

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV

Za období 2021 – 2024

NÁVRH

určený k projednání dle ustanovení § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Zpráva je vypracována na základě ust. § 106 a § 107 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, za období 2021 – 2024.

Pořizovatel: MěÚ Nová Paka, Úřad územního plánování

Za pořizovatele zpracoval: Ing. Martin Šimáček

Určený zastupitel: starostka Věra Poláková

Schvalující orgán: zastupitelstvo Obce Vidochov

Září 2025

OBSAH

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- c) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- d) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- e) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- g) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- i) Závěr

a) ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidochoh vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon. Stavební zákon v ustanovení § 106 odst. 1 ukládá pořizovateli územního plánu pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech po vydání územního plánu vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace (zpráva o uplatňování územně plánovací dokumentace). Na projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období se použije § 107 odst. 1 až 5 a přiměřeně § 88 až 90, stavebního zákona. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období je předepsán v ust. § 107, odst. 2, stavebního zákona. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vidochoh.

Územní plán Vidochoh byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vidochoh a nabyl účinnosti dne 26. 12. 2012. Územní plán Vidochoh řeší území celé obce tj. k. ú. Vidochoh a k. ú. Stupná.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidochoh (v pořadí již třetí) řeší období od 2021 do 2024 a navazuje na předcházející zprávy o uplatňování za období 2016 – 2020 a 2012 - 2016. Součástí zprávy o uplatňování ÚP Vidochoh za období 2016 – 2020 byl i návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Vidochoh.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidochoh bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

b. 1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

S ohledem na ust. § 38 a 39 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Vidochoh naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základní hodnoty sídla, zejména přírodní hodnoty (významný krajinný prvek Kozinec, údolí Zlatnice) a kulturní hodnoty - památky (kostel Andělů strážných a kostel sv. Maří Magdaleny) a architektonicky a urbanisticky hodnotné objekty a rekreační charakter obce Stupná, jsou ÚP Vidochoh respektovány.

Ve sledovaném období od ledna 2021 do prosince 2024 nebyla vydána žádná změna Územního plánu Vidochoh.

Pro území ORP Nová Paka včetně území Vidochova byla pořizena Územní studie krajiny, jejíž využitelnost byla schválena 1.10.2019 a nový Plán územního systému ekologické stability z roku 2020. Tyto podklady budou využity pro návrh nejbližší budoucí změny územního plánu.

Pro území obce byly územním plánem vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa

VD 1 - Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – II. etapa

VD 2 – Dopravní infrastruktura – polní cesta včetně souvisejících staveb ve Stupné

VT 1 – Technická infrastruktura – přeložka kabelu NN, je související stavbou úseku přeložky silnice I/16;

VT 2 - Technická infrastruktura – kabelové vedení VN je související stavbou úseku přeložky silnice I/16;

VT 3 - Technická infrastruktura – úprava vedení VN je související stavbou úseku přeložky silnice I/16;

Územní plán vymezil následující veřejně prospěšná opatření (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.) pro realizaci prvků ÚSES:

VU 1 – Územní systém ekologické stability - RBC 1204 Kozinec – jedná se o regionální biocentrum 1204

VU 2 – Územní systém ekologické stability - RK 729 – jedná se o regionální biokoridor 729

VU 3 – Územní systém ekologické stability - RK H016 – jedná se o regionální biokoridor H016

VU 4 – Územní systém ekologické stability - RK H015 – jedná se o regionální biokoridor H015

VU 5 – Územní systém ekologické stability - NRBK K 35 MB – jedná se o nadregionální biokoridor K 35 MB

VU 6 - Územní systém ekologické stability – část RBC H035 Sýkornice – jedná se o dva lesní pozemky, které nejsou ve vlastnictví státu

Z těchto staveb a opatření nebyla zatím žádná realizována. V rámci probíhající stavby přeložky silnice I/16 (obchvat Nové Paky) dojde k provedení některých veřejně prospěšných staveb (WD1, VT1, VT2 a VT3). Dále se předpokládá, že některé stavby a opatření budou realizovány v rámci pozemkových úprav.

Vybavení obce z hlediska technické infrastruktury vodovodu a kanalizace nedoznalo zásadních změn. V současnosti probíhá zpracování projektové dokumentace na vodovod. Došlo k zasíťování technickou infrastrukturou a vybudování dopravní infrastruktury u plánované zástavby nad kostelem v lokalitě ZB4 a k úpravě veřejného prostranství v centru obce Vidochov.

V nezastavěného území v hodnoceném období nedošlo k zásadním změnám a zatím nebyly realizovány záměry z komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vidochov a k. ú. Stupná.

Na základě poznatků z praxe stavebního úřadu bude potřeba doplnit % zastavění do regulativu některých funkčních využití.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy

Označení - lokalita	Funkční využití	Výměra ha	Z toho využito	
			ha	%
k. ú. Vidochov				
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV				
ZB1	SV	0,86	0,75	87,2
ZB2	SV	0,36	0,00	0,0
ZB3	SV	0,55	0,51	92,7
ZB4	SV	1,86	1,86	100,0
ZB5	SV	2,06	0,76	36,9
ZB6	SV	0,15	0,15	100,0
ZB7	SV	0,25	0,00	0,0
ZB8	SV	0,41	0,00	0,0
ZB9	SV	0,90	0,00	0,0
ZB10	SV	0,58	0,20	34,5
ZB11	SV	0,49	0,20	40,8
Celkem SV		8,47	4,43	52,3
Plochy smíšené výrobní - VS				
ZV1	VS	0,67	0,00	0,0
ZV2	VS	0,89	0,00	0,0
Celkem VS		1,56	0,00	0,0
Plochy výroby a skladování - zemědělské výroba - VZ				
ZV3	VZ	0,46	0,00	0,0

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI				
ZT1	TI	2,33	0,00	0,0
ZT2	TI	0,18	0,00	0,0
ZT3	TI	0,28	0,00	0,0
Celkem TI		2,79	0,00	0,0
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV				
ZZ1	ZV	0,31	0,00	0,0
Plochy veřejných prostranství - PV				
ZP1	PV	0,31	0,23	74,2
Plochy vodní a vodohospodářské - W				
ZW1	W	0,39	0,00	0,0
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS				
ZDk1	DS	2,01	2,01	100,0
ZDk2	DS	5,07	5,07	100,0
ZDk3	DS	16,70	0,00	0,0
ZDk4	DS	6,92	6,92	100,0
ZDk5	DS	0,54	0,00	0,0
ZDk6	DS	1,91	0,00	0,0
k. ú. Stupná				
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS				
ZDk7	DS	0,55	0,55	100,0
Celkem DS		33,70	14,55	43,2

Z tabulky vyplývá, že je využita cca polovina zastavitelných ploch pro bydlení SV, zastavitelné plochy pro výrobu VS a technickou infrastrukturu TI nejsou využity vůbec, plochy dopravní infrastruktury DS jsou využity částečně (přeložka silnice I/16).

b.2 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Poptávka po nových zastavitelných plochách je v současné době stále, ale některé současné zastavitelné plochy nejsou využité. Pořizovateli nebyli ve sledovaném období předloženy žádné nové podněty na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

I když má obec Vidochov cca polovinu zastavitelných ploch pro bydlení nevyužito, bylo by vhodné vzhledem k postupnému využívání zastavitelných ploch udržovat takový stav zastavitelných ploch, který by umožnil další rozvoj obce. V úvahu je však potřeba brát i morfologii terénu obce, která výrazně ovlivňuje situování jednotlivých staveb, charakter zástavby a využitelnost ploch. Doporučujeme zvážit a přehodnotit plošný rozsah

některých zastavitelných ploch s ohledem na jejich reálné zastavění. Vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch i bez souhlasu vlastníka je bez náhrady za změnu v území možné za podmínek uvedených ve stavebním zákoně a pokud je to odůvodněné. V případě náhrady nevyužitých zastavitelných pozemků je potřeba také zdůvodnit, proč se jeví nová zastavitelná plocha vhodnou náhradou.

Akceptovatelný rozvoj obce je potřeba směřovat zejména v již vymezených zastavitelných plochách a v prolukách zastavěného území. Nové zastavitelné plochy bude potřeba vymezovat pouze v návaznosti na zastavěné území a nepřipustit rozvoj zastavitelných ploch do volné krajiny nebo tam, kde by to mohlo porušit stávající urbanistickou strukturu obce.

b. 3 Vyhodnocení vymezených územních rezerv

Územní plán Vidochoh vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití:

R1 – koridor přeložky silnice I/16 (varianta v úseku od koridoru ZDk3 po hranici řešeného území)

R2 – pro umístění vodojemu včetně obslužné komunikace

R3 – pro umístění ČOV včetně obslužné komunikace

R4 – pro umístění zařízení zdroje vody pro veřejnou potřebu (pramenní vývěr), včetně souvisejících vodohospodářských zařízení a obslužné komunikace

R5 - pro umístění zařízení zdroje vody pro veřejnou potřebu (vrt na Kozinci), včetně souvisejících vodohospodářských zařízení a obslužné komunikace

Plochy územních rezerv nebyly ve sledovaném období využity. Plochy územních rezerv doporučujeme zachovat. Je třeba v nejbližší době prověřit možnost jejich využití a upřesnit rozsah těchto ploch, např. na podkladě projektové dokumentace k výše uvedeným záměrům. Poté budou v následné změně územního plánu provedeny změny funkčního využití dotčených ploch v potřebném rozsahu.

V současné době probíhá výstavba přeložky silnice I/16, po jejím dokončení bude možno upřesnit pokračování přeložky – týká se rezervy R1.

Rezervy R2, R4 a R5 – v současné době se zpracovává projektová dokumentace na vodovod ve Vidochově. Po jejím vyhotovení bude možné upřesnit způsob využití a rozsah.

b.4 Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V řešeném území byla na základě Územního plánu Vidochoh pořízena územní studie pro prověření změn v území: Územní studie centrální části Vidochoh, která řešila lokality ZB3, ZB4 a ZP1. Studii vyhotovil Ing. arch. Vlastislav Kaut. Možnost využití územní studie byla schválena pořizovatelem 16.6.2014 a následně byla zapsána do Evidence územně plánovací činnosti.

U další lokality - ZB5, u které územní plán určil podmínku zpracování územní studie, nebyla zatím územní studie zpracována ani její pořizování nebylo zahájeno a marně uplynula lhůta 8 let od účinnosti ÚP Vidochoh pro její pořízení. Zpráva navrhuje prověření požadavku na územní studii pro lokalitu ZB 5.

Jiné studie nebyly pořízeny.

b. 5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byla vydány Aktualizace č. 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR). Pro správní území obce Vidochoh nevyplývají z platné PÚR žádné úkoly mimo republikové priority územního plánování.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly schváleny zastupitelstvem 8.9.2011, a nabýly účinnosti 16.11.2011. Dle ZÚR spadá řešené území do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a do krajinného rázu Podkrkonoší. ZÚR vymezily prvky územního systému ekologické stability: K35MB, 1204

Kozinec, H035 Sýkornice, RK729, RKH015, RKH016. U těchto prvků ÚSES byl zajištěn soulad v Územním plánu Vidochov s vydanými ZÚR, který převzal a zpřesnil tyto prvky a propojil je s lokálními prvky ÚSES. Dále ZÚR vymezily veřejně prospěšnou stavbu DS7 I/16 – v prostoru Nové Paky a Vidochova, jejíž koridor ÚP Vidochov respektoval a zpřesnil. Aktualizace ZÚR č.1, č.2 a č.4 vyjmuly území Vidochova z rozvojové osy NOS2 a přesunuly ho do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a z toho vyplývají změny požadavků na rozvoj území. Dále nastaly změny v prioritách územního rozvoje kraje. Aktualizace č.3, která nabyla účinnosti dne 16.4.2021, zařadila Vidochov do vlastní krajiny Novopacko a stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování a dosažení těchto cílových kvalit. Dále ve sledovaném období nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 a 5. Jiné změny na základě těchto aktualizací se území obce Vidochov netýkaly.

Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje a její možnost využití byla schválena dne 2.7.2018. Úkoly z ní vyplývající budou zapracovány do Změny č.1 ÚP Vidochov.

Krajský úřad KHK rovněž pořídil územní studii „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“. Závěry a doporučení uvedená v této studii budou prověřeny v rámci Změny č. 7 ZÚR KHK.

Změny v územním plánování přinesl ve sledovaném období nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., včetně jeho novel, a dále vyhláška č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, které mají přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace. Při příležitosti následující změny územního plánu bude upraven jeho obsah podle platného znění stavebního zákona a výše uvedené vyhlášky. Územní plán bude převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Dále budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Na území obce proběhly komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vidochov a Stupná a tyto úpravy byly zapsány do katastru nemovitostí. Ve Stupné byla pozemková úprava zapsána do KN a vznikla nová katastrální mapa extravilánu dne 4.11.2015 a intravilánu 6.12.2018 a ve Vidochově byla pozemková úprava zapsána do KN a vznikla nová katastrální mapa extravilánu dne 3.1.2020 a nová mapa intravilánu vznikla koncem roku 2019. Při tvorbě návrhu nového ÚP Vidochov již došlo k úpravám na základě schváleného plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav.

Z důvodu vytvoření nových katastrálních map (DKM) bude potřeba v budoucí změně ÚP Vidochov uvést do souladu hranice funkčních ploch územního plánu s mapovým podkladem a upravit hranice vymezení ÚSES a upravit další koncepce, kterých se změna katastrálních map týká.

Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do projednání změny ÚP podle aktuálně poskytnutých dat od poskytovatelů údajů.

Územní studie centra Vidochova, která upřesnila koncepci v této lokalitě, byla zapsána do Evidence územně plánovací činnosti dne 18.6.2014. Tato studie navrhla menší změny funkčních využití ploch oproti ÚP Vidochov. Tyto změny funkčního využití budou podkladem v projednání budoucí změny ÚP Vidochov.

Na základě postupného zastavování stabilizovaných ploch dochází ke změně zastavěného území a v následující změně územního plánu bude tato hranice aktualizována.

Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Vidochov pořizovatelem zjištěny.

c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Koncem roku 2024 byla vyhotovena 6. aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nová Paka, do něhož patří obec Vidochov.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území a nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Vidochov a jeho správního území.

Podle rozboru udržitelného rozvoje 6. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nová Paka (dále ÚAP) má Vidochov vyvážený ekonomický a sociodemografický pilíř a nejslabší má environmentální pilíř. Důvodem u přírodního pilíře je nízké zastoupení přírodních biotopů na území.

Z této 6. aktualizace ÚAP vyplývají pro území obce Vidochov tyto problémy:

Vidochov	brownfieldy: bývalý sklad Vidochov, objekt bývalého statku v centru obce (ZU01)
	nesoulad vymezení ÚSES – nezpracování Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka (P01) – respektovat Plán při aktualizaci ÚP
	absence zdrojů povrchových vod pro zásobu pitnou vodou (ZH06)
	výskyt zranitelné oblasti (celé území)
	stanoveny 2 kritické body, z toho 1 „méně“ rizikový (OU07) – ohrožení zástavby přívalovými srážkami
	v rozsáhlém poddolovaném území Stupná se nachází zástavba i zastavitelná plocha (ZT3), OU02, SZL03
	v zástavbě nad zástavbou se nachází 2 aktivní sesuvná území (OU05)
	staré ekologické zátěže – staré silo, bývalý obchod (ZH04)
	znečištění ovzduší a překročení hlukových limitů ze silniční dopravy pro ukazatele L _{dvn} a L _n (ZH08)
	černá skládka (ZH04)
	bioplynová stanice zdrojem zápachu (ZH07)
	výskyt silně ohrožených půd vodní erozí (OU04)
	pouze malá část obyvatelstva je napojena na vodovodní řad obce (ZH03)
	absence kanalizace (ZH01)
	chybějící plynofikace (ZH02)
	komunikace prochází ochranným pásmem vodního zdroje (ZH14)
	průtah komunikace I. Nebo II. třídy zastavěným územím (ZD01)
	záměr dopravní stavby prochází ochranným pásmem vodního zdroje (SZL09)
	záměr silnice I. třídy procházející záměrem prvku ÚSES(SZZ01)
	chybějící cyklotrasy (ZD11)
	zastavitelné plochy v přírodně hodnotných lokalitách (přírodní biotopy, lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem) (SO03)
	Zastavitelné plochy na plochách dopravní a technické infrastruktury (SZL11)

ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku (OU09)
nízká prostupnost krajiny (P05)

Část uvedených problémů s řešitelností v územním plánu Územní plán Vidochoh převážně definuje a navrhuje jejich řešení v jednotlivých koncepcích. Další změna ÚP může případně řešit problémy, které nebyly ÚP Vidochoh uvedeny a které potřebuje obec prioritně vyřešit, nebo případně zpřesnit jednotlivé koncepce, kterých se problémy týkají.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 a je ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024 a Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) v platném znění, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR a v jejich aktualizacích se k správnému území obce Vidochoh vztahují tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Vidochoh zachovává urbanistickou strukturu obce a vymezené zastavitelné plochy v ÚP Vidochoh navazují na stávající urbanistickou strukturu jejich dvou sídel a přispívají k rozvoji obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny .

Regulativy a koncepce ÚP Vidochoh chrání nezastavěné území obce.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Vidochoh respektuje tuto prioritu tím, že nevytváří oddělené zastavitelné plochy a území, plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Toto ustanovení je v ÚP Vidochoh respektováno zejména ve využití jednotlivých funkčních ploch.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrhem zastavitelných ploch je umožněn přiměřený rozvoj obce Vidochoh.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Vidochoh je řešen s ohledem na hospodárné využívání území. Suburbanizace není ÚP Vidochoh podporována (nevznikají odloučená území).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V ÚP Vidochoh je toto ustanovení respektováno – rozvojové záměry jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit Vidochova a ve Stupně nejsou navrhovány žádné nové rozvojové lokality z důvodu zachování sídelní struktury, využití současného zastavěného území a bez dalších zásahů do volné krajiny. Nový plán ÚSES bude prověřen ve změně ÚP Vidochoh.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území a respektováním pozemkových úprav. ÚP Vidochoh respektuje migrační trasy a pozemkové úpravy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je řešeno v koncepci krajiny v ÚP Vidochoh.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

V ÚP Vidochoh je respektováno, např. přeložka silnice I/16.

(24a). Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je v ÚP Vidochoh respektováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy výroby jsou umístěny v okrajové části obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Vidochoh respektuje tyto podmínky v koncepci krajiny, ve které byly převzaty prvky z plánu společných zařízení probíhající komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stupná a Vidochoh.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

V ÚP Vidochoh je respektováno a je zde počítáno s rozvojem veřejné infrastruktury (vodovod, ČOV).

Lze konstatovat, že Územní plán Vidochoh naplňuje převážně tyto republikové priority a v území obce jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu dne 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018, o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019, o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021, o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 a o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2023.

Obce Vidochoh a jeho správního území se týkají tyto priority vyplývající ze ZÚR, které jsou v ÚP Vidochoh respektovány a naplňovány:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochrannou orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**.

ZÚR vymezuje úkoly pro toto území, které ÚP Vidochoh respektuje:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Vidochoh stabilizuje a vymezuje nové plochy pro ekonomický rozvoj - plochy smíšené výroby a pro rozvoj lidských zdrojů – 4 typy ploch občanské vybavenosti, zejména v zastavěném území a ve vazbě na toto území.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení.

ÚP Vidochoh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční pro obchvat Nové Paky, čímž vytváří podmínky pro dostupnost dalších center (např. Vrchlabí).

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

ÚP Vidochoh vytváří zejména v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro rozvoj těchto funkcí.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Vidochoh vymezuje zastavitelné plochy smíšené výroby v západní části Vidochova a rovněž plochy smíšené obytné venkovské připouští rozvoj drobné a řemeslné výroby.

Silniční doprava

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory pro umístění následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků): silnice I/16 – v prostoru Nové Paky (s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova) (DS7) jako veřejně prospěšnou stavbu.

Tento koridor je v ÚP Vidochoh respektován a zpřesněn a výše uvedená stavba je zahrnuta v ÚP Vidochoh ve veřejně prospěšných stavbách.

Cyklodoprava

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

ÚP Vidochoh navrhuje cyklotrasy a jejich napojení na sousedící území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- při řešení využití území a upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty.

Na území se nacházejí přírodní hodnoty – významné krajinné prvky a ÚSES, které jsou respektovány vzhledem k liniovým stavbám. Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) nevyplynuly pro řešené území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

ÚP Vidochoh respektuje tyto požadavky na ochranu kulturních hodnot a konkrétně vymezuje památky, stavby a urbanistické celky, které je potřeba chránit a zásady pro jejich ochranu.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

ÚP Vidochoh nepřipouští vznik nových sídel a zachovává sídlení strukturu Vidochova a Stupné.

Ekonomická základna

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezováním ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,

ÚP Vidochoh navrhl nové zastavitelné plochy smíšené výrobní v návaznosti na dopravní i technickou infrastrukturu zejména v severozápadní části obce Vidochoh.

Územní systém ekologické stability

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují pro území obce Vidochoh tyto prvky územního systému ekologické stability: K35MB, 1204 Kozinec, H035 Sýkomice, RK729, RKH015, RKH016 jako veřejně prospěšná opatření.

Úkoly:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.,

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES

- ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

ÚP Vidochov respektuje prvky ÚSES, zpřesňuje je a vhodně doplňuje regionálními prvky územního systému ekologické stability. Tyto prvky ÚSES zahrnuje ÚP Vidochov do veřejně prospěšných opatření.

Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Zásady územního rozvoje zahrnují území Vidochova do krajiny **Novopacko**.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby, zabránit srůstání sídel Chloumek (část obce Úbislavice), Zboží (část města Nová Paka), Chaloupky (část obce Úbislavice), Štěpanice (část obce Úbislavice), Podlévín (část města Nová Paka), Česká Proseč (část obce Úbislavice), Zlámaniny (část města Nová Paka), Pustá Proseč (část města Nová Paka), Horní Javoří (část městysu Pecka), Dolní Javoří (část města Lázně Bělohrad), Arnoštov (část městysu Pecka) a vytvořit podmínky pro ochranu dochovaných fragmentů extenzivních sadů,

ÚP Vidochov zejména ve svém konceptu krajiny tyto úkoly respektuje.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz
ÚP Vidochov zastavitelné plochy navazuje na zastavěné území, respektuje priority ZÚR Královéhradeckého kraje, minimalizuje zábor ZPF a PUPFL a migrační koridory.

Lze tedy konstatovat, že ÚP Vidochov dodržuje a upřesňuje všechny relevantní úkoly stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje. Zejména se jedná o úkoly pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem, dále pro veřejně prospěšnou stavbu označenou jako DS7 a veřejně prospěšná opatření - prvky ÚSES: K35MB, 1204 Kozinec, H035 Sýkornice, RK729, RKH015, RKH016.

e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Vidochov nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Opatření není nutno stanovovat.

f) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Předcházející zpráva o uplatňování ÚP Vidochoh za období 2016 – 2020 obsahuje zadání změny č. 1 Územního plánu Vidochoh. Zastupitelstvo obce Vidochoh na své schůzi dne 16. 11. 2021 schválilo toto zadání změny č.1 ÚP Vidochoh. Změna č. 1 byla zahájena a záznam o tom je zveřejněn v NGÚP.

Platná územně plánovací dokumentace obce Vidochoh není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Tato skutečnost sama o sobě nevyvolává potřebu pořízení změny územního plánu. Uvedení územního plánu do jednotného standardu bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší budoucí pořizované změny.

g) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Požadavky a podněty na změnu ÚPD budou projednány zastupitelstvem obce a bude prověřena možnost změny funkčního využití dotčených ploch a možnost jejich zapracování do návrhu změny. Obec předá jednotlivé podněty na změnu ÚP pořizovateli.

h) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nejsou žádné požadavky nebo podněty na změnu či aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územního rozvojového plánu nebo Politiky územního rozvoje.

i) ZÁVĚR

Byla zahájena Změna č. 1 Územního plánu Vidochoh, jejíž součástí bude i převedení územního plánu do jednotného standardu.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidochoh za uplynulé období 2021 – 2024 v souladu s ustanovením § 107 a § 88 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, dle § 88 stavebního zákona zveřejněn v národním geoportálu územního plánování (NGÚP), na úřední desce Městského úřadu Nová Paka a úřední desce obce Vidochoh, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Nová Paka. Pořizovatel oznámí dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedícím obcím. Do 30 dnů od doručení oznámení může pořizovateli písemně doručit dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření a každý podnět. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě výsledků projednání. Doplněný a upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidochoh bude předložen dle § 90 stavebního zákona zastupitelstvu obce ke schválení.

.....
starostka obce

.....
místostarosta obce