

USNESENÍ

Okresní soud v Jičíně rozhodl soudkyně JUDr. Drahomírou Šorfovou ve věci

oprávněného: **Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, IČO 72080043**
sídlem Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové

Územní pracoviště v Jičíně, sídlem Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

proti

povinnému: **Jan Hendrik Gijsbertsen, narozený 18. 2. 1945**
bytem Stupná 1, 507 82 Pecka
zastoupený advokátem Mgr. Filipem Vaňkem
sídlem Hlavenec 82, 294 74 Předměřice nad Jizerou

prodejem zástavy,

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání pořadové číslo **1** se nařizuje na den **18. prosince 2023 v 8,30 hodin do č. dv. 306/III**

Upozornění: V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

II. Draženy budou nemovité věci

pozemek p. č. st. 66/1 o výměře 1110 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Stupná, č.p. 5- rod. dům, stojící na pozemku p. st. 66/1,
pozemek p. č. st. 115 o výměře 49 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Stupná, č.p. 4, rod. rekr., stojící na pozemku p.č. st. 115,
pozemek p.č. 917/1 o výměře 2735 m² -zahrada,
pozemek p.č. 123 o výměře 489 m² -zahrada,
pozemek p.č. 1105/8 o výměře 241 m² - ostatní plocha,

vše s příslušenstvím včetně hospodářských objektů na p.č. 66/1,

vše v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 297, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Jičíně, pro obec Vidochov a katastrální území Stupná.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **7 495 810 Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **4 997 207 Kč.**

V. Jistota se stanoví ve výši **1 000 000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance č. 6015-727 541/0710, VS 0312 000 121. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – dále jen „o.s.ř.“. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VII. Soud vyzývá
- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
 - b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- VIII. Oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- IX. Oprávněný a další věřitelé povinného a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- X. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženou nemovitou věc.
- XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

Jičín 22. září 2023

JUDr. Drahomíra Šorfová v. r.
soudkyně