlivé vrcholy a hřbety – Sýkornice, Kozinec, Šturmův kopec, Zlatnice a svahy u Černého kříže. Zalesněné jsou také jednotlivé prudší svahy nad zastavěným územím.

Dle nadřazené krajské dokumentace náleží krajina Vidochova do typu lesozemědělského. V tomto typu krajiny se mezi zemědělskými pozemky vyskytuje již větší počet lesních ploch, zalesněných svahů a vzrostlé krajinné zeleně. Díky členitosti terénu jsou zemědělské pozemky často využívány jako trvalé travní porosty.

Vodní společenstva jsou soustředěna kolem vodních toků, z nichž je nejvýznamnější potok Zlatnice a jeho pravostranný přítok, dále kolem drobných vodotečí na dně mělkých údolí. Kostru ekologické stability zde vytváří lesní porosty s plochami krajinné zeleně a vodním tokem, které svým propojením a ochranou zajistí rozvoj a stabilitu nejkvalitnějších společenstev v území.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních zákonů a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. ÚSES využívá pro své uplatnění lesních porostů, vodního toku, navrženo je vzájemné propojení těchto prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana zemědělské půdy proti vodní erozi vhodnými protierozními opatřeními a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (především realizace doprovodné zeleně podél cest, zatravnění na orné půdě, zvýšení podílu vodních ploch), což zároveň navyšuje hodnotnost krajinného rázu. Koncepce řešení krajiny vychází zároveň ze skutečnosti, že veškeré území lesních pozemků na jižním a východním okraji řešeného území spadá do vymezeného území – tzv. migračně významného území. Po jihovýchodní hranici prochází dálkový migrační koridor.

V území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuta do ploch funkčního využití – **plochy přírodní** – (NP). Biokoridory ÚSES nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny jejich hranice. Po zpracování projektové dokumentace komplexních pozemkových úprav nebo projektů ÚSES, které určí pozemky pro průchod biokoridorů územím, budou tyto pozemky využívány v režimu plochy přírodní (NP). Pro interakční prvky ÚSES nejsou také stanoveny speciální plochy. Interakční prvky jsou součástí těchto ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny, tzn. většinou plochy zemědělské – (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území – (NS). Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - (NSp) jsou plochy, kde funkce přírodní převládá nad ostatním funkčním využitím. Jsou to především svažité plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s travinným, bylinným patrem a s keřovými porosty, pastviny a louky převážně nesečené s probíhající přirozenou sukcesí, drobné lesní celky. Orná půda je využívána extenzivně.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – (NSz) jsou to převážně trvalé travní porosty v rámci zemědělských pozemků, zatravněná niva okolo vodních toků, svahové polohy a louky. Také obsahují drobné zemědělsky obdělávané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu způsobu hospodaření.

Plochy zemědělské - (NZ) představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu, jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. Na svažitých pozemcích jsou navržena protierozní opatření. Zalesnění a revitalizace vodotečí se uplatní, pokud bude v navazujících řízeních prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF a dalšími chráněnými zájmy.

Vodní toky a drobné vodní plochy jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím **plochy vodní a vodohospodářské** - (W). Ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání. U vodního toku Zlatnice, jenž je součástí ÚSES, je územním plánem chráněn jeho přirozený charakter. Územním plánem se navrhuje malá vodní nádrž na pravostranném přítoku Zlatnice; vzhledem k tomu, že se jedná o novou stavbu, je pro nádrž vymezena zastavitelná plocha.

Na pozemcích určených pro funkci lesa (PUPFL) a dalších zalesněných pozemcích jsou vymezeny **plochy lesní** (NL). Tvoří nejkvalitnější přírodní složku krajiny, jejíž funkce je posílena propojením těchto lesních porostů navzájem a zachováním vazby na vodní tok Zlatnice a luční porosty.

Prostupnost krajiny je řešena návrhem obnovy zaniklých polních cest, návrhem nových polních cest v souladu se studií komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Vidochov. Na k.ú. Stupná, kde ještě nejsou KPÚ ani ve fázi studie navrhuje ÚP alespoň směry tras, v nichž bude umístění polních cest prověřováno v rámci KPÚ. Směry byly dohodnuty s představiteli Obce Vidochov a projektantem KPÚ, jedná se o nežádanější komunikační propojení pro cykloturistické využití a pro obsluhu pozemků v krajině. Tento návrh však spočívá pouze ve slovním popisu, grafické vyjádření bylo vypuštěno na základě požadavku KÚ (odboru územního plánování). Trasy polních cest, které budou prověřovány v rámci zpracování KPÚ jsou zakresleny alespoň v koordinačním výkrese.

Ohroženost pozemků vodní erozí je v současnosti vysoká, což prokazují výpočty provedené v rámci Studie KPÚ. Průměrná hodnota ročního smyvu činí 9,7 t/ha/rok. Jako protierozní opatření funguje samotné rozdělení zemědělských honů novými polními cestami, dalšími protierozními opatřeními (nad rámec opatření navržených v rámci studie KPÚ na k.ú. Vidochov) mohou být na zemědělské půdě: vrstevnicové obdělávání, pásové střídání plodin, zmenšení bloků nebo šetrné hospodaření. Funkci protierozních opatření na celém řešeném území zahrnují také interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území a drobné plochy zeleně v rámci ZPF.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, stanovení potřeb zastavitelných ploch

Účelnost zastavění řešených venkovských sídel nelze posuzovat prostřednictvím kritérií obecně používaných pro obytná území. Je to dáno především stávajícím způsobem využití pozemků v plochách obytného území (zemědělská malovýroba, samozásobitelské hospodaření, chalupaření), kdy ke stavbě pro bydlení přísluší pozemek několikanásobně výměrou přesahující pozemky v běžné zástavbě. Plochy smíšené obytné - venkovské (ve Vidochově) obsahují nejen pozemky objektů pro bydlení, ale zároveň také pozemky případné občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, vybavenosti komerční, pozemky staveb pro drobné podnikání, staveb pro rekreaci, zahrady apod. Ještě větší rozvolněnost zástavby je u Stupné (plochy smíšené obytné – rekreační), kde urbanistickou strukturu determinují morfologické poměry. Stávající urbanistické uspořádání je nutno chránit také jako specifickou kulturní hodnotu.

Rozvoj zástavby je územním plánem směřován do Vidochova. Kapacity zastavitelných ploch byly pro účely stanovení potřeb zastavitelných ploch stanoveny empiricky projektantem, přičemž projektant vycházel ze skutečných poměrů v lokalitách, předepsaných prostorových regulativů nebo z konkrétních záměrů vlastníků – viz následující přehled kapacit staveb pro bydlení dle jednotlivých lokalit:

ZB1...1-2 byty; ZB2...2 byty; ZB3...3 byty; ZB4...8 bytů; ZB5...9 bytů; ZB6...1 byt; ZB7...1 byt; ZB8...2 byty; ZB9...3-4 byty; ZB10...2 byty; ZB11...2 byty.

Celkový počet bytů ve stavebách pro bydlení, které by bylo možné umístit v rámci zastavitelných ploch, činí cca 35 bytů, což při předpokladu naplnění v návrhovém období 20 let mírně přesahuje dosavadní tempo růstu sídla. (Je však třeba počítat s tím, že pozemky, které lze zastavět, poskytují s jistotou pouze lokality, v nichž je zastavitelná plocha vymezena dle konkrétního požadavku vlastníka, jenž zde dlouhodobě o možnost výstavby žádá.)

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám budoucího rozvoje obce, přičemž tento rozvoj v rámci ploch smíšených obytných – venkovských bude zahrnovat nejen bydlení, ale i další funkce ze širokého spektra možností využití předmětných ploch.

Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Územní plán stanoví stavby, které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení. Jedná se o stavby, které jsou uvedeny jako podmíněně přípustné využití, stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt, a stavby čteně změn staveb, kterými by mohly být ohroženy kulturní, civilizační a přírodní hodnoty vymezené tímto územním plánem. Jedná se o spektrum staveb a jejich změn, u nichž je nutno při prokazování nedotčenosti

zájmů chráněných zvláštními předpisy v následujících řízeních jednat s přihlédnutím ke zvláštním podmínkám.

g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území a jako samostatná plocha zastavitelná vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – (ZS) stabilizují zahrady v sídlech i krajinně jako výraznou součást venkovského prostoru, přičemž tyto zahrady plní řadu dalších funkcí nad rámec hlavního využití. Dále viz kapitola g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje....(Sídlní zeleň)

Plochy zeleně – přírodního charakteru – (ZP) souvisejí s prvky ÚSES procházejícími zastavěným územím. Dále viz kapitola g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje... (Sídlní zeleň)

Plocha zeleně - ochranná a izolační – (ZO) se vymezuje zejména na svazích nad komunikacemi. Dále viz kapitola g.1) – Odůvodnění koncepce rozvoje...(Sídlní zeleň)

g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

Hodnoty kulturní a civilizační

Hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím zvláštních (obecných) zákonů:

A) Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

- **kostel Andělů strážných** (č. rejstříku 10352/6-5667); Vidochov

- **kovárna** (č. rejstříku 11438); č.p. 4, Vidochov

- **kostel sv. Máří Magdalény** (č. rejstříku 10351/6-5668); Stupná; dříve byla památka registrována jako „areál kostela sv. Maří Magdalény (kostel, ohradní zeď, márnice, márnice, centrální kříž)

ÚP stanoví, že pro případné změny těchto staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

B) Archeologické památky

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, pro jehož ochranu bude územní plán mj. vytvářet podmínky.

Charakteristika území: Řešené území leží za hranicí sídelní oblasti pravěkých zemědělských kultur, soustavné osídlení oblasti pochází až z období vrcholného středověku a první historické zmínky o antropogenních aktivitách jsou spojeny s druhou vlnou hornické kolonizace. Stopy montánní činnosti jsou soustředěny zvláště do okolí potoka Zlatnice na rozhraní obou řešených katastrálních území, v menší míře také na vrchu Kozinec. Mimo dokladů o těžbě kovů jsou zde doloženy i návazné zpracovatelské provozy.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Pozn. - uvedený výčet a popis nalezišť volně interpretuje materiál „Podklady pro přípravu územního plánu obce – archeologická památková péče - Muzeum východních Čech v Hradci Králové“)

Soupis nálezů s uvedením lokality a stručného popisu nálezu:

k.ú. Stupná:

- temeno a severní svah „Supího vrchu“ – hornické stařiny (zlato, stříbro, měď); dále na k.ú. sběry neolitické kamenné industrie; středověké a novověké hornické stařiny registrované při letecké prospekci

k.ú. Vidochov:

- severní stráž strže bezejmenného pravobřežního přítoku potoka Zlatnice nad jeho soutokem s Vidochovským potokem – hornická stařina neznámého stáří
- východní svah zalesněného návrší Zlatnice - hornická stařina neznámého stáří
- pramen „Zázračné vody“ v údolí Zlatnice - hornická stařina neznámého stáří, pramen vytéká ze staré zavalené štoly
- les Zlatnice – středověké a novověké hornické stařiny (zlato, stříbro, měď), sejpy a žernovy zlatorudných mlýnů (doly připomínány k r. 1260, 1550, 1562, 1857)
- sběry novověké keramiky v intravilánu Vidochova
- středověká a novověká keramika na východní části vrchu Kozinec
- hornická stařina neznámého stáří na vrchu Kozinec
- ojedinělá středověká a novověká keramika na poli v jihozápadní části k.ú.

Správní území obce Vidochovo je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoli archeologické nálezy nemovité či movité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji tyto nálezy očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů. Je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Organizace oprávněné k výkonu památkové péče:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
 Muzeum východních Čech, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
 Národní památkový ústav - ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 02 Josefov 2 - Josefov;
 Regionální muzeum a galerie, Valdštejnské náměstí 1, 506 01 Jičín.

Hodnoty, jejichž ochrana vychází z Územního plánu Vidochovo:

Prostřednictvím územního plánu je zajišťována ochrana dalších kulturních (historických a urbanistických) a civilizačních hodnot dle následného výčtu:

- centrální veřejné prostranství s kostelem Andělů strážných ve Vidochově

Těžiště zachovalé urbanistické struktury Vidochova tvořené veřejným prostranstvím kolem kostela není výrazné, ale pro obraz obce mimořádně významné. Do budoucna je třeba zvýšit kvalitu tohoto prostoru zejména z estetického a funkčního hlediska. Je třeba zachovat odstup okolní zástavby od kostela, respektovat otevřenost prostoru ale zároveň i vytvořit jeho jasné vymezení, umožnit vyznění kostela sv. Andělů strážných v zástavbě i v krajině. K tomu je nutné na centrálním prostranství zvýšit podíl ploch veřejné zeleně, vymezené soukromé zahrady ponechat nezastavěné, upřednostnit v nich výsadbu původních dřevin. Při obnově hospodářské usedlosti, jež se také v centrálním prostranství výrazně uplatňuje, je nutné co nejvíce respektovat její původní urbanistickou formu. Navržené místní komunikace pro obsluhu nové zástavby v lokalitách ZB3 a ZB4 musí centrální veřejné prostranství citlivě dotvářet.

- urbanistický celek kostela sv. Máří Magdalény se hřbitovem ve Stupné

Je třeba zajistit uplatnění celku v krajině, nedopustit další stavby technické infrastruktury ve vizuálním kontaktu s kostelem a hřbitovem. Stávající prostředky pro ochranu tohoto celku jsou nedostatečné (na

seznamu nemovitých kulturních památek je zapsán pouze kostel, přestože jeho vyznění je bez hřbitova s jeho ohradní zdí nemyslitelné).

- bývalé poutní místo s křížovou cestou a kaplí v lese na severním rozhraní k.ú.Stupná a k.ú.Vidochovo

Poutní místo je třeba obnovit popř. alespoň konservovat stavby a zpřístupnit místo pěší komunikací. Jedná se o památku významné kulturně civilizační hodnoty a jako takovou je nutno zajistit její existenci pro další generace. Kaple byla postavena nad pramenem „Zázračné vody“ a v minulosti byla cílem církevních poutí.

- památky místního významu:

Ve Vidochově se jedná o: **sochu sv. Floriána, sochu sv. Václava, sousoší sv. Trojice, sousoší Pieta, socha Krista, pomník padlým, četné kříže** v zástavbě a krajině, ve Stupné se jedná o: **dvě výklenkové kaple a kříže** u cest

Památky místního významu jsou drobnější objekty kulturně historické povahy, které nejsou natolik významné z hlediska celostátní památkové ochrany, aby byly zapsány na Ústředním seznamu kulturních památek ČR kulturních památek, avšak tvoří součást kulturně historické dědictví obce a regionu. Chráněn musí být nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce. V případě trasování přeložky silnice I/16 v poloze, kterou by bylo prostředí sousoší sv. Trojice dotčeno nebo z estetických a krajinářských hledisek degradováno, bude sousoší umístěno do jiné polohy adekvátní atributům jeho historického umístění. ÚP stanoví, že pro případné změny těchto staveb (míněno změny v umístění staveb, jejich opravy) může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

- architektonicky hodnotné objekty: - četné zachovalé roubené chalupy ve Stupné

Ve Stupné se zachovalo několik objektů reprezentujících původní stavební formy Podkrkonoší. Objekty je nutné zachovat v jejich co možná nejvíce autentické podobě (pokud je to z hlediska jejich nového využití možné), včetně dotvářejícího prostředí. ÚP stanoví, že pro případné změny těchto staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

- urbanisticky hodnotné celky: - usedlosti se zachovaným původním uspořádáním objektů ve Vidochově

Ve Vidochově se zachovalo několik usedlostí v jejich původním urbanistickém uspořádání, z nichž se nejvýrazněji uplatňuje usedlost za kostelem. Tyto prvky urbanistické struktury dotvářejí výrazně obraz sídla, jeho genius loci. Při rekonstrukcích, změnách staveb nebo doplňování zachovaných areálů je nutno respektovat typické uspořádání objektů popř. (pokud je to možné) i původní architektonické formy objektů. ÚP stanoví, že pro případné změny těchto staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

- uplatnění krajinné zeleně a přírodních prvků v urbanizovaném prostoru, uplatnění zelených horizontů a krajinných dominant v průhledech z veřejných prostranství

V zástavbě obou sídel zůstal významný podíl nezastavěných ploch, které spoluvytvářejí jejich charakteristickou urbanistickou strukturu. Rozvolněné uspořádání umožňuje uplatnění průhledů do krajiny, zelených horizontů, krajinných dominant. Tyto atributy podmiňují turistickou přitažlivost sídel, mají nesporný význam pro jedinečnost těchto sídel. Je třeba respektovat charakter původního urbanistického rozvolněného uspořádání území, nedopustit zastavování niv potoků, nepřiměřené zahušťování zástavby na úkor zahrad.

Hodnoty přírodní

- Obecná ochrana přírody

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. se požadavky obecné ochrany přírody v řešeném území vztahují na:

- vymezení systému ekologické stability -viz. kap. Územní systém ekologické stability

- ochranu významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.
- ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochrana rostlin a živočichů, ochrana jeskyní a paleontologických nálezů
- ochranu krajinného rázu „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.
- **VKP Kozinec** – registrovaný významný krajinný prvek
Melafírový puk (608 m n.m.) s pozoruhodnou teplomilnou květenou, jediné přirozené naleziště jalovce obecného, dřeváku obecného, rmenu barvířského; k.ú. Vidochov, rozloha 1,06 ha.
- **VKP Supí vrch** – registrovaný významný krajinný prvek
Čedičový suk porostlý subxerothermní vegetací, zřízení 2.7.2007; k.ú. Stupná, rozloha 1,5492 ha.
- **Přírodní park Sýkornice**
Rozsáhlý komplex, charakteristická část lesa tohoto regionu s členitým terénem rozbrázděným potoky. Slouží jako turistická a rekreační oblast Novopacka. Přírodní park byl zřízen v roce 1984. Celková plocha činí 252,194 ha.
- **Geopark UNESCO Český ráj**
Rozsáhlé území oblasti Českého ráje zahrnuje malou část území Vidochova na jeho severním okraji podél komunikace I/16 – zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit, a historických památek. Do sítě Geoparku UNESCO byl zařazen v roce 2005. Hranici Geoparku, která nyní kopíruje stávající silnici I/16, by měla být po výstavbě přeložky silnice I/16 upravena.

Dále jsou ve smyslu zákona chráněny následující prvky ze skupiny Zvlášť chráněná území a Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:

- Zvlášť chráněná území

PP Strž ve Stupné – přírodní památka

Nachází se západně od severního okraje obce Stupná; ochrana prameniště a přirozené strže s výskytem bledule jarní; jedná se o významný geologický prvek; k.ú. Stupná, rozloha je 3,8478 ha. PP má vyhlášeno ochranné pásmo.

PP Novopacký vodopád – přírodní památka

Součást lesního komplexu Sýkornice; kaňon pravostranného přítoku Zlatnice zařízlý do permských pískovců a slepenců, v němž jsou na odolnějších železem impregnovaných lavicích horniny dva vodopády cca 4 a 9 m vysoké; k.ú. Vidochov, k.ú. Stupná, rozloha 3,8091 ha. PP má vyhlášeno ochranné pásmo.

Na území Vidochova se připravuje k vyhlášení na zvlášť chráněné území v kategorii – PP přírodní památka Lom ve Vidochově. Z důvodu výskytu zvlášť chráněných druhů živočichů, obojživelníků a plazů v této lokalitě.

Migračně významná území, dálkové migrační koridory, bariérová místa dálkových migračních koridorů

Při tvorbě návrhu ÚP Vidochov byly zohledněny výše uvedené prvky s využitím podkladů poskytnutých AOPK ČR, který zobrazuje údaje o území z hlediska rizik fragmentace a migrační propustnosti krajiny pro velké savce, kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. Žádný z návrhových prvků dokumentace není ve střetu s požadavky ochrany migračně významných území a dálkových migračních koridorů, není vytvářeno bariérové místo dálkového migračního koridoru.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje územní systém ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezuje územní plán dle požadavku nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje a v souladu s Plánem nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje. Na území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) nadregionálního a regionálního významu: nadregionální biokoridor - NRBK K 35 MB, regionální biokoridory – RK 729, RK H016 a RK H015, regionální biocentra - RBC H035 Sýkornice a RBC 1204 Kozinec.

Nadregionální biokoridor K 35 MB je vymezen v šířce 50 m s ochrannou zónou o šířce 2 km vymezenou dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek. V ochranné zóně se nachází sídlo Stupná, rozvoj tohoto sídla dle ÚP je v souladu s funkcí ochranné zóny. NRBK K 35 MB je lesní biokoridor představující společenstva květnatých bučin.

Regionální biocentrum 1204 Kozinec zahrnuje lesní společenstva bikových bučin s přilehlými loukami; vymezení je upřesněno dle nadřazené krajské dokumentace, prochází podél hranice lesa a sjednocuje RBC s územím chráněným jiným stupněm ochrany – tj. územím registrovaného VKP Kozinec.

Regionální biocentrum H035 Sýkornice zahrnuje lesní společenstva acidofilních doubrav; zahrnuje území chráněné jiným stupněm ochrany – PP Novopacký vodopád. Je součástí Přírodního parku Sýkornice.

Regionální biokoridor RK 729 je vymezen v šířce 50 m, zahrnuje lesní biotu společenstev bikových bučin. Územní plán řeší problematiku překonání silnice I/16 tímto biokoridorem – navrhuje se průchod pod tělesem přeložky silnice, která zde bude překonávat terénní prohlubeň na mostním tělese.

Regionální biokoridor RK H016 je vymezen v šířce 50 m jako lesní biokoridor představující společenstva květnatých bučin a acidofilních doubrav. Je součástí Přírodního parku Sýkornice.

Regionální biokoridor RK H015 je vymezen v šířce 50 m jako lesní biokoridor představující společenstva acidofilních doubrav. Je součástí Přírodního parku Sýkornice.

Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem dle podkladů poskytovaných obcí s rozšířenou působností - ÚAP Nová Paka, generelu ÚSES a Územního plánu obce Vidochov.

Prvky lokálního ÚSES jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vycházejí z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších přírodních segmentů v krajině. Z důvodu vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu došlo k úpravám biocenter a biokoridorů lokálního významu, k jejich eliminaci z důvodu překryvu prvky nadřazeného významu, posunu, nebo vymezení nových, a to zejména z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů tvorby ÚSES.

Územním plánem jsou upřesněny a doplněny lokální biocentra umístěná na regionálním biokoridoru RK 729 – LBC 1 je posunuto z důvodu navržené přeložky komunikace I/16 (koridor ZDK3), LBC 2 je upřesněno, hranice je sjednocena s hranicí navrhovaného zvláště chráněného území PP Lom ve Vidochově. LBC 3 je nově vloženo z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů tvorby ÚSES, LBC 4 je převzato dle stávajících podkladů a upřesněno. Návaznost na území obce Horka u Staré Paky zajišťuje nově vymezený LBK 1. Na nadregionálním biokoridoru K 35 MB je vymezeno LBC 8 převzaté ze sousedního území z důvodu dodržení návaznosti, LBC 7 bylo doplněno z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů tvorby ÚSES. LBC 6 je vymezeno a upřesněno dle stávajících podkladů. Byl vymezen a upřesněn LBK 2 podél vodního toku Zlatnice, který v zástavbě Stupné ne vždy dosáhne požadované šířky. Na něm je vymezeno LBC 5, které zahrnuje vodní společenstva v návaznosti na svahy nad tokem ve Stupné. V jižní části území přejímají funkci původních lokálních biokoridorů a biocentra prvky regionálního ÚSES (RK H016, RK H015 a RBC H035), proto nebyly tyto lokální prvky ÚSES v územním plánu vymezeny. Pro dodržení návaznosti ÚSES sousedního území ÚP Nová Paka je nově vymezen LBK 3, který je také převzat ze zpracované studie komplexních pozemkových úprav na k.ú. Vidochov. Jeho trasa je upravena – posunuta podél nově navržené přeložky I/16 Nová Paka, obchvat. LBC 9 je převzato ze zpracované studie

komplexních pozemkových úprav, upraveno dle prostorových parametrů ÚSES. Nově je vymezeno propojení lokálního ÚSES LBC 5 a LBC 9 biokoridorem LBK 4 zahrnujícím také PP Strž ve Stupné. Na severozápadní hranici je upřesněn LBK 5, který byl také upraven – posunut podél nově navržené přeložky I/16.

Navržené rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Prvky obsahují především lesní společenstva s navazujícími loukami jako ekologicky nejstabilnější část v území, společenstva bikových bučin, květnatých bučin a acidofilních doubrav, zahrnují také vodní tok Zlatnice, který zde představuje společenstva ve vazbě na vodní toky. Lesní společenstva jsou v území hojně zastoupena a spolu s lučnými porosty vytváří obraz krajiny doplněný zemědělskými pozemky. Z důvodu vzájemného propojení prvků ÚSES a dodržení prostorových parametrů zahrnují prvky ÚSES také plochy zemědělské a plochy smíšeného nezastavěného území. V rámci zastavěného území, v němž je lokální biokoridor vázán na Zlatnici, zahrnuje jeho vymezení plochy ZP (zeleně přírodního charakteru) a plochy ZS (zeleně soukromé); při jeho průchodu plochami SR (plochy smíšené obytné - rekreační) je využití území segmentů pro novou zástavbu nepřipustné.

Biocentra jsou mimo zastavěná území vymezena jako plochy přírodní – (NP). Biokoridory jsou vymezeny trasami. Prostupnost biokoridorů územím bude dále řešena v projektech ÚSES nebo v komplexních pozemkových úpravách, kde budou pozemky biokoridorů definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél vodních toků mohou tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku. Po konkretizaci pozemků biokoridorů, budou tyto pozemky využívány jako plochy přírodní – (NP). Do doby upřesnění pozemků biokoridorů projekty ÚSES nebo KPÚ (tzn. mimo zastavěné území) budou segmenty ploch užívány dle stanovené funkce těchto ploch.

V zastavěném území se využití ploch, po nichž prochází biokoridor, reguluje tímto územním plánem tak, aby na segmentech uvnitř vymezení biokoridoru byl zachován přírodní charakter území, aby předmětné území nebylo možné zastavět ani oplocovat.

Interakční prvky jsou součástí ÚSES, tvoří je především liniová zeleň podél komunikací a polních cest. Funkci interakčních prvků plní také stávající krajinná zeleň, liniové prvky vzrostlé zeleně na mezích, doprovodná a břehová zeleň podél vodotečí a také plochy smíšeného nezastavěného území. Pro interakční prvky ÚSES nejsou stanoveny speciální plochy, jsou součástí těchto ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny. Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu.

Přehled biocenter a biokoridorů (převzato z generelu ÚSES; návrh v kolonce „popis“ není součástí řešení územního plánu)

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozdílení/ funkčnost</i>	<i>popis, lokalizace</i>
NRBK K 35 MB	Existující – částečně funkční	Zalesněný svah jihovýchodně od Stupné s krátkými úseky trvalých travních porostů se severní expozicí, převážně se smrkovými porosty, vtroušené smíšené porosty. Návrh: Ve smrkovém porostu podporovat listnáče, kvalitní buk.
RK 729 Kozinec - Jelinka	Existující – částečně funkční	Biokoridor prochází zalesněným hřbetem severovýchodně od Vídochova. Porosty jsou převážně smrkové s vtroušenými: BO, MD, BŘ, BK, jen ojediněle BK. Návrh: Ve výchově lesních porostů podporovat listnáče a jedlí. Při obnově dodržovat předepsaný podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V místech biokoridoru tento podíl přiměřeně zvýšit.
RBC1204 Kozinec	Existující - funkční	Vrchol kopce, sekané louky s rozptýlenou dřevinnou vegetací – JS, KL, LP, TŘ, JŘ, BŘ, JÍV, hloh, šípek, líska, trnka, bez. Lesní porosty převážně mladých smrčů s vtroušenými: BO, MD, KL, JŘ, BK, BŘ, OS, OL. Na části biocentra registrovaný významný krajinný prvek VKP Kozinec s teplomilnou květenou. Návrh: V lukách zachovat rozptýlenou dřevinnou vegetaci. Louky kosit. V lesních porostech podporovat vtroušené cenné listnáče. VKP – odstranit přestárlé ovocné stromy a jehličiny mimo jalovců.

RK H016	Existující - částečně funkční	Západní část lesního komplexu Sýkornice, je součástí přírodního parku Sýkornice. Porosty tvoří převážně SM, vtroušeně BO, MD, BŘ, BK.
		Návrh: Ve výchově lesních porostů podporovat listnáče a jedli, při obnově dodržovat předepsaný podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V místech biokoridoru tento podíl přiměřeně zvýšit.
RK H015	Existující – částečně funkční	Východní část lesního komplexu Sýkornice, zařízlá údolnice směřující k vodnímu toku Zlatnice; je součástí přírodního parku Sýkornice. Porosty tvoří převážně SM, vtroušeně BO, MD, BŘ, BK.
		Návrh: Ve výchově lesních porostů podporovat listnáče a jedli. Při obnově dodržovat předepsaný podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V místech biokoridoru tento podíl přiměřeně zvýšit.
RBC H035 Sýkornice	Existující částečně funkční	Lesní porost převážně smrkový, hluboké údolí drobného pravostranného přítoku Zlatnice. Část biocentra tvoří přírodní památka PP Novopacký vodopád – kaňon zařízlý v permských horninách s vodopády. Zahnuje část přírodního parku Sýkornice.
		Návrh: Ve smrkovém porostu podporovat listnáče, uvolňovat kvalitní buk.
LBC1 Nad Vídochovem	Existující – částečně funkční	Lesní jihozápadní svah nad Vídochovem, Dospívající, místy prolomená, labilní kmenovina SM, BO, vtroušeně MD, KL, BŘ. Podrost bez, ostružiník, starček, borůvka, ploník, přeslička. V prolomených místech nárosty: KL, BŘ, JŘ, DB.
		Návrh: Začít již s obnovou, případně podsazovat JD, BK, cílová skladba SM (BO), DB, BK, KL.
LBK 1	chybějící	Zemědělsky využívané louky, biokoridor navazuje na sousední území Horka u Staré Paky.
		Návrh: Zalesnit úsek biokoridoru dřevinami blízkými původní druhové skladbě: SM (BO), DB, BK, KL.
LBC 2 Na Chocholece	Existující – optimálně funkční	Starý zarostlý melafyrový lom, částečně zatopený, s přílehlou květnatou loučkou a okrajem lesa. SM, vtroušeně BK, BŘ, BO, MD. Lom zarostlý náletovými skupinami a solitéry: JÍV, OS, BŘ, JŘ, BO, SM, OL a keři. V lomu divoká skládka. Návrh na zvláště chráněné území – přírodní památka Lom ve Vídochově.
		Návrh: Likvidovat skládku a zabránit dalšímu skládkování. Ponechat spontánnímu vývoji.
LBC 3	Existující – částečně funkční	Lesní porost na jihozápadním svahu nad Vídochovem. Kmenovina SM, BO, vtroušeně MD, KL, BŘ. Podrost bez, ostružiník, borůvka, přeslička.
		Návrh: Obnova porostu, případně podsazovat JD, BK, cílová skladba SM (BO), DB, BK, KL.
LBC 4 U Borovnice	Existující – částečně funkční	Lesní porost, jihozápadní svah. Tři různorodé a různověté porostní skupiny. Nejstarší cca 140let - SM, BO, vtroušeně a s podrostem BŘ, KL, JŘ, keře, byliny. Mladší skupina cca 90let - SM, BO, MD, a nejmladší cca 60let – DB vtroušeně listnatý podrost.
		Návrh: Při domýcení nejstarší skupiny obnova skladby SM (BO), DB, BK, LP.
LBK 2 Zlatnice	Existující – optimálně funkční	Údolí Zlatnice s břehovými porosty OL, JS, VR a podrostem dřevin, trav a bylin, nivními loukami, z části nesekanými, s přílehlými pastvinami, nárosty dřevin a bylin i ruderálních. Přílehlé lesní porosty převážně smrkové vtroušeně BO, MD, BŘ, KL. V řešeném území zachováno přirozené koryto se zapojeným břehovým porostem.
		Návrh: Zachovat současný ráz.
LBC 5	Existující –	Sevřené údolí Zlatnice, břehové porosty, extenzivní pastviny s náletovými dřevinami, okraj lesa. BK, BŘ, SM. Pestrá druhová skladba: OL, JV, KL, BO, LP, JL, JÍV, BŘ, VR,

Na pustině	funkční	BK, nárosty, keře, líska, bez, maliník.
		Návrh: Zachovat současný stav, louky sekat.
LBC 6 Svatá Máří	Existující - funkční	Údolní niva Zlatnice s břehovými porosty OL, JS, VR, podrost dřevin, trav, bylin. Nivní louka z části nesekaná, zde porost rákosu s kopřivou. Podél silnice DB, BŘ, JV, KL s podrostem. Okraj lesa zapláštěn, jinak SM, porosty vtroušené BO, MD, BŘ.
		Návrh: Zachovat současný charakter, louky kosit. Porosty rákosin rovněž alespoň 1x za 2 roky.
LBC 7	Existující – částečně funkční	Zalesněný severozápadní svah nad Stupnou, porosty tvoří převážně SM, vtroušené BO, MD, BŘ, BK.
		Návrh: Ve výchově lesních porostů podporovat listnáče a jedli. Při obnově dodržovat předepsaný podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V místech biocentra tento podíl přiměřeně zvýšit.
LBC 8	Částečně existující	Malý úsek biocentra na východní hranici území Částečně zalesněné, částečně trvalý travní porost; porosty jsou převážně smrkové s vtroušenými: BO, MD, BŘ, BK, jen ojediněle BK.
		Návrh: Ve výchově lesních porostů podporovat listnáče a jedli. Při obnově dodržovat předepsaný podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V místech biocentra tento podíl přiměřeně zvýšit. Úsek louky zalesnit.
LBK 3	Částečně existující	Lesní úseky biokoridoru se střídají s trvalými travními porosty a zemědělskou půdou. Biokoridor navazuje na ÚSES k.ú. Vrchovina. Lesní porost převážně smrkový.
		Návrh: Zalesnit chybějící lesní úseky. Obnova přirozené druhové skladby SM (BO), DB, BK, LP. Ve smrkovém porostu podporovat listnáče, kvalitní buk.
LBK 4	Částečně existující	Lesní úseky biokoridoru se střídají s trvalými travními porosty a zemědělskou půdou. Lesní porosty jsou převážně smrkové s vtroušenými: BO, MD, BŘ, BK. zahrnuje z větší části přírodní památku PP Strž ve Stupné.
		Návrh: Zalesnit chybějící úseky. Obnova přirozené druhové skladby SM(BO), DB, BK, LP. Při výchově porostů podporovat listnáče.
LBC 9 Pospíšilův háj	Částečně existující	Lesní porost Pospíšilův háj s přilehlými zemědělsky využívanými loukami. Lesní porosty jsou převážně smrkové s vtroušenými: BO, MD, BŘ, BK.
		Návrh: Zalesnit zbývající části biocentra. Obnova přirozené druhové skladby SM (BO), DB, BK, LP. Při výchově porostů podporovat listnáče.
LBK 5	Částečně existující	Biokoridor na jihozápadním svahu severozápadně od Vidochova. Zalesněné úseky navazují na vrch Kozinec. Úseky lesních porostů, zemědělské půdy a trvalých travních porostů.
		Návrh: Zalesnit chybějící části biokoridoru, obnova přirozené druhové skladby lesních porostů. Při výchově porostů podporovat listnáče. Cílové společenstvo SM (BO), DB, BK, LP.

Pozn. vysvětlivky : NRBK – nadregionální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, RK – regionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Vysvětlivky zkratk stromů: SM – smrk, BO – borovice, BŘ – břiza, BK – buk, JS – jasan, KL – javor klen, LP – lípa, TŘ – třešeň, JŘ – jeřáb, JÍV – vrba jíva, OS – topol osika, OL – olše, JD – jedle, VR – vrba.

Pozn. Pro přehlednost byly prvky vymezeného lokálního systému ekologické stability převzaté z různých podkladů a od různých zpracovatelů po upřesnění přečíslovány.

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m;

minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha. Šířka regionálního a osy nadregionálního biokoridoru lesních společenstev 50m. Plocha regionálního biocentra lesních společenstev ve 3.- 4. vegetačním stupni 20ha, v 5. vegetačním stupni 25ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí v travnatých páslech podél komunikací a polních cest, nepravidelné řady stromů a keřů či keřů, na mezích a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajínotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biokoridorů a funkčnosti biocenter;

- hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody;

LPF – obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby

ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukce nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, zajištění dostatečného přítoku vody v dostatečné kvalitě, podpora hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění, obnova květnatých luk v nivách vodotečí – omezení hnojení. Doplnění chybějících interakčních prvků ÚSES.

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření (dle § 170 stavebního zákona) pro realizaci prvků neregionálního a regionálního ÚSES:

VU 1 – Územní systém ekologické stability - RBC 1204 Kozinec – jedná se o regionální biocentrum 1204

VU 2 – Územní systém ekologické stability - RK 729 – jedná se o regionální biokoridor 729

VU 3 – Územní systém ekologické stability - RK H016 – jedná se o regionální biokoridor 016

VU 4 – Územní systém ekologické stability - RK H015 – jedná se o regionální biokoridor 015

VU 5 – Územní systém ekologické stability - NRBK K 35 MB – jedná se o nadregionální biokoridor K 35 MB

VU 6 - Územní systém ekologické stability – část RBC H035 Sýkornice – jedná se o dva lesní pozemky, které nejsou ve vlastnictví státu

Vymezení těchto opatření je převzato ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Opatření jsou navržena tam, kde je pro uskutečnění příslušné ochrany možno vyvlastnit. Pozemky ve vlastnictví státu (v rámci RBC H035 jsou ve vlastnictví České republiky) není třeba vyvlastňovat

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území náleží do přírodní lesní oblasti 23 – Podkrkonoší a je na rozhraní podoblasti b/ permokarbonská pahorkatina (Kozinec) a c/ křídový obvod. Podle metodiky Lesoprojektu jsou zastoupeny následující lesní vegetační stupně: LVS 3. dubobukový, LVS 4. bukový a LVS 5. jedlobukový.

Lesnatost činí 35% celkově na řešeném území; na k.ú. Vidochov činí 24%, na k.ú. Stupná 45%. Lesy jsou vesměs v kategorii lesů hospodářských. V dřevinné skladbě převládá smrk (68%), vyšší zastoupení je u borovice (13%), modřínu (6%), břízy (4%), dubu (3%), buku (1%), klenu (1%), olše (1%). Zbývající 3% připadají na ostatní dřeviny: jedle, jedle obrovská, borovice černá, lípa, habr, jasan, jilm, jeřáb, osika, jíva, topol, vrba. Smrkové porosty jsou poškozovány imisemi, pásmo

poškození D. Lesy zvláštního určení jsou v území přírodních památek a na k.ú. Stupná jižně od základnové stanice.

Hospodaření v lesích se řídí lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami. Lesy jsou částečně ve vlastnictví státu (zde hospodaří Lesy ČR s.p.), částečně ve vlastnictví drobných vlastníků. Obec Vidochov vlastní 191 ha lesa.

Zalesnění pozemků je možné na zemědělské půdě pouze v případě, že v navazujících řízeních bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF a dalšími chráněnými zájmy.

Vodní plochy, toky a vodní zdroje

Vodní toky:

Řešeným územím prochází rozvodnice mezi vodárenským tokem Jizera (č. hydrologického pořadí 1-05-01) a vodním tokem Cidlina (č. hydrologického pořadí 1-04-02) . Správní území obce Vidochov se nachází na dílčím povodí Zlatnice, severní výběžek zasahuje do dílčího povodí Olešky a západní část území zasahuje do dílčího povodí Rokytky.

Základní hydrologické údaje:

Zlatnice	č. hydrologického pořadí	1 – 04 – 02 - 027 – 10,587 km ²
Oleška	č. hydrolog. pořadí	1 – 05 - 01 - 035 – 24,594 km ²
Rokytky	č. hydrolog. pořadí	1 – 05 - 01 - 036 – 21,373 km ²

V severní části k.ú. Vidochov pramení dvě bezejmenné vodoteče. Jedna z nich tvoří osu zástavby Vidochova, druhá protéká severně od zástavby. Obě vodoteče jsou pravostrannými přítoky potoka Zlatnice, který protéká řešeným územím od severu k jihu zástavbou Stupné. Do Zlatnice se v tomto hydrologickém pořadí vlévá několik dalších méně významných pravostranných přítoků.

Obě bezejmenné vodoteče mají koryta vedena ve vyšších sklonech a proto na nich nedochází k rozlivům. Koryto bezejmenné vodoteče protékající Vidochovem je mělké, částečně upravené a v některých úsecích zatrubené. Tento recipient je graficky znázorněn ve vodohospodářské mapě ale není pozemkově vymezen – nemá vlastní parcelní číslo. Při vyšších srážkových úhrnech dochází v dolní části toku k drobnému vyběžování na nezastavěných pozemcích. V bezdeštném období dochází v horní části povodí k jeho vysychání. Koryto bezejmenného přítoku v severní části k.ú. Vidochov by mělo být revitalizováno . Na jeho toku je v souladu se studií KPÚ navržen územním plánem suchý poldr a malá vodní nádrž.

Koryto Zlatnice je v přirozeném krajinném tvaru, je zahluobené do terénu a nedochází k inundacím. Zlatnice protéká v jižní části k.ú. Stupná podél ochranných pásem vodních zdrojů skupinového vodovodu Stará Paka – Nová Paka. Tyto zdroje jsou v majetku Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín a.s. Jedná se o povrchové zdroje, jejichž kvalita může být ovlivňována kvalitou vody v této vodoteči.

Ochranná pásma vodních toků:

K zajištění řádné správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznamu celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.). Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Vodní plochy:

Na řešeném území se nenacházejí žádné významné vodní plochy. Ve Vidochově jsou dvě průtočné umělé nádrže, které slouží jako zásoba požární vody. V jižní části Stupné je jedna požární nádrž.

Územním plánem se navrhuje malá vodní nádrž na pravostranném přítoku Zlatnice (**ZW1**). Kromě ekologické funkce bude její využití zaměřeno na akumulaci vody, protipovodňovou ochranu, případně

je možné z nádrže čerpat požární vodu. Plocha nádrže je vymezena dle studie KPÚ. Jedná se o průtočnou nádrž; po hrázi bude procházet polní cesta (v její původní trase). Nad nádrží je navržen suchý poldr; koncepčně je tato vodohospodářská soustava převzata ze studie pro KPÚ na k.ú. Vidochov, umístění suchého poldru je upřesněno (mírným posunutím po toku) dle požadavků představitelů Obce Vidochov (při využití dlouhodobých znalostí o území).

Vodní zdroje:

Ve správním území obce Vidochov se nacházejí v jižní části k.ú. Stupná významné zdroje pitné vody S1 (10,0 l/s), S2 (5,0 l/s), S3 (18,0 l/s) a čerpací stanice s akumulací sloužící k zásobování skupinového vodovodu Stará Paka – Nová Paka. Zdroje i objekty na vodovodu jsou v majetku Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín.

Na k.ú. Vidochov v blízkosti soutoku Zlatnice a jejího pravostranného přítoku se nachází pramenní vývěr sledovaný Hydrometeorologickým ústavem. Jeho využití pro zásobování Vidochova a Stupné je navrženo územním plánem Vidochov za předpokladu technologické úpravy vody.

V severní části k.ú. Vidochov v lokalitě Kozinec byla v roce 1996 provedena lokalizace území pro vytipování možných zdrojů vody pro obec Vidochov. Objednatelem byl Okresní úřad, odbor životního prostředí v Jičíně, zpracovatelem projektu Vodní zdroje Chrudim. Průzkumné vrty nebyly realizovány; kvalita ani kvantita vody v těchto zdrojích není proto zatím známa. ÚP Vidochov uvažuje také s využitím tohoto zdroje, pokud se prokáže vyhovující kvalita vody a vydatnost tohoto zdroje.

Pramenní jímka Pod skalou ve Stupné (kapacita 5,0 l/s) je zdrojem, který by také mohl být využit pro zásobování Vidochova. V současné době není tento zdroj využíván pro skupinový vodovod Stará Paka – Nová Paka; povolení k odběru bylo zrušeno rozhodnutím č.j. ŽP 258/2005/Vo ze dne 10.2. 2005 vydané MÚ Nová Paka, odborem životního prostředí. Propojovací potrubí se zdrojem S1 dnes slouží v obráceném sledu pro zásobování 4 napojených rodinných domů ve Stupné.

Dále na k.ú. Stupná nachází bezejmenný zdroj sloužící k zásobování tzv. Holandské vesničky.

Zdroje V1 a V2 v severozápadní části k.ú. Vidochov slouží pro k zásobování areálu bývalé ZD a jsou v majetku soukromého subjektu.

g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

g.4.1) Doprava

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

- **I/16 Mladá Boleslav – Jičín – Trutnov**

Jedná se o silnici celostátního významu zprostředkující propojení středočeské aglomerace s územím Krkonoš, za Trutnovem silnice pokračuje k hraničnímu přechodu s Polskem v Královci.

- **III/284 21 Vidochov – Stupná – Bělá u Pecky**

Silnice má význam pro dílčí propojení silniční sítě a pro dopravní napojení jednotlivých sídel.

- **III/325 46 Borovnička – Borovnice – Horka u Staré Paky**
- **III/284 40 Tetín – Pecka – Borovnice**
- **III/01611 Vrchovina - Vidochov**

Místní komunikace v řešeném území jsou převážně jednopruhové, proměnlivých parametrů. V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem nebo částečně zpevněným povrchem, bez chodníků, v šířce kolem 3m, s trasami vycházejícími z terénních podmínek

a fixovanými zástavbou. Kvalita krytů je rozdílná, živičný povrch mají místní komunikace v zástavbě Vidochova. Omezený je vjezd do tzv. Holandské vesničky.

Účelové komunikace jsou zastoupeny zejména polními cestami.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) bude silnice I/16 jako liniová novostavba v kategorii S 11,5/70.

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude v rámci zástavby pravděpodobně postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostává však provozu po nich uskutečňovanému.

Intenzita silniční dopravy

K zátěži na silnici I/16 lze vztáhnout údaje ze sčítacího úseku 5-1207. Vývoj těchto údajů v časovém sledu dokumentuje nejen vysokou dopravní zátěž na dané komunikaci (9 563 vozidel za 24 hodin v r. 2005), ale i prudký vzrůst této zátěže (cca 1000 vozidel mezi r. 2000 a 2005). Při sčítání v r. 2005 úsekem projelo za 24 hodin v obou směrech celkem 2 293 vozidel těžkých, 7 208 vozidel osobních a dodávkových automobilů, 62 jednostopých motorových vozidel. Dopravní prognóza pro r. 2040, která byla zpracována s cílem určit budoucí dopravní zatížení navrhovaného obchvatu Nové Paky, uvádí zátěž na I/16 12 500 – 14 500 vozidel/24 hodin.

Silnice I/16

Současné vedení silnice I/16 okrajem území Vidochova neodpovídá přenášenému zatížení a významu silnice. Přeložka silnice v daném úseku byla dlouhodobě připravována. V rámci homogenizace tahu I/16 byla v září 1998 firmou Projektservis Jičín pro ŘSD zpracována studie řešící rekonstrukci silnice v úseku Vrchovina – Horka u St. Paky. Studie byla využita pro řešení dopravy v návrhu ÚPO Vidochova, vlastní návrh ÚPO upravil napojení některých účelových komunikací, omezil množství křižovatek.

Původní koncepce rekonstrukce v úseku Vrchovina – Horka u St. Paky byla posléze nahrazena koncepcí, v níž je úsek silnice I/16 ve Vidochově řešen v rámci stavby I/16 Nová Paka, obchvat a dále dle Studie na přeložku silnice I/16 Horka u Staré Paky. Nová koncepce je zakotvena v ZÚR Královéhradeckého kraje jako koridor DS7, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou stanovenou touto dokumentací. V současnosti má obchvat Nové Paky dokumentaci pro stavební povolení, která byla pro ŘSD ČR zpracována firmou SUDOP Praha a.s. v r. 2010 – „Silnice I/16 Nová Paka, obchvat“. Tento úsek je ukončen v km 8,48 ve Vidochově. Pro návrh územního plánu byla tato dokumentace převzata.

Další úsek stavby přeložky DS7 byl zpracován dosud jako „Studie na přeložku silnice I/16 Horka u Staré Paky“. Studie obsahuje dvě varianty trasy přeložky. V souladu se zadáním ÚP Vidochova je první varianta návrhu přeložky silnice dle studie převzata pro vymezení koridoru, druhá varianta má koridor vymezen formou rezervy R1. Popis a odůvodnění vymezení koridoru a rezervy je podrobněji uveden níže a také v kapitole g.1) Odůvodnění koncepce....., podkapitola Koridory dopravní infrastruktury.

Silnice I/16 Nová Paka, obchvat je liniová novostavba navržená v kategorii S 11,5/70. Celková délka stavby činí 8,48 km (začátek v Kumburském Újezdu, konec ve Vidochově); územím obce Vidochova prochází v úseku kilometr 5,92 – 6,58 a úseku kilometr 7,8 – 8,48. Mezi sídly Vrchovina a Vidochova prochází trasa převážně po polích, v tomto úseku jsou navrženy čtyři klenbové mostní objekty pro zajištění průchodnosti krajiny. Na okraji zástavby Vidochova je navržena okružní křižovatka napojující na trasu obchvatu silnici III/284 21 a původní silnici I/16, dále místní komunikaci pro obsluhu smíšené plochy výroby včetně objektu čerpací stanice pohonných hmot. Před koncem stavby jsou navrženy autobusové zastávky nahrazující stávající zařízení. Příchod na zastávky je řešen mimoúrovňově pod mostem, který zároveň převádí silnici I/16 přes přeložku úseku silnice III/284 21. Pro stavbu byla zpracována dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č.244/1992 Sb. Na základě posudku dokumentace bylo vydáno souhlasné stanovisko MŽP ke stavbě podle §11 zákona č.244/1992 Sb.

Přeložení úseku silnice I/16 na řešeném území je v souladu s nadřazenou dokumentací veřejně prospěšnou stavbou označenou **WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa** a veřejně prospěšnou stavbou **VD1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – II. etapa**. Práva k pozemkům a stavbám ve smyslu § 170 stavebního zákona lze uplatnit v rozsahu vymezených koridorů pokrytých vymezením veřejně prospěšných staveb WD 1 a VD1 – jedná se o

koridory ZDk1, ZDk2, ZDk3 a ZDk4 popisované níže. Předkupní právo lze uplatnit na pozemky trvalých záborů v rámci VPS WD1 (v rozsahu koridorů ZDk1, ZDk2, ZDk4), které byly vymezeny projektantem přeložky silnice (DSP I/16 Nová Paka, obchvat).

Návrh územního plánu Vidochov vymezuje následující koridory pro umístění přeložky úseku silnice I/16 včetně souvisejících staveb:

ZDk1 - dle dokumentace pro stavební povolení, která byla v digitální podobě poskytnuta projektantem přeložky, koridor je vymezen v šíři OP silnice I. třídy;

ZDk2 - dle dokumentace pro stavební povolení, která byla v digitální podobě poskytnuta projektantem přeložky; koridor je určen pro umístění přeložky úseku silnice včetně souvisejících staveb, vymezen je dle trvalých a dočasných záborů pro uskutečnění těchto staveb; pokud se jedná o přeložku sítě NN, pro niž byl stanoven dočasný zábor v rámci stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské, není plocha tohoto dočasného záboru zahrnuta do koridoru, přeložka je samostatnou VPS **VT1**;

ZDk3 – koridor byl vymezen dle Studie na přeložku silnice I/16 Horka u Staré Paky dle digitálního podkladu (poskytnutého projektantem), z něhož rovněž vycházelo posouzení EIA, a to v šíři OP silnice s rozšířením v místech, kde se trasově mírně liší dvě existující varianty, a to až po jejich oddělení v prostoru budoucí křižovatky se silnicí, která je stávající silnicí I/16; rozšíření koridoru nad rámec OP je dále vymezeno v blízkosti napojení koridoru ZDk6 – je zahrnuta plocha zatáčky se stávajícím tělesem silnice tak, aby byl poskytnut náležitý prostor pro stavby navrhovaného přemostění účelové komunikace; další rozšíření koridoru ZDk3 je v místech budoucí křižovatky se silnicí (stávající I/16), přičemž toto rozšíření bude sloužit mj. pro převedení účelové komunikace.

ZDk4 - dle dokumentace pro stavební povolení, která byla v digitální podobě poskytnuta projektantem přeložky, koridor je vymezen v šíři OP silnice I. třídy, v rámci tohoto koridoru lze umístit silnici a všechny stavby související (včetně těch, které vyžadují pouze dočasné zábery) s výjimkou následujících;

- kabelizace vedení VN – samostatně vymezená VPS **VT2** (plochou dočasného záboru);
- úprava vedení VN - samostatně vymezená VPS **VT3** (plochou dočasného záboru);

Úseky stávající silnice I/16 mimo koridor přeložky vedoucí do Vrchoviny a Horky u Staré Paky zůstanou zachovány, jejich zatřídění bude provedeno následně.

Další silnice, účelové a místní komunikace

Dále navrhuje územní plán následující koridory:

ZDk 5 – je koridorem pro umístění polní cesty, kterou bude možné přímé napojení stávající polní cesty od Černého kříže k podjezdu pod přeložkou silnice I/16 v km 6,18;

ZDk 6 – je koridorem pro umístění polní cesty k obsluze pozemků severně od zástavby Vidochova;

ZDk7 – koridor je určen pro umístění polní cesty s cyklotrasou ve Stupné;

Stávající polní cesty a účelové komunikace v nezastavěném území budou respektovány včetně cest, které nemají vlastní pozemek dle katastru nemovitostí (vesměs se jedná o cesty k zařízení mobilních operátorů). Územní plán vymezuje tyto funkční cesty plochou DS.

K obnově se navrhuje některé polní cesty na k.ú. Vidochov, které mají pozemek v katastru nemovitostí, avšak jsou nefunkční. Toto doplnění sítě polních komunikací bude upřesněno v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav. Další nové polní cesty lze návrhem KPÚ umístit také v plochách nezastavěného území NZ, NSz, NSp. Na k.ú. Stupná jsou vyznačeny schematické trasy polních cest, jejichž umístění bude prověřováno při zpracování KPÚ (trasy jsou vyznačeny pouze v koordinačním výkrese). V rámci pozemků cest vymezených KPÚ budou realizována stromořadí v travnatých pásích, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky.

Místní komunikace jsou návrhem územního plánu respektovány. Doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit bude řešeno v rámci příslušných zastavitelných ploch a na souvisejících plochách veřejných prostranství. Poloha komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby, která bude řešena územními studiemi nebo (u lokalit, pro něž není územní studie předepsána) jako podklad pro územní řízení. Dopravní obsluha pro lokality ZB3, ZB4 a ZB5 bude řešena komplexně v rámci společné územní studie (včetně zastavitelné plochy ZP1).

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu stávající silnice III. třídy zastavěným územím obou sídel spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné. Uplatněny budou i prostředky pro zklidnění motorové dopravy. Dále je navrženo odstranění dopravních závad technickými prostředky v rámci vymezených ploch DS, popř. v rámci ploch veřejných prostranství PV nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava

Územím prochází při severním okraji v krátkém úseku železniční trať celostátního významu č. 030. Železniční stanice je v obci Horka u Staré Paky (trať 030) nebo Nová Paka (trať 040). Plochy železniční dopravy se stabilizují.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází úsek vyznačené cyklotrasy z Bělé u Pecky do Borovnice. Cyklotrasa je vedena po silnici směrem na sever, v zatáčce pod Supím vrchem odbočuje po polní cestě směrem k silnici III/284 40, po níž je vedena dále. Stávající značená cyklotrasa bude zachována s přeložením úseku u bývalého kravína ve Stupné do navrženého koridoru účelové komunikace ZDk7 a doplněním úseku od křížení se silnicí na západ po lesních a polních cestách kolem Černého kříže. Propojení obou úseků je podmíněno úpravami komunikace při jejím prostupu zastavěným územím. Zřízení dalších cyklotras je možné na stávajících účelových komunikacích nebo na komunikacích, které budou vymezeny jako společná zařízení komplexních pozemkových úprav.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje Zákon č. 13/1997, o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany
- silnice II. třídy a silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Pěší doprava

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu stávající silnice III. třídy zastavěným územím obou sídel spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné. Na místních komunikacích bude smíšený provoz.

Síť stávajících turistických tras bude zachována a případně rozšířena. Naučná stezka k Novopackému vodopádu bude respektována.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup. Stávající parkoviště v centru Vidochova je respektováno, navrhuje se jeho příjdné rozšíření.

Vlivy dopravy na životní prostředí

Emisní dopad na obyvatelstvo od dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dle limitních hodnot stanovených v Nařízení vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Pro novostavbu „I/16 Nová Paka, obchvat“ byla vypracována Akustická studie (PUDIS, a.s.), která zjišťuje situaci podél obchvatu v roce 2040. Studie vychází z následujících intenzit dopravy v r. 2040 (osobních automobilů 10 474, lehkých nákladních automobilů 1 368, těžkých nákladních automobilů 2295 – tzn. celkem 14 137 vozidel) a zohledňuje navržené protihlukové stěny po obou stranách průtahu zástavbou dle DSP. Studie prokázala, že v žádném z referenčních bodů (chráněné stávající objekty bydlení) nebudou překročeny stanovené limity (max. dosažená hodnota ve dne 50,3 dB a v noci 41,6 dB).

Součástí této studie je kartogram hlukových pásem v denním a nočním období pro intenzity dopravy v r. 2040 se zohledněním protihlukových stěn navržených DSP. K rozložení hlukového zatížení podle tohoto kartogramu bylo přihlédnuto při zpracování návrhu územního plánu. S výjimkou lokality ZB1 (byla převzata z původního ÚPO) se všechny lokality zastavitelných ploch nacházejí mimo pásma hlukových zátěží. Hlukem od dopravy na nové silnici I/16 by mohly být v podlimitních hodnotách zasazeny objekty potencionálně umístované na stabilizovaných plochách SV východně a západně od průtahu v jeho blízkosti i při existenci protihlukových stěn. Na základě rozboru výstupů Akustické studie navrhuje ÚP podmínit využití těchto stabilizovaných ploch prokázáním v následujícím řízení, že chráněný venkovní prostor nebude ovlivňován hlukem nad stanovené limity. Podrobněji o podmíněném využití a stanovení rozsahu předmětného území viz kap. g.1).

g.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Současný stav zásobování vodou

V současnosti není v žádné z místních částí obce Vidochov vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování vodou je individuální – domovními studněmi popř. gravitačními rozvody z výše situovaných svahových pramenných vývěrů ze suťových polí na jižních svazích Kozince. Na skupinový vodovod Stará Paka - Nová Paka, jehož zdroje se nacházejí ve Stupné, jsou napojeny 4 nemovitosti ve Stupné. Rozvoj obce je mj. podmíněn zajištěním zásobování obyvatel pitnou vodou, ale také zajištěním dostatečného množství vody požární.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK) navrhuje pro Vidochov z hlediska zásobování vodou do konce návrhového období PRVK (tzn. do r. 2015) ponechat u obou místních částí stávající stav. Po návrhovém období má být ve Vidochově vybudován místní vodovod souběžně s výstavbou kanalizace. Tento požadavek návrhem ÚP respektován.

Územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu pro zásobování Vidochova s vodojemem na vrchu Kozinec. Dále je ÚP Vidochov stanoveno, že způsob využití zdrojů, umístění vodovodních řadů, umístění vodojemu a jeho technické řešení bude upřesněno v navazujících studiích a dokumentacích, které budou zpracovány na základě provedených hydrogeologických průzkumů (pro zdroje na Kozinci), rozborů vody, detailních průzkumů územních podmínek a vlastnických vztahů. Pro potencionální umístění těchto zařízení vodního hospodářství jsou ÚP Vidochov stanoveny územní rezervy, v jejichž rámci bude umístění přednostně prověřováno. Zastavitelné plochy dané technické infrastruktury budou vymezeny v rámci aktualizace ÚP Vidochov.

Pro umístění vodojemu a komunikace pro jeho dopravní obsluhu stanoví tento územní plán územní rezervu R2. Oproti návrhu předcházející dokumentace (ÚPO Vidochov) se prostor pro umístění vodojemu na Kozinci nachází západněji, mimo území potencionálních sesuvů. Tento prostor rezervy

byl vybrán ve spolupráci se zástupci Obce Vidochov. Technické řešení vodojemu bude předmětem navazujících studií a dokumentací, pro orientační porovnání kapacit kalkuluje tento územní plán s objemem 100 m³.

Pro dotování systému lze využít zdrojů vody nacházejících se na k.ú. Vidochov:

- stávající pramenní vývěr na k.ú. Vidochov p.č. 172/1, a p.č. 172/4, přičemž by byla voda čerpána do vodojemu Kozinec přes spotřebišť. Zdroj však vykazoval zvýšené hodnoty radonu, je nutné počítat s úpravou čerpané vody. Pro umístění těchto zařízení je v ÚP Vidochov stanovena územní rezerva R4.

- vrt na Kozinci (v případě úspěšného provedení hydrogeologického průzkumu) s následnou realizací zdroje s akumulací. Voda by byla čerpána samostatným potrubím do navrženého vodojemu na Kozinci. Tato varianta by byla provozně nejefektivnější. Je zde ale nutné počítat s nejistotou kvality i kvantity vody v novém zdroji. Pro umístění těchto zařízení je ÚP Vidochov stanovena územní rezerva R5.

Uvedené zdroje lze (na základě provedených průzkumů) využít společně popř. bude využít pouze jeden z nich.

Při tvorbě návrhu ÚP bylo dále prověřováno využití následujících zdrojů:

- zdroje S1, S2 a S3 ve Stupné, což je podmíněno vybudováním nové akumulace u zdrojů a samostatné čerpací stanice, která by vodu čerpala přes spotřebišť na plánovaný vodojem na Kozinci. Podmínka byla stanovena majitelem a provozovatelem stávajících zdrojů (VOS Jičín).

- stávající zdroj – pramenní jímka Pod skalou (v zástavbě Stupné), voda by byla čerpána přes spotřebišť do vodojemu Kozinec

Vzhledem k morfologickým poměrům v území a vzdálenosti od vodojemu je upřednostněn návrh s využitím zdrojů na k.ú. Vidochov.

Z vodojemu bude Vidochov zásobován gravitačně. Při návrhu vodovodního systému je nutné vzhledem ke složitosti konfigurace terénu, počítat s několika tlakovými pásmy na vodovodní síti. Jednalo by se o 4 tlaková pásma (graficky jsou vyjádřena v koordinačním výkresu):

1. tlakové pásmo by bylo stanoveno hladinou vody ve vodojemu na kotě hydrostatického tlaku 520, m.n.m.
2. tlakové pásmo by bylo stanoveno snížením tlaku v redukční šachtě na kótu hydrostatického tlaku 490 m.n.m.
3. tlakové pásmo by bylo stanoveno snížením tlaku v redukční šachtě na kótu hydrostatického tlaku 460 m.n.m.
4. tlakové pásmo by bylo stanoveno snížením tlaku v redukční šachtě na kótu hydrostatického tlaku 430 m.n.m.

V některých výše položených lokalitách nelze vyloučit osazení lokálních ATS na potrubí nebo u jednotlivých nemovitostí.

Do doby zprovoznění vodovodu budou nové stavby zásobovány vodou individuálně z domovních studní. U návrhových lokalit s větším soustředěním staveb pro bydlení je třeba prověřit předem reálnost tohoto způsobu zásobování. Po dokončení výstavby vodovodu bude podmiňujícím faktorem napojení všech odběratelů pitné vody včetně rozvojových ploch na veřejný vodovod.

Ve Stupné bude zachován stávající individuální způsob zásobování vodou (s výjimkou zmíněných 4 nemovitostí a skupiny objektů tzv. Holandské vesničky). Vodovod pro Holandskou vesničku je v majetku soukromého subjektu a je zásobován přes čerpací stanici z vlastního zdroje (vodohospodářské dílo sestává z vodárny s AT stanicí umístěné na vrtu HVS 1 a tří rozvodných řadů rozvádějících vodu v prostoru rekreačního areálu GT Stupná). Zdroj pitné vody se nachází na pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Stupná, byl povolen rozhodnutím č.j.: ŽP/137/2000/231.2/Vo/A/20 ze dne 30.6.2000, zkolaudován rozhodnutím č.j.: ŽP 03/31/2001/231.2/Vo/A/20 ze dne 12.2.2001. Povolené množství odběru bylo max. 0,3 l/s, vydatnost 0,7 l/s, hloubka vrtu 40,6 m, ochranné pásmo zdroje (PHO I.). Povolení k odběru podzemních vod je propadlé (platnost do 31.12.2010). V ÚP se předpokládá, že provoz předmětného vodovodu bude uveden do souladu se zákonem.

Zákres navržených vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak

nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Zásobování požární vodou

Po vybudování nového veřejného vodovodu a vodojemu na Kozinci bude požární voda pro obec zajištěna z navržené akumulace podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. K hašení dále bude využívána voda ze stávajících nádrží a nově budované nádrže na přítoku Zlatnice v k.ú. Vidochov. Dále je možné využívat koncový hydrant na vodovodním řadu pro 4 nemovitosti ve Stupné.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze skupinového vodovodu, který je zásobován ze zdrojů S1, S2 a S3, popř. bude dovážena voda balená.

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2011 bylo v obci Vidochov evidováno 355 trvale žijících obyvatel. Průmyslová výroba (několik drobných provozoven v areálu bývalého ZD) má svůj zdroj vody.

Pro výpočet potřeby pitné vody se předpokládá zvýšení počtu obyvatel na 444.

A. Obyvatelstvo:

Návrh 444 obyv. á 96 l/os.den $Q_p = 15\,558\text{ m}^3/\text{rok}, 42\,624\text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 1,00\text{ l}/\text{s}$

B. Občanská vybavenost:

Návrh 444 obyv. á 3 l/os.den $Q_p = 486\text{ m}^3/\text{rok}, 1\,332\text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,02\text{ l}/\text{s}$

C. Průmysl

Návrh 10 zaměstnanců á 26 l/os.den $Q_p = 95\text{ m}^3/\text{rok}, 260\text{ l}/\text{den}$

Průměrná spotřeba vody celkem $Q_d = 16\,139\text{ m}^3/\text{rok}, 44\,216\text{ l}/\text{den}, 1,02\text{ l}/\text{s}$

Celková plánovaná potřeba vody v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy 1,02 l/s. Toto množství je bez problémů zajistitelné ze stávajících zdrojů.

Posouzení kapacity vodojemu:

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Pro obec Vidochov (tzn. včetně části Stupná, kde se s vodovodem nepočítá) činí celodenní spotřeba 44 m³. Pokud by měl vodojem v lokalitě Kozinec objem 100 m³ bude kapacitně vyhovující i pro další rozvoj obce, a to včetně zajištění požární vody.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Zdroje v k.ú. Stupná S1, S2, S3 a pramenní jímka Pod skalou mají vyhlášená ochranná pásma I. a II. stupně. Ochranná pásma I. stupně těchto zdrojů jsou oplocena. Zdroj ve Vidochově (pramenní vývěr) nemá vyhlášená ochranná pásma.

Vyhlášené OP zdroje pro Holandskou vesničku je lichoběžníkového tvaru o stranách 35 m, 21,5 m, 25 m a 20 m (zákres tohoto OP do koordinačního výkresu byl proveden na základě vytyčovacího schématu jako jediného existujícího grafického znázornění tohoto OP), PHO II. stupně vyhlášeno není, zdroj je součástí ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů Stupná.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy

Kanalizace, čištění odpadních vod

Stávající stav

V žádné z částí obce Vidochov neexistuje soustavná kanalizace. V místní části Vidochov jsou pouze dílčí úseky zatruběných nebo otevřených příkopů do nichž jsou zaústěny přepady z předčisticích zařízení z přilehlých nemovitostí a srážkové vody z komunikací. Technický stav předčisticích zařízení není znám. Kvalita vody na výústech do bezejmenné vodoteče není sledována. Vzhledem nízkým průtokům vody v této vodoteči hrozí nebezpečí kontaminace podzemních vod nedostatečně předčištěnými odpadními vodami. Jsou tak ohroženy zdroje pro skupinový vodovod Stará Paka – Nová Paka ve Stupné. Tyto zdroje jsou přitom pro vodárenské zásobování regionu velmi významné – stupenské vrstvy v povodí Zlatnice jsou pokládány z vodohospodářského hlediska za perspektivní.

Většina nemovitostí akumuluje splaškové vody v bezodtokových jímkách. Ve Stupné má lokalita tzv. Holandské vesničky vlastní kanalizační systém zakončený čistírnou odpadních vod. Tato ČOV je dlouhodobě provozována s problémy; důvodem je nárazový provoz, špatné zajištění údržby, nefungující komunikace s kompetentní osobou. Stavba ČOV byla povolena rozhodnutím RŽP OkÚ Jičín pod č.j.: ŽP 03/2001/231.2/Vo/A/20 dne 17.8.2001, na pozemku p.č. 123 v k.ú. Stupná; v r. 2002 bylo vydáno rozhodnutí o trvalém užívání stavby ČOV. Vypouštění předčištěných odpadních vod z ČOV do Zlatnice v množství max. 1,4 l/s, celkem 4800 m³/rok, o jakosti BSK 96 kg/rok (20-40 mg/l), CHSK 288 kg/rok (60-110 mg/l), NL 120 kg/rok (25-30 mg/l) a N-NH₄ 24 kg/rok (5-8 mg/l) bylo povoleno, platnost tohoto souhlasu však skončila 31. 12. 2007.

Územní plán předpokládá, že předmětná ČOV bude uvedena do náležitého provozu a čištění odpadních vod bude prováděno v souladu se zákonem.

Návrh řešení likvidace odpadních vod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který byl schválen v roce 2004, stanovuje pro likvidaci odpadních vod ponechání stávajícího stavu v návrhovém období (tzn. do roku 2015), po tomto roce je navrženo vybudovat ve Vidochově kanalizační systém zakončený čistírnou odpadních vod. Ve Stupné navrhuje vzhledem k velikosti sídla ponechat individuální likvidaci odpadních vod i pro „výhled“ (tzn. po r. 2015). Tyto požadavky jsou návrhem ÚP respektovány.

V návrhu ÚP je počítáno pouze s odkanalizováním části Vidochov. Konceptně se jedná o oddílnou splaškovou kanalizaci, která bude zakončena čistírnou odpadních vod (předběžně se předpokládá mechanicko-biologická ČOV, konkrétní typ bude stanoven na základě podrobnějších studií). Čistírna

by měla být umístěna v jižní části k.ú. Vidochov na hranici s k.ú. Stupná mimo stavby pro bydlení a rekreaci.

Ochranné pásmo (pásmo ochrany prostředí u ČOV) je u mechanicko-biologické ČOV 100 m. Toto OP není v návrhu ÚP zakresleno neboť jeho upřesněný rozsah bude předmětem navazujících studií a dokumentací.

Ve Stupné bude zachován stávající způsob likvidace splaškových vod. Vzhledem k charakteru zástavby (jedná se převážně o rekreační objekty se sezónním využitím) a ke složité konfiguraci terénu by byla pro Obec Vidochov realizace a následný provoz oddílné kanalizace finančně neúnosné.

V rámci tvorby návrhu byly dále prověřovány následující varianty likvidace odpadních vod v rámci obce:

1. - výstavba oddílné splaškové kanalizace a vybudování nové ČOV pod prameništěm v jižní části k.ú. Stupná. ČOV by byla umístěna mimo soustředěnou zástavbu a vyčištěné odpadní vody by byly vypouštěny do vodoteče s trvalým průtokem pod významnými vodními zdroji. Toto umístění ČOV by vyžadovalo delší přívodní potrubí k ČOV; jeho trasování by bylo v daných morfologických poměrech extrémně náročné;

2. - převedení splaškových vod na stávající ČOV v obci Pecka . Dle této varianty by byla vybudována čerpací stanice na jižním okraji Stupné a výtlačné potrubí až do čistící koncovky kanalizace obce Pecka. (Tato ČOV je v majetku i správě VOS Jičín a.s. a má v současné době volnou kapacitu pro převedení splaškových vod z Vidochova a Stupné.) Obec Vidochov by nebyla zatížena provozem vlastní ČOV. U této varianty jsou nevýhodou velké investiční náklady na dlouhé výtlačné potrubí a závislost obce na cizím subjektu.

Pokud bude mít část Vidochov v době realizace zástavby na rozvojových plochách vybudovanu kanalizaci s čistící koncovkou, budou rozvojové lokality vybaveny oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny na centrální ČOV. Srážkové vody budou likvidovány zasakováním na vlastních pozemcích staveb, částečně bude tato voda odváděna srážkovou kanalizací do recipientů. V místech soustředění větších objemů srážkových vod je nutné odtok zpomalovat – např. prostřednictvím travnatých průlehů podél komunikací se zasakováním.

Do doby dokončení výstavby stokové sítě s čistící koncovkou je nutné zajistit čištění a likvidaci odpadních vod u nové zástavby v souladu s platnou legislativou, tzn. u jednotlivých producentů budou odpadní vody předčištěny v předčistících zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem (s důsledným lokálním dočištěním a vyústěním do recipientů nebo obecní kanalizace), nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Srážkové vody budou likvidovány výše uvedeným způsobem.

Odpadní vody z lokalit, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. u jednotlivých producentů budou předčištěny v předčistících zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Srážkové vody budou likvidovány způsobem uvedeným výše.

U stávající zástavby je třeba zajistit dočišťování předčištěných odpadních vod dle platné legislativy.

Výpočet objemu odpadních vod

K 1. 1. 2011 bylo v obci Vidochov evidováno 355 trvale žijících obyvatel. V současné době není v obci žádný významný znečišťovatel z hlediska průmyslu. Pro výpočet objemu odpadních vod se předpokládá zvýšení počtu obyvatel na 444.

A. Obyvatelstvo:

Návrh 444 obyv. á 96 l/os.den $Q_p = 15\,558 \text{ m}^3/\text{rok}, 42\,624 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 1,00 \text{ l/s}$

B. Občanská vybavenost:

Návrh 444 obyv. á 3 l/os.den $Q_p = 486 \text{ m}^3/\text{rok}, 1\,332 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,02 \text{ l/s}$

C. Průmysl:

Návrh 10 zaměstnanců á 26 l/os.den $Q_p = 95 \text{ m}^3/\text{rok}, 260 \text{ l}/\text{den}$

Průměrná produkce odpadních vod celkem $Q_d = 16\,139 \text{ m}^3/\text{rok}, 44\,216 \text{ l}/\text{den}, 1,02 \text{ l}/\text{s}$

Vlastní návrh kanalizace a ČOV

Vlastní řešení stavby stokové sítě včetně návrhu čistírny odpadních vod a jejího umístění bude předmětem následujících studií a dokumentací. Umístění ČOV bude přednostně prověřováno v prostoru územní rezervy R3 vymezené tímto územním plánem. Vymezení zastavitelné plochy pro ČOV včetně komunikace pro obsluhu tohoto zařízení a dále upřesnění koncepce trasování kanalizačních řadů bude provedeno v rámci aktualizace územního plánu, která bude následovat po vyhodnocení studií.

Pásmo ochrany prostředí u čistírny odpadních vod

Ochranné pásmo ČOV je dáno TNV 75 6011 č. 5.1.3.3. Pro předpokládanou mechanicko-biologickou čistírnu s návrhovou kapacitou od $30 \text{ m}^3/\text{den}$ do $800 \text{ m}^3/\text{den}$ s aerací a kalovým hospodářstvím činí toto pásmo 100 m na všechny strany od ČOV. Pro čistírnu s návrhovou kapacitou od $30 \text{ m}^3/\text{den}$ do $800 \text{ m}^3/\text{den}$ pro mechanicko-biologickou ČOV, s kompletně uzavřenou technologií s čištěním odváděného vzduchu, je 25 m na všechny strany od ČOV. ÚP předběžně počítá s OP pro ČOV s aerací a kalovým hospodářstvím.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

g.4.3) Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8.

Provozní správa: ČEZ Distribučních služeb s.r.o

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Stávající stav

Rozvod VN 35 kV:

Vidochov – primérní rozvodný systém tvoří kmenová linka 35 kV VN Nová Paka – Vrchlabí. Z této linky jsou napojeny transformační stanice v sídle.

Stupná - primérní rozvodný systém tvoří kmenová linka 35 kV VN 541 Nová Paka – Mostek a linka VN 381 Nová Paka – Lipnice u Dvora Králové. T těchto linek jsou napojeny transformační stanice v sídle.

Jižním okrajem území obce probíhá trasa vedení 2xVVN 110 kV č. 1117 a 1118. Pro napájení obce nemá tato linka přímý význam.

Transformace VN/NN:

Vidochov - k transformaci VN/NN slouží 4 transformační stanice v majetku ČEZ. Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 0279	Vidochov – U JZD	příhradová z r. 1979	250 kVA
JC 0208	Vidochov – Dolení I	příhradová z r. 1979	250 kVA
JC 0760	Vidochov - Dolení	betonová; dvousloupová z r. 1998	250 kVA

JC 0810	Vidochovo – T - mobil	betonová; dvousloupová 1998	z r.	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem				1 000 kVA

Stupná - k transformaci VN/NN slouží 2 transformační stanice v majetku ČEZ. Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 0209	Stupná – U požární zbrojnice	příhradová z r. 1979	160 kVA
JC 0576	Stupná - Obec	příhradová z r. 1979	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			260 kVA

Stupná – mimo majetek ČEZ Distribuce a.s.

majitel: VčVAK			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 0463	Stupná - Vodárna	Betonová třísloupová z r. 1966	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Stávající zatížení distribuce:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Vidochovo: $P_p = 1000 \times 0,75 \times 0,9 = 630 \text{ kW}$

Stupná: $P_p = 260 \times 0,75 \times 0,9 = 164 \text{ kW}$

Rozvod VN 35 kV – zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV, linkami č. 335 a 541 a jejich odbočkami. Zajištění výkonu na těchto linkách se vymyká náplni územního plánu. Pro zajištění výkonu pro rozvoj dle tohoto územního plánu je navržena výstavba nových stožárových trafostanic TS1 a TS2 napojených na stávající rozvod VN 35 kV.

Rozvod NN 1kV:

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody. V transformaci VN/NN je rezerva výkonu (po výměně transformátorů a úpravě rozvaděčů). Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením NN 1kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon posílena, případně postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm². (AYKY 3x120+70 mm²).

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období rozvoj bydlení, smíšené výroby a zemědělské výroby.

Možnosti zásobování el. energií byly projednány na ČEZ Distribuce a.s. s odborem „Rozvoj sítí NN“ v Trutnově.

Vidochovo: Rodinné domy budou napojeny ze stávajících transformačních stanic TS - JC 0208 a TS – JC 0760. U TS bude provedena výměna transformátorů a úprava případně doplnění sekundárních rozvaděčů.

Plocha VS pro lehkou smíšenou výrobu (zastavitelná plocha ZV1) u bude zásobována z TS – JC 0279. Dle požadovaného příkonu bude případně upravena výše uvedená trafostanice. Plochu VS u silnice směr Horka u Staré Paky (zastavitelná plocha ZV2) je možné zásobovat z důvodů vzdálenosti pouze výstavbou nové stožárové trafostanice TS1 s připojením z linky VN č.335.

Plocha VZ pro výrobu zemědělskou (zastavitelná plocha ZV3) a nové stavby v rámci ploch SV při jižním okraji Vidochova je možné zásobovat z důvodů vzdálenosti pouze výstavbou nové stožárové trafostanice TS2 s připojením z linky VN č.541.

Bioplynová stanice má kabelovou přípojku VN 35kV odbočkou z přípojky VN pro TS – JC 0279. V bioplynové stanici je vybudována transformační stanice č. JC 878.

Stupná: Plocha VS pro drobnou výrobu bude zásobována ze stávající TS – JC 0209.

Pokud by byl úsek cyklostezky veden v souběhu s vrchním vedením VVN 110kV č. 1117 a 1118 a vrchním vedením VN č. 541, je nutno požádat ČEZ Distribuce o úpravu vrchního vedení VN. (dvojitě závěsy), případně další nutné úpravy. Úpravy by byly provedeny na náklady investora.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.) Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace.....7m
 - 2. pro vodiče s izolací základní2m
 - 3. pro závěsná kabelová vedení1m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně.....12m
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně15m
- d) u napětí nad 220 kV do 400kV včetně20m
- e) u napětí nad 400 kV30m
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV2m
- g) u zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1m

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky – ochranné pásmo 1 m po obou stranách. Nad 110 kV ochranné pásmo 3m po obou stranách

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné v vzdálenosti.

- a) u venkovních elektrických stanic a dále u stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m.
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obstavění.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 7 m od krajních vodičů
 Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
 Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

El. stanice - 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanic

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 10 m od krajních vodičů
 Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
El. stanice - 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zákresy elektrorozvodů v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.4) Telekomunikace

Telekomunikační síť je v obou místních částech obce kabelizována, provozovatelem je TELEFÓNKA O₂, telekomunikační obvod Jičín. Síťové rozvaděče jsou napájeny kabelovým vedením z UTO Nová Paka, napojení účastnických stanic je kabelové. Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SROV. Pokud bude reserva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko od pracoviště technické dokumentace provozovatele. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách kabelu.

Zákresy telekomunikačního vedení v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.5) Radiokomunikace

Nad územím obce prochází tyto radiové směrové spoje:

- RKS Ještěd – RS Zvičina. Spodní okraj ochranného pásma je ve výšce 665 m n.m.
- Kozinec – Zvičina (ze stanice na Kozinci)
- Kozinec – Černá hora (ze stanice na Kozinci)
- O₂

Základnová stanice GSM Vidochov se nachází na vrchu Kozinec; obsahuje vysílač T-mobile a převaděč Českého rozhlasu. Další základnová stanice se nachází na návrší Na Jeruzalémě, obsahuje komunikačního zařízení (vysílač) Telefonica O₂.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení typu R, pro které je předepsána výška 200m a 250m (OP nadzemního komunikačního vedení o výšce 250m je v řešeném území v nepatrném rozsahu na jihovýchodním okraji k.ú. Stupná). Další údaje charakterizující výšku tohoto vedení nejsou v ÚAP poskytnuty.

g.4.6) Zásobování plynem

Obec není plynofikována; plynofikace není navržena tímto územním plánem z důvodů momentální rezignace Obce Vidochov na návrh dle Koncepční studie plynofikace obcí Levínská Olešnice, Horka u Staré Paky, Čistá, Vidochov a Dolní Kalná. Dle této studie měl být plyn přiveden středotlakým plynovodem z VTL regulační stanice u sídla Vrchovina. Pokud dojde v otázce plynofikace ke změně názoru Obce Vidochov, bude plynofikace řešena v rámci aktualizace územního plánu.

Územím obce (při jižním okraji k.ú. Stupná) prochází VTL plynovod DN 200, jehož bezpečnostní pásmo činí 20 m na každou stranu od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Tento VTL plynovod je napojen na VTL plynovod DN 300, a to v odbočce s uzávěry nacházející se nedaleko od kostela sv. Máří Magdalény ve Stupné. Zařízení má vymezenou vlastní plochu technické infrastruktury v rozsahu oplocení. Bezpečnostní pásmo u VTL plynovodu DN 300 činí 40m na každou stranu od půdorysu plynového zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys.

V souvislosti s připravovanou výstavbou přeložky silnice I/16 byla navržena přeložka úseku VTL plynovodu. Přeložka je vyznačena jako návrh VTL plynovodu; původní trasa je zakreslena jako plynovod ke zrušení. Návrh i úsek ke zrušení se nacházejí v prostoru vymezeného koridoru ZDk4.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

Při návrhu zásobování plynem u podrobnější dokumentace rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. VPS lze v bezpečnostním pásmu realizovat, pokud se prokáže nezbytnost jejich umístění, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

g.4.7) Odpady

V současnosti provozuje svoz odpadů specializovaná firma. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora na území obce, instalovány jsou kontejnery na separovaný odpad. Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích staveb pro bydlení. Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům

g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózního zdroje surovin nebo chráněná ložisková území.

Pozůstatkem těžby zlata, která zde probíhala ve vrcholném středověku a zanikla až ve třicetileté válce, jsou četné haldy a odvaly na východní hranici řešeného území, zde se také nachází rozsáhlejší poddolované území. Poddolované území zasahuje až na Supí vrch, kde byl v minulosti také lom na čedič. Menší lokalita poddolovaného území se nachází rovněž na Kozinci.

Potencionální sesuvné území se nachází na úbočí Kozince, dvě lokality s touto charakteristikou jsou ve Stupné na prudkých svazích nad potokem. Bodové (avšak aktivní) sesuvné území je v blízkosti železniční trati v severním výběžku k.ú. Vidochov.

Radonové riziko z geologického položí je charakterizováno jako střední. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter, což je způsobeno plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, jež je závislá na řadě geologických i negeologických faktorů. Posouzení radonové rizikovosti si vyžaduje přímé měření aktivity radonu v konkrétní lokalitě výstavby.

g.5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, viz pasport č. 29/2009 pro ÚAP – podrobněji viz kap. g.4.5).

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území MO, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, sklady a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny);
- stavby dálkových kabelových vedení (VN, VVN, NN, všechny druhy telefonních kabelů, další inženýrské sítě);
- nové pozemní komunikace včetně přeložek, rekonstrukcí, rušení objektů (včetně silničních mostů), čerpací stanice PHM;
- stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl;
- výstavba železničních tratí a stanic; rekonstrukce, elektrifikace tratí;
- výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO
- změny využití území, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních.

Umístování větrných elektráren není územním plánem navrženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově školy a Obecního úřadu Vidochov, Jako shromaždiště obyvatel budou sloužit prostranství před předmětnými objekty.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude dodávána balená; užitková voda bude čerpána z místních zdrojů.

Zásobování požární vodou – viz kap. g.4.2)

Ochrana před povodněmi

Studie KPÚ konstatuje vysokou míru ohrožení sídla lokální povodní z přívalových srážek a vysokou ohroženost pozemků vodní erozí.

Návrh územního plánu řeší ochranu před povodněmi také prostřednictvím opatření na zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h.1) Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	1172
Orná půda (ha)	256
Chmelnice (ha)	0,00
Vinice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	21
Ovocné sady (ha)	6
Trvalé travní porosty (ha)	390
Zemědělská půda celkem (ha)	673
Lesní půda (ha)	412
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	12
Ostatní plochy (ha)	71

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	83401, 83421, 83501, 83521
II.	83404, 83431, 83504, 83531
III.	83424
IV.	73041, 83434, 83441, 83451, 83541, 83551, 84811
V.	83444, 83544, 83716, 84067, 84068, 84077, 84078, 84089, 84167, 84168, 84177, 84841, 87101

Z hlediska pedologie je okrsek, v němž se řešené území nachází, charakterizován jako B10 – mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný. Území je velmi až středně členité. Vegetační poměry jsou vhodné pro bikové bučiny a jedliny. Půdotvorným substrátem jsou především zvětraliny hornin mladšího paleozoika, popř. zvětraliny starších magmatitů. Půdy vykazují převážně hlinitou půdní zrnitost. Dle morfogenetického klasifikačního systému ČR a dle modifikované půdní klasifikace FAO lze zdejší vegetační vrstvy klasifikovat jako půdy hnědé kyselé – kambizemě. Tyto půdy jsou obvykle lehké až středně těžké, s nižším obsahem humusu, půdy mají střední až nižší kvalitu; jejich nevýhodou je malá mocnost půdního profilu, častá skeletovitost. Celky orné půdy jsou z hlediska vhodného měřítka krajiny nepřiměřeně velké, rozsah krajinné zeleně a polních cest v celcích byl v minulosti redukován, z části jsou plochy odvodněny.

Výrobní oblast obilnářsko.bramborářská.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., (ve smyslu nařízení vlády ze dne 11. 7. 2007) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Studie pozemkových úprav vyvolaných stavbou komunikace I/16 Nová Paka, obchvat. konstatuje na základě výpočtu ročního smyvu vysokou ohroženost pozemků vodní erozí. Studii jsou navržena následující opatření: rozdělení bloků v polovině záchytnými příkopy P1, P2 a P3 a svedení vody do údolnic, zatravnění, poldr a vodní nádrž. Opatření proti větrné erozi není potřeba navrhovat

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Pozemky v I. a II. třídě ochrany se na k.ú. Vidochov vyskytují v návaznosti na severní hranici zastavěného území Vidochova a dále v okolí stávajícího výrobně-skladového areálu s bioplynovou stanicí. Pozemky na severní hranici zastavěného území Vidochova mají zároveň nejlepší předpoklady pro urbanistické využití.

Při řešení ploch pro rozvoj byly přednostně prověřeny možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území sídel. Lokality stanovené pro tento rozvoj předcházejícím dokumentem ÚPO Vidochov jsou již vyčerpány, nový územní plán nenavrhuje v souladu s původní koncepcí zástavbu cenných poloh v údolí potoka. ÚP umožňuje jistou míru zahušťování zastavěných ploch, tímto by však neměl být stírán urbanistický charakter stávající zástavby a potlačena charakteristická forma využití území. Zastavitelné plochy vymezené vně zastavěného území jsou z velké části převzaty z původního ÚPO Vidochov. Další zastavitelné plochy se vymezují za severním okrajem zástavby Vidochova v prostoru, který je z urbanistických hledisek k rozvoji obytné zástavby nejhodnější a jehož využití pro zástavbu je zároveň v souladu se záměry vlastníků předmětných pozemků. Lokality zastavitelných ploch mají prostorovou návaznost na centrum, pozemky mají jižní orientaci a mírnou sklonitost; jsou zde předpoklady pro návaznost dopravní obsluhy na stávající dopravní strukturu v sídle.

Pozemky na opačné straně údolí jsou z hlediska zemědělského využití méně hodnotné, pro urbanistický rozvoj jsou však také hůře využitelné. Rozsah zastavitelných ploch zde vymezených odpovídá možnostem tohoto prostoru – z hlediska dopravní dostupnosti, majetkových poměrů.

Rozvoj zástavby je územním plánem směřován do Vidochova. Kapacity zastavitelných ploch vyplývají jednoznačně ze skutečných poměrů v lokalitách nebo z konkrétních záměrů vlastníků – přehled kapacit staveb pro bydlení dle jednotlivých lokalit je uveden v kapitole g.1). Celkový počet bytů ve stavbách pro bydlení, které by bylo možné umístit v rámci zastavitelných ploch, činí cca 30 – 35 bytů, což (při předpokladu naplnění v návrhovém období 20 let) mírně přesahuje dosavadní tempo růstu sídla. Je však třeba počítat s tím, že pozemky, které lze zastavět, poskytují s jistotou pouze lokality, v nichž je zastavitelná plocha vymezena dle konkrétního požadavku vlastníka, jenž zde zpravidla dlouhodobě o možnost stavby žádá.

Pro bydlení je vymezeno celkem 8,47 ha zastavitelných ploch (tj. včetně komunikací, veřejných prostranství, zeleně apod.), což představuje na jeden byt cca 2 353 m². Tato hodnota je v relaci s požadavky na minimální velikost pozemků staveb pro bydlení a s konkrétními záměry vlastníků pozemků ve vymezených zastavitelných plochách. Je třeba zároveň zohlednit skutečnost, že v rámci vyhodnocovaných ploch budou mnohdy stavby s funkcemi, které jsou mnohem náročnější na velikost pozemku. Při stanovení potřeby zastavitelných ploch bylo zároveň počítáno s mírným převisem kapacity ploch, neboť bude nutné kompenzovat úbytky vzniklé z důvodů konkrétních aktuálních vlastnických vztahů (např. při neochotě vlastníků prodat). Rozvoj obce se bude odehrávat především ve Vidochově; ve Stupné je možné využít pouze zastavěné území, nejsou zde vymezeny žádné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Rozvojová plocha výroby (smíšená výrobní) západně od výrobně-skladového areálu ve Vidochově ZV1 (0,67 ha) byla již obsažena v předcházejícím dokumentu, stejně jako plocha ZV2 (0,89 ha), pro niž bylo v době zpracování návrhu ÚP připravováno stavební povolení. Další zastavitelná výrobní plocha je určena pro výstavbu stájí – ZV3 (0,46 ha) je vázána na konkrétní lokalitu pasteveckého areálu. Celkem je **pro výrobu určeno 1,95 ha zastavitelných ploch**.

Pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny tři zastavitelné plochy o celkové rozloze **2,79 ha**, přičemž plocha pro rozvoj bioplynové stanice 2,33 ha již byla obsažena v předcházející dokumentaci ÚPO Vidochov.

Největší zábor ZPF představuje **plocha koridoru pro přeložku silnice I/16**. Koridory pro všechny úseky přeložky silnice mají celkovou rozlohu na řešeném území **30,7 ha**, z čehož 6,3 ha je na nezemědělské půdě. Jedná se o přeložku stávající silnice I/16, přičemž koridor této přeložky zahrnuje i části, které budou do ZPF navraceny poté, co bude stavba přeložky dokončena. Stavba již prošla vyhodnocením dopadu na životní prostředí. Segmenty koridoru, které nebudou zastavěny dopravními stavbami (tzn. přeložkou silnice I. třídy, napojeními silnic nižších tříd a souvisejícími dopravními stavbami), budou přiřčeny k sousedícím plochám – tj. budou nadále většinou zemědělsky využívány.

Pro **nové polní cesty** jsou vymezeny koridory ZDk5, ZDk6, ZDk7 o celkové rozloze **3,00 ha** (část z této plochy se navrátí do ZPF po upřesnění pozemku cesty v KPÚ).

Pro **veřejnou zeleň** se vymezuje **0,31 ha**, pro **vodní plochu 0,39 ha**.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy a koridory

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZB1	Smišené obytné venkovské – SV	0,86	83521	I.	0,63	T	
			83541	IV.	0,23		
ZB2	Smišené obytné venkovské – SV	0,36	83531	II.	0,31	T	
			83424	III.	0,04	T	0,01
ZB3	Smišené obytné venkovské – SV	0,55	83421	I.	0,55	O	
ZB4	Smišené obytné venkovské – SV	1,86	83421	I.	1,86	O,T	
ZB5	Smišené obytné venkovské – SV	2,06	83421	I.	2,06	O	
ZB6	Smišené obytné venkovské – SV	0,15	83421	I.	0,15	O	
ZB7	Smišené obytné venkovské – SV	0,25	83421	I.	0,25	Z	
ZB8	Smišené obytné venkovské – SV	0,41	83421	I.	0,04	T	0,03
			83441	IV.	0,11	T	0,23
ZB9	Smišené obytné venkovské – SV	0,90	83441	IV.	0,90	T	
ZB10	Smišené obytné venkovské – SV	0,58	83551	IV.	0,46	T, Z	
			83424	III.	0,12	T	
ZB11	Smišené obytné venkovské – SV	0,49	83424	III.	0,49	T, Z	
ZV1	Smišené výrobní - VS	0,67	83421	I.	0,66	O	
			83521	I.	0,01	O	
ZV2	Smišené výrobní – VS	0,89	83501	I.	0,89	O	
ZV3	Zemědělská výroba – VZ	0,46	83441	IV.	0,46	T	
ZP1	Veřejné prostranství	0,31	83421		0,26		0,05
ZT1	Inženýrské sítě - TI	2,33	83401	I.	1,81	O	
			83421	I.	0,52	O	
ZT2	Inženýrské sítě – TI	0,18	83421	I.	0,15	T	0,03
ZT3	Inženýrské sítě – TI	0,28	83421	I.	0,23	T, Z	0,05
			83421	I.	1,66	O	
ZDK1	Dopravní infrastruktura silniční - DS	2,01	83521	I.	0,24	O	
			83401	I.	0,11	O	
ZDK2	Dopravní infrastruktura silniční - DS	5,07	83521	I.	2,14	O, T	0,78
			83541	IV.	1,23	Z, O	0,82
			83421	I.			0,10
ZDK3	Dopravní infrastruktura silniční - DS	16,70	83541	IV.	5,36	Z, O, T	1,56
			84168	V.	1,78	T	
			84068	V.	0,15	T	
			83521	I.	0,02	T	0,01
			83501	I.	1,96	O, T	0,66
			83531	II	2,76	O, T	0,13
			84811	IV.	0,51	O, T	
			83441	IV.	0,92	O	
ZDK4	Dopravní infrastruktura silniční - DS	6,92	99				0,80
			83424	III.	0,08	T	
			83521	I.	3,01	O, T	0,51
			83531	II.	2,41	O	0,33
ZDK5	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,54	83501	I.	0,04	O	
			83404	II.	0,07	O	
			83521	I.	0,01	O	0,01
ZDK6	Dopravní infrastruktura silniční - DS	1,91	83421	I.	0,74	T	0,07
			83521	I.	0,52	O	0,03
			83424	III.	0,24	T	0,01
			83444	V.			0,17
			83811	IV.	0,12	T	
			99				0,01
ZDK7	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,55	83421	I.	0,01	T	0,51
			83424	III.	0,03	T	
ZZ1	Veřejná zeleň – ZV	0,31	83421	I.	0,31	O	
ZW1	Plochy vodní a vodohosp. - W	0,39	83421	I.	0,30	T, Z	0,09
Σ		47,99			40,37		7,62

Vysvětlivky k položce „Druh pozemku“:

- T - trvalý travní porost
- O - orná půda
- Z - zahrada

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá významný zábor zemědělské půdy, RBC H035 Sýkornice je vymezeno pouze na lesních pozemcích, RBC 1204 Kozinec je na lesních pozemcích z větší části, na zemědělské půdě je ve stanoveném režimu NP přípustné extenzivní hospodaření. Regionální biokoridory jsou trasovány především na lesních plochách.

Pro lokální biocentra jsou vymezeny územním plánem plochy přírodní – NP, jejichž přípustné využití představuje mj. extenzivní hospodaření (na zemědělské půdě i na pozemcích PUPFL). LBC6 se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů I. stupně, LBC 2 se nachází na pozemcích zrušeného lomu a přilehlých pozemcích s hodnotnou přirozenou sukcesí (navrženo je zde vyhlášení přírodní památky). Zábor pro biokoridory lokálního významu není vyčíslen, nelze jej konkretizovat do doby vymezení pozemků tvořících ÚSES v rámci KPÚ nebo plánů ÚSES.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělské společnosti a soukromí zemědělci.

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy nebyly provedeny v žádném z k.ú. řešeného území. Návrh KPÚ pro k.ú. Stupná byl v době tvorby územního plánu připravován, pro k.ú. Vidochov byla zpracována „Studie pozemkových úprav vyvolaných stavbou rychlostní komunikace I/16 Nová Paka obchvat“. V dané fázi byly materiály koordinovány, ze studie byl převzat a dopracován návrh společných zařízení.

Zemědělské účelové komunikace

Síť polních cest je v řešeném území málo vyvinutá. Je to důsledek nejen hospodaření na velkých blocích, ale také ponechání mnohých cest bez údržby. Zatímco vznikají na pozemcích opuštěných cest interakční prvky s krajinnou zelení, probíhá doprava po vyježděných kolejích na zemědělské půdě.

Stávající systém zemědělských účelových komunikací je návrhem územního plánu podstatně rozšířen v souladu se studií pro KPÚ na k.ú. Vidochov. Navíc (nad návrh studie) se navrhuje polní cesta v koridoru ZDk5. Na k.ú. Stupná je navržena polní cesta s cyklotrasou v koridoru ZDk7. V koordinačním výkrese jsou dále vyznačeny schematické trasy polních cest, jejichž umístění bude prověřováno v rámci budoucího zpracování KPÚ (jak bylo dohodnuto se zpracovatelem KPÚ při tvorbě návrhu ÚP Vidochov). Jako stav jsou podchyceny užívané polní cesty, které mají pozemky zaznamenány v katastru nemovitostí. Další polní cesty mohou být součástí jiných ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území; jejich vymezení bude proveden při zpracování komplexních pozemkových úprav.

Polními cestami a dalšími úpravami bude dále zlepšena prostupnost území, počítá se i s jejich protierozní funkcí (prostřednictvím zatravněných pásů s výsadbou).

h.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území se vyskytují převážně hospodářské monokulturní lesy se smrkovými porosty (v malé míře se jedná o porosty bučin a dubohabřin), ale také lesy zvláštního určení. Vlastníkem lesních pozemků jsou Lesy ČR a Obec Vidochov, částečně soukromí vlastníci.

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa – s výjimkou malých částí koridorů **ZDk3 (0,8 ha)** a **ZDk6 (0,02 ha)**. Velká část pozemků určených k plnění funkce lesa na řešeném území je začleněna do biocenter územního systému ekologické stability, popř. spadají do území s režimem zvláštní ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou proto zahrnuty do ploch NP. Součásti PUPFL jsou znázorněny v koordinačním výkrese.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístěny do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. Toto omezení se v řešeném území týká pouze případného dalšího využití ve stabilizovaných plochách na k.ú. Stupná.

Zalesnění na ZPF je podmíněně přípustné – pokud bude v navazujících řízeních prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF, přírody a krajiny a případně dalšími chráněnými zájmy.

i) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

V daném území se nenachází lokality s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy - návrh ÚP Vidochov nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Dotčený orgán - Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku ze dne 13.7.2011 k návrhu zadání ÚP Vidochov vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují. Také v koordinovaném stanovisku ze dne 11.4.2012 orgán ochrany a přírody Krajského úřadu Královéhradeckého kraje uvádí, že zvláště chráněná území nejsou návrhem Územního plánu Vidochov dotčena a území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Návrh územního plánu Vidochov nebylo nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí podle §10 i zákona č.100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ze dne 13.7. 2011. Také v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu Územního plánu Vidochov ze dne 11. 4. 2012 nebylo požadováno posouzení předložené dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Dotčenými orgány nebylo požadováno.

Vliv řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území je přiměřeně vyhodnocen v kapitole g) tohoto Odůvodnění - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyly podány žádné námítky.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Následující výhrady k Územnímu plánu Vidochov byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem jako připomínky, protože nenaplnějí následující ustanovení pro námítky:

§52 odst. 2 stavebního zákona v platném znění, cit. „Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.“

§ 52 odst. 3 stavebního zákona v platném znění, cit: „Nejpozději na veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou“

§ 172 odst. 5 správního řádu (zákon 500/2004 Sb.) v platném znění, cit. „Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí – li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být

opatření obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné písemné odůvodněné námítky.

Přípomínka č. 1: Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín

Věcný obsah připomínky:

Přípomínka ze dne 19.3.2012: Požadujeme, aby u všech individuálních čistících zařízení, nových i stávajících, z nichž budou vypouštěny odpadní vody do vodního toku, příp. do vod podzemních, bylo postupně důsledně doplněno dočištění těchto vod dle platné legislativy. Toto se týká i ČOV, ve které jsou čištěny odpadní vody z Holandské vesničky. Zásobení vodou ve Stupné z řady odbočujícího z výtlačného řadu z čerpací stanice do vodojemu ve Vrchovině (skupinový vodovod Nová Paka a Stará Paka), nebude dále rozšiřováno, zůstane stávající stav. Dále upozorňujeme, že v grafické části ÚP Vidochovo - Koordinační situace - je nesprávně zakresleno ochranné pásmo II. stupně (2b) vodních zdrojů Stupná.

Vyhodnocení připomínky:

Na základě připomínky, která byla podána písemně dne 19.3.2012 bylo upraveno v grafické části odůvodnění Územního plánu – v koordinačním výkresu ochranné pásmo II.stupně (vodních zdrojů Stupná) v souladu s novými daty, které zaslal Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Přípomínky Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s., k jejichž řešení je územní plán zmocněn, jsou návrhem ÚP Vidochovo splněny. Územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu pro zásobování Vidochova s vodojemem na vrchu Kozinec a vzhledem k morfologickým poměrům v území a vzdálenosti od vodojemu je upřednostněn návrh s využitím zdrojů na k.ú. Vidochovo. Ve Stupné bude zachován stávající individuální způsob zásobování vodou (s výjimkou 4 nemovitostí se stávajícím napojením na skupinový vodovod Nová Paka a skupiny objektů tzv. Holandské vesničky). Vodovod pro Holandskou vesničku je v majetku soukromého subjektu a je zásobován přes čerpací stanici z vlastního zdroje samostatně zásobování vodou se zdrojů ve Vidochově. Další části výše uvedených připomínek nebudou v územním plánu zohledněny, protože se týkají navazujících správních řízení dle platné legislativy.

Přípomínka č. 2: Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín

Věcný obsah připomínky:

Přípomínka k opakovanému veřejnému projednání ze dne 12.11.2012: U všech individuálních čistících zařízení, nových i stávajících, z nichž budou vypouštěny odpadní vody do vodního toku, příp. do vod podzemních, bude postupně důsledně doplněno dočištění těchto vod dle platné legislativy. Toto se týká i ČOV, ve které jsou čištěny odpadní vody z Holandské vesničky. Zásobení vodou ve Stupné z řady odbočujícího z výtlačného řadu z čerpací stanice Stupná do vodojemu ve Vrchovině (skupinový vodovod Nová Paka a Stará Paka), nebude dále rozšiřováno, zůstane stávající stav.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínky Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s., k jejichž řešení je územní plán zmocněn, jsou návrhem ÚP Vidochovo splněny (viz. vyhodnocení připomínky č.1). Další části výše uvedených připomínek nebudou v územním plánu zohledněny, protože se týkají navazujících správních řízení dle platné legislativy.

Přípomínka č.3 : Policie České republiky, Územní odbor Jičín, dopravní inspektorát

Věcný obsah připomínky: Další prováděcí projekty požadujeme zpracovat při dodržení všech platných zákonů, předpisů a norem, které souvisí s problematikou bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Jedná se zejména o tyto náležitosti:

1. Pro všechny nově vzniklé křižovatky je nutno v dalších stupních zpracování PD zhodnotit rozhledové poměry včetně zakreslení rozhledových trojúhelníků dle příslušné ČSN.
2. Veškeré prováděcí projekty pozemních komunikací včetně křižovatek, požadujeme předložit k posouzení na zdejší ODI.

Vyhodnocení připomínky: Tyto připomínky se týkají navazujících správních řízení (dalších stupňů projektové přípravy) a z tohoto důvodu nebudou v územním plánu zohledněny.

Přípomínka č.4: Obec Vidochov

(zapsána do záznamu při veřejném projednání dne 19.9.2012)

Věcný obsah připomínky: Na základě „Ověřovací studie zástavby centrální části Vidochova“ od Ing. arch. Kauta je požadováno posunutí hranice zastavitelné plochy ZB4 s dopadem na řešení centrálního prostoru podle varianty 3a. této ověřovací studie. Dále pro zemědělské plochy požadujeme doplnit možnost umístění studen a vrtů pro individuální zásobování.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Územního plánu Vidochov stanovil podmínku pro rozhodování v území - prověření změn pořízením územní studie na plochy ZB3, ZB4 a ZB5 a ZP1. Na základě této podmínky zadala obec Ing. arch. Kautovi ověřovací studii, která prověřila hranici zastavitelných ploch ZB3 a ZB4. Na základě této studie – varianty 3a, kterou schválilo zastupitelstvo obce byla posunuta v návrhu územního plánu hranice zastavitelné plochy ZB4 při severním okraji této plochy směrem ke stávajícímu hřišti tak, aby mohla být v této ploše umístěna zástavba na obou stranách plánované nové komunikace. Dále na základě této studie došlo k úpravě funkčních využití centrálního prostoru obce a k vytvoření uceleného a přehledného centrálního prostoru se soustředěním staveb stěžejních funkcí v rámci obce – obecní úřad, kostel, hřbitov, centrální parkoviště. Navržené plochy zeleně zajišťují odstup okolní zástavby od kostela a zároveň vytvářejí otevřenost tohoto prostoru a zastavitelná plocha ZP1 je klíčovým prvkem pro dotvoření zástavby v centrální části Vidochova. Jedná se o plochu, která bude využita pro umístění místní komunikace zpřístupňující pozemky v zastavitelných plochách ZB3 a ZB4, pro umístění sítě technické infrastruktury, pro veřejnou zeleň, parkoviště a další funkce, které je možné v rámci stanovených podmínek uplatnit. V souvislosti s těmito změnami v návrhu byly upraveny regulativy ploch. Dále na základě připomínky byly upraveny regulativy funkčního využití zemědělských ploch v přípustném využití tak, že umožňují stavby a zařízení technické infrastruktury včetně vrtů a studní pro zásobování vodou z důvodu, že vzhledem k současnému zásobování obce z individuálních zdrojů se může zdroj vody pro zastavitelné i stávající stabilizované plochy zástavby nacházet mimo zastavitelné a zastavěné území a tím by se mohl omezit jejich rozvoj.

Přípomínka byla v celém rozsahu zapracována do návrhu Územního plánu Vidochov.

Přípomínka č.5: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín

(zapsána do záznamu při veřejném projednání dne 19.9.2012)

Věcný obsah připomínky: Pokud by se rozšiřovala zástavba směrem ke stávajícímu hřišti ve Vidochově (lokality ZB4) požadujeme doplnit pruh ochranné zeleně mezi zastavitelnou plochou ZB4 a hřištěm jako protihlukovou a případně estetickou ochranu této zastavitelné plochy.

Vyhodnocení připomínky:

Tato připomínka je řešena v územním plánu tak, že u plochy ZB4 je nutno zpracovat územní studii (optimálně společně pro lokality **ZB3**, **ZB4** a **ZP1**), v jejímž rámci bude řešena dopravní obsluha pozemků a staveb, technická infrastruktura a organizace území; přednostně bude prověřeno umístění stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury v západní části plochy, která dotváří veřejné prostranství; studie zohlední požadavek na ochranu obytného území před možnými negativními dopady činností na hřišti. Regulativ této plochy ZB4 pro plochy smíšené obytné – venkovské (označené indexem SV) zahrnuje nejen funkci bydlení včetně obslužných a nezátěžujících výrobních funkcí, občanskou vybavenost a dalších funkcí slučitelných s bydlením včetně požadavku na ochranu před negativními dopady činností na hřišti, ale obsahuje v přípustném využití i plochy veřejné zeleně a umožňuje tedy ve vztahu k zajištění protihlukové a estetické ochrany umístění zeleně do plochy ZB4.

**I) ÚDAJE O POČTU STRAN
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV**

Textová část odůvodnění Územního plánu Vidochovo obsahuje 58 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou částí Územního plánu Nová Paka, obsahuje:


a) Koordinační výkres	1 : 5 000
b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Proti Územnímu plánu Vidochov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. správního řádu.

OBEC VIDOCHOV
IČO: 00272345
509 01 NOVÁ PAKA
TEL.: 493 72 29 44


.....
Ing. Miloslava Erlebachová
starostka obce


.....
Josef Ulrich
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 11. prosince 2012
Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 11. prosince 2012



Sejmuto na úřední desce: 27. prosince 2012
Sejmuto na elektronické úřední desce: 27. prosince 2012

